

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028548>**МЕТРЫ, МЕТРЫ****89251234567****Санкт-Петербург, Московский пр-т, 23****9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 23

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

3/6

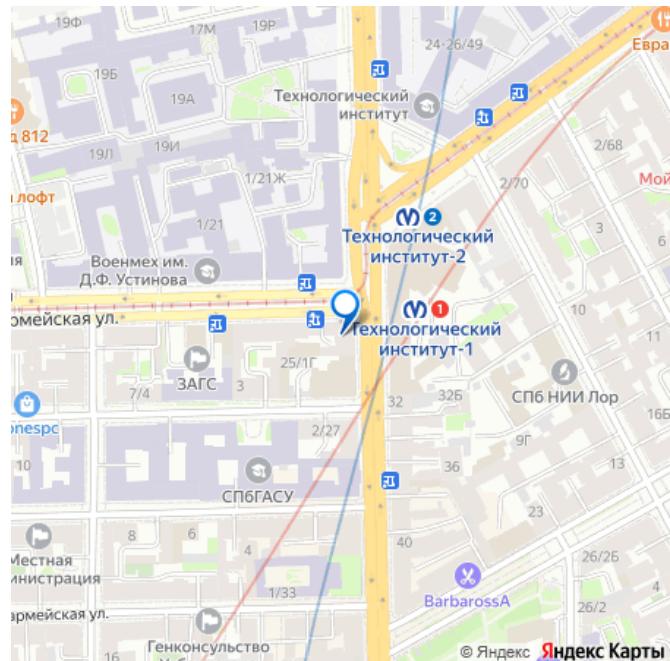


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ?? Продается студия 23,1 м² (Московский пр-т, д. 23) для пассивного заработка на суточной аренде. Московский проспект, 23 - расположен на одной из ключевых магистралей города, по дороге от аэропорта в центр. Район обеспечивает постоянный спрос на аренду: рядом ПГУПС,

Технологический институт и Суворовское училище. Студенческий и преподавательский поток поддерживает загрузку и повышенные тарифы в течение всего учебного года.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-

модели посуточной аренды: + 11,4 % —

Ежегодная капитализация: +16,14 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша

УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция

благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. ? Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ
ЛИДЕР РЫНКА

Наши управляющие компании — ведущий игрок в индустрии постуżyнной аренды. Отдавайте актив в управление и получите стабильный доход, функционирующий арендный бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
200 ОБЪЕКТОВ
4.9/5

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

move.ru

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным количеством объектов с различными параметрами портфеля.

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3.000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне профессиональности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.

УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15

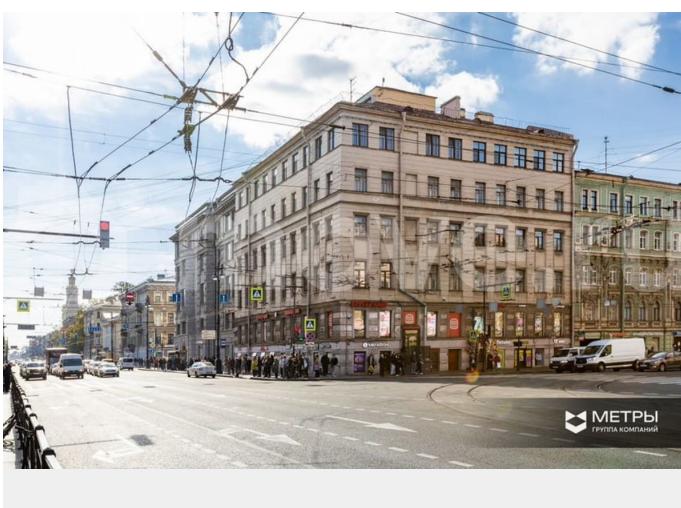
площадь 22 м²
820 606 руб
чистыми собственнику
2025 год

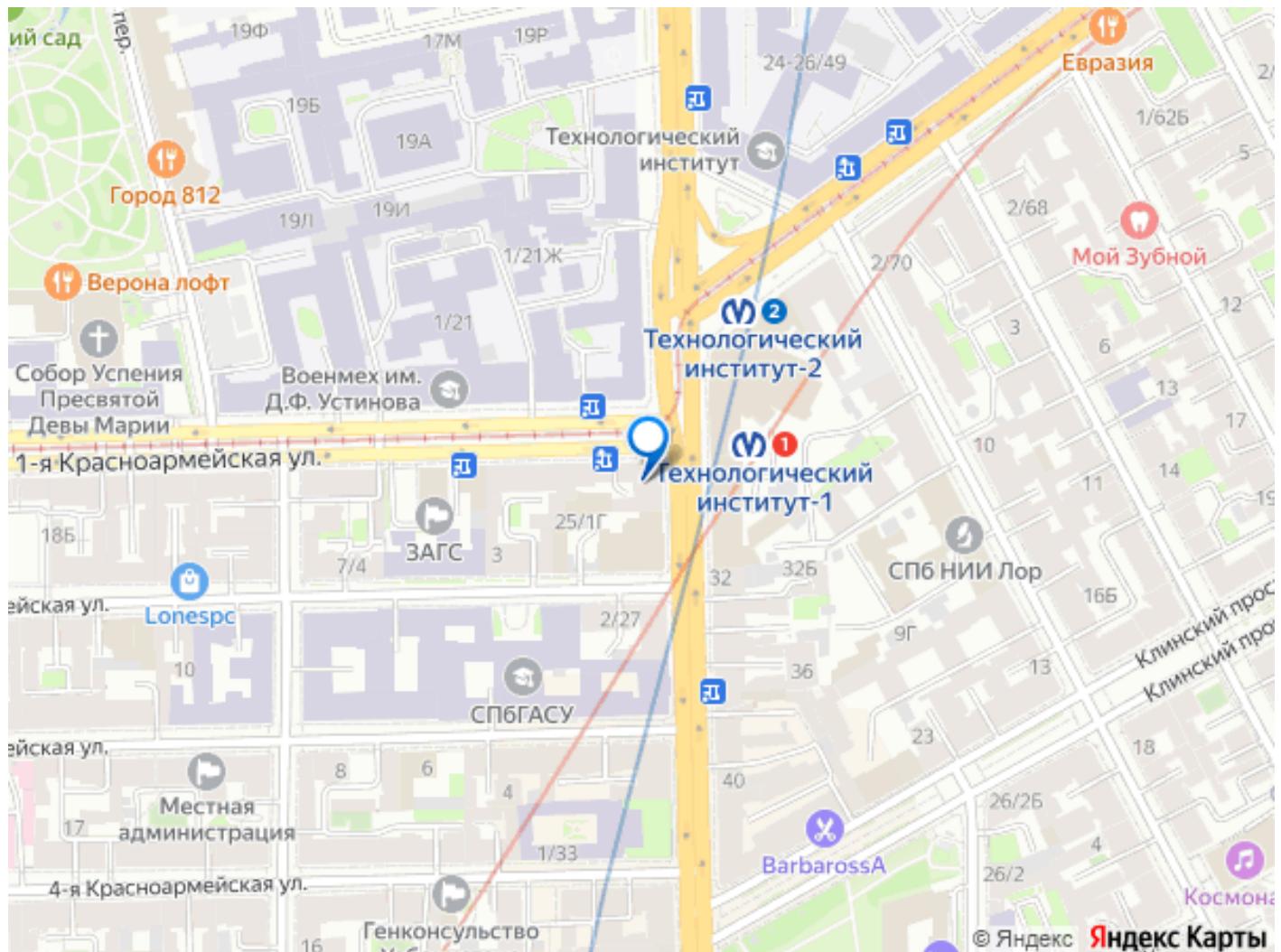
Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.17 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 568
Апрель	р.95 293	20	р.19 099	р.22 070	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.17 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 588	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 856	р.50 996
ИТОГО	р.1490 254	291	р.293 073	р.391 695	р.820 606

УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/6

площадь 16 м²
743 030 руб
чистыми собственнику

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.100 539	26	р.22 101	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 751	р.15 364	р.37 210
Март	р.84 441	30	р.16 988	р.20 266	р.47 207
Апрель	р.64 082	23	р.14 818	р.20 266	р.47 091
Май	р.113 902	25	р.22 708	р.27 514	р.64 441
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 993
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 036	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.31 861	р.40 636	р.94 822
Сентябрь	р.62 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 096
Октябрь	р.69 138	24	р.13 826	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 680	р.37 840
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1316 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030





Move.ru - вся недвижимость России