

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:33

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, Московский пр-т, 23**

**9 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 23

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

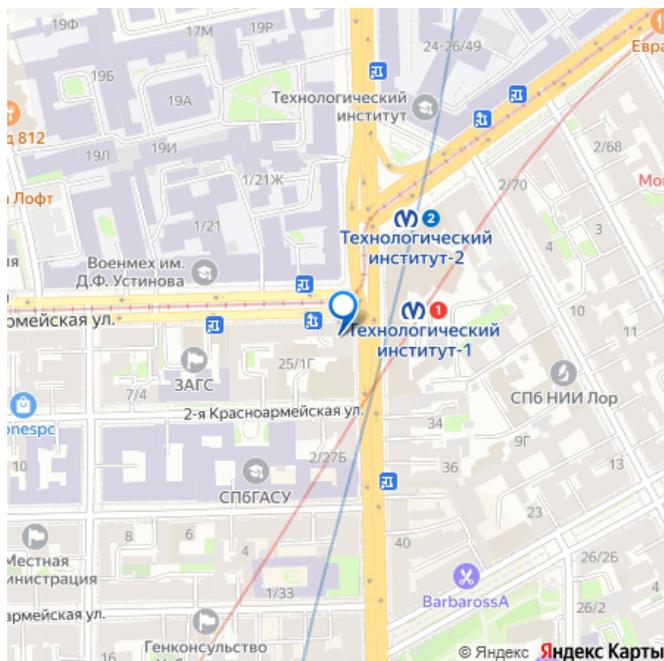
Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 23,1 м<sup>2</sup> (Московский пр-т, д. 23) для пассивного заработка на суточной аренде. Московский проспект, 23 - расположен на одной из ключевых магистралей города, по дороге от аэропорта в центр. Район обеспечивает постоянный спрос на аренду: рядом ПГУПС,

<https://spb.move.ru/objects/9290028548>

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**89251234567**

для заметок



Технологический институт и Суворовское училище. Студенческий и преподавательский поток поддерживает загрузку и повышенные тарифы в течение всего учебного года.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-

модели посуточной аренды: + 11,4 % —

Ежегодная капитализация: +16,14 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша

УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция

благодаря полной экосистеме — Управление

от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

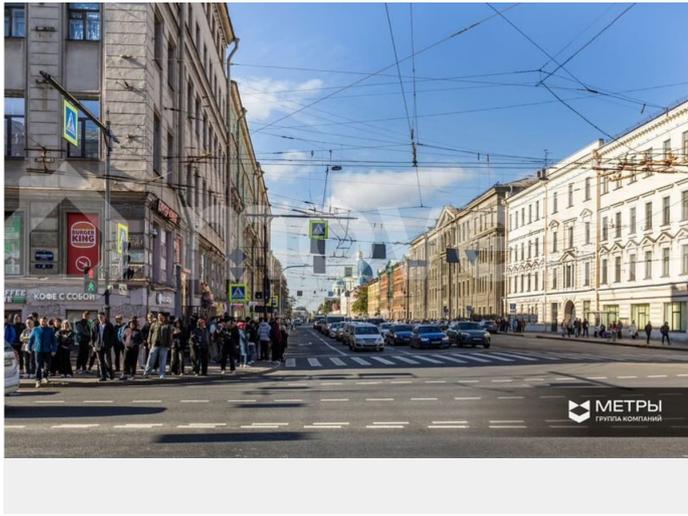
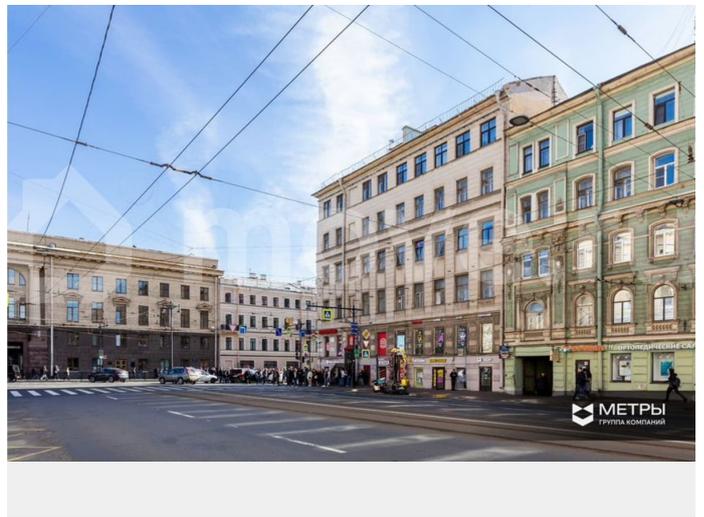
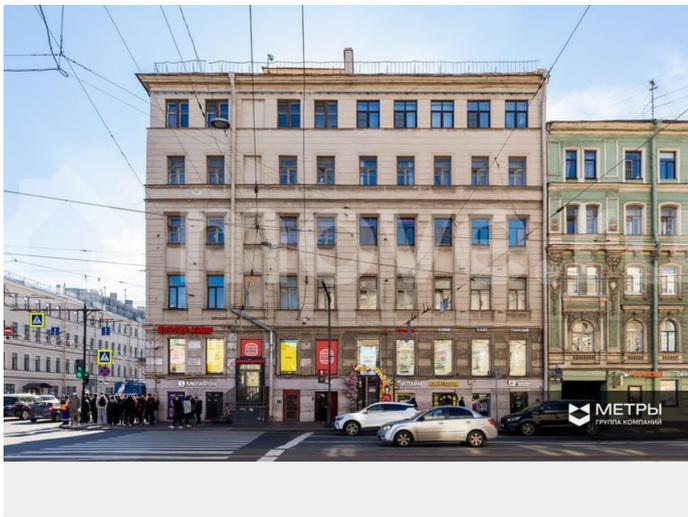
стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. ? Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!



**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

**70% — ИНВЕСТОРУ**      **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

**move.ru**

**ЛИДЕР РЫНКА**      **200 ОБЪЕКТОВ**      **4.9/5**

Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и развитии со стороны клиента, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

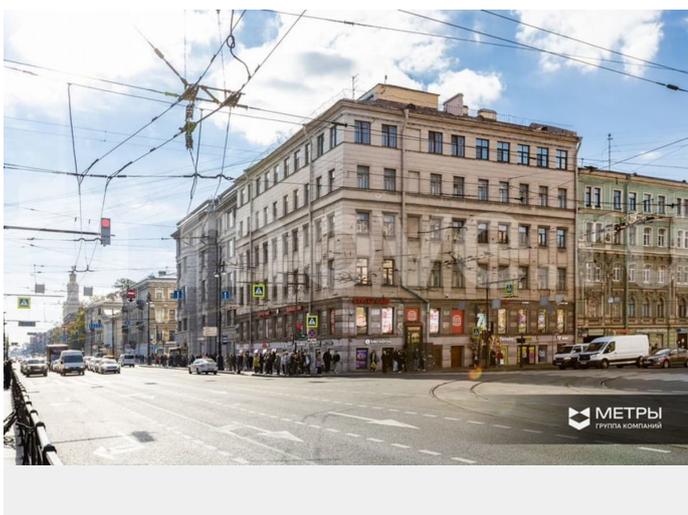
Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

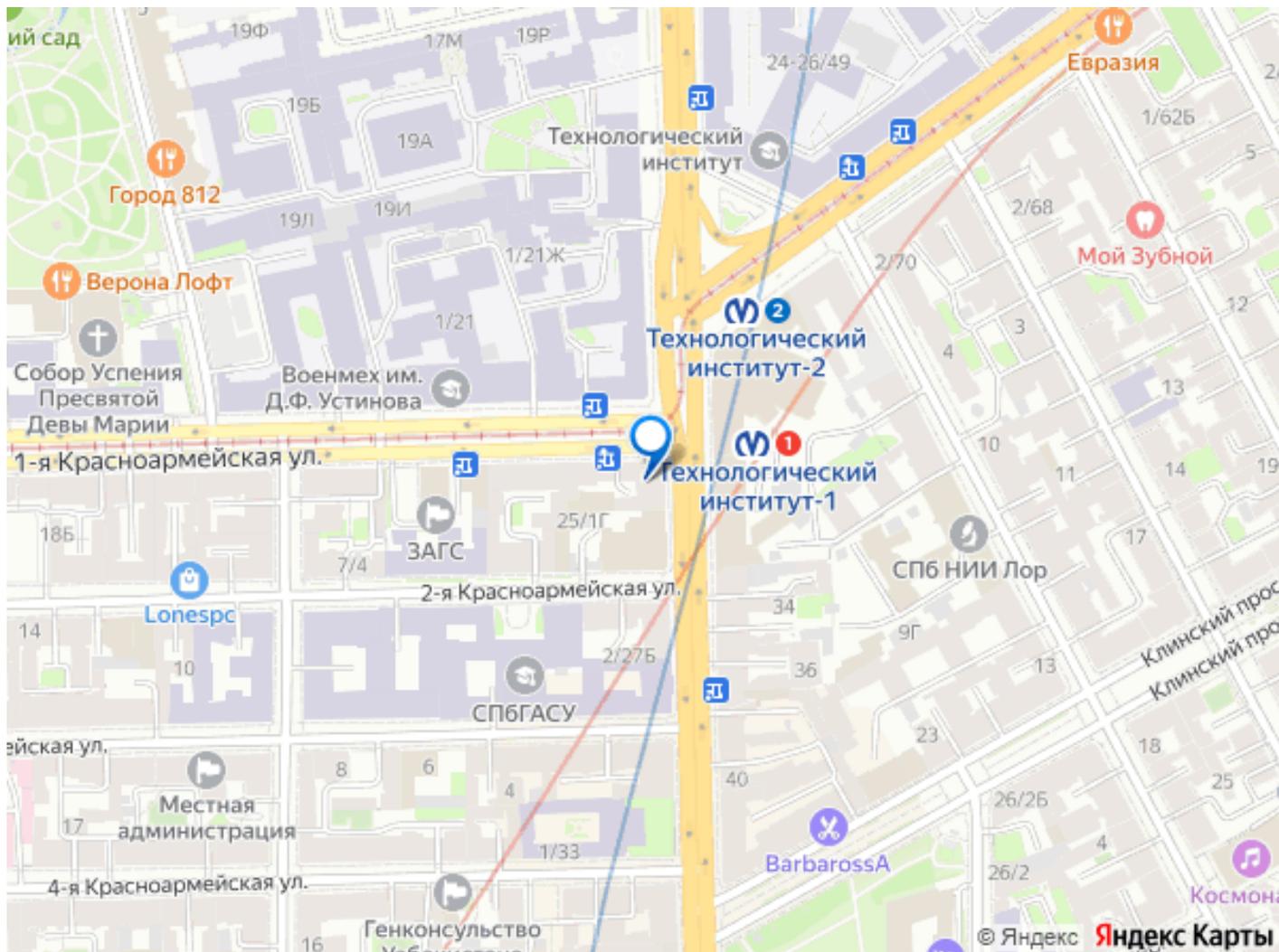
**УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15**  
площадь 22 м<sup>2</sup>      **820 606 руб**  
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Прогнозированный	Ночей	Комиссия агрегатора	Комиссия УК	Собственному владельцу на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 983	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.83 556	21	р.17 711	р.15 283	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 914	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 473	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 185	р.44 986	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.21 699	р.27 139	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 450 254</b>	<b>291</b>	<b>р.293 073</b>	<b>р.351 685</b>	<b>р.820 606</b>

**УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61**  
площадь 16 м<sup>2</sup>      **743 030 руб**  
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Прогнозированный	Ночей	Комиссия агрегатора	Комиссия УК	Собственному владельцу на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.81 441	30	р.16 888	р.20 766	р.47 787
Апрель	р.81 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 902	26	р.22 700	р.27 241	р.63 961
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.49 038	р.112 090
Август	р.189 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.67 025	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.18 899	р.39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 916 123</b>	<b>306</b>	<b>р.263 224</b>	<b>р.316 868</b>	<b>р.743 030</b>





Move.ru - вся недвижимость России