

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290035733>

Корякин Роман, Корякин Роман

**89251234567**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40к4

**4 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40к4

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



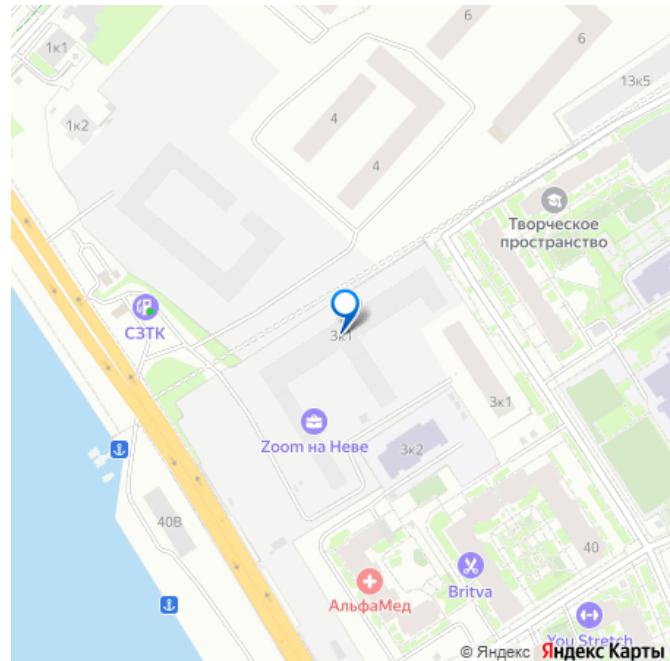
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ЧИСТОВАЯ отделка !!! Об объекте: - береговая линия Невы - благоустроенный двор без машин - бизнес-класс! - Лондон-Молл и Парк Строителей в шаговой доступности - 15 минут до центра города - подземный паркинг из лифта - двухкамерные окна О жилом комплексе: В комплекс входит два здания из 10 секций разной высоты — от 11 до 17 этажей. В основе здания монолитный каркас, а внешние стены выполнены из кирпича и утеплителя. Такая конструкция не даёт усадку. Массивность

основного здания маскируют фасады с игрой линий, цветов и подсветки. Все вместе они создают ощущение динамики.

Правобережная часть Невского района, где находится, комплекс считается наиболее комфортной для проживания и привлекательной для инвестиций. Прежде всего, за счет близости к ключевым транспортным магистралям, нескольким станциям метро и зеленым паркам. На автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро ул. Дыбенко – 15 минут пешком. Современное и стильное пространство, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Здесь вы можете прогуляться вдоль реки, посидеть у воды с друзьями или прокатиться на велосипеде. Весь малогабаритный семейный транспорт (коляски, велосипеды и самокаты) можно будет разместить в специальных помещениях. Подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта парадной Любителей шопинга порадует близость крупных торговых комплексов – «Лондон-Молл» и ТК «Невский». В шаговой доступности от комплекса находится Парк строителей, где есть все для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Игровые площадки на территории комплекса разнообразны и безопасны. Мы разработали принципы проектирования, на основе которых создаем пространства для всестороннего развития детей. Звоните! Ответим на все Ваши вопросы.

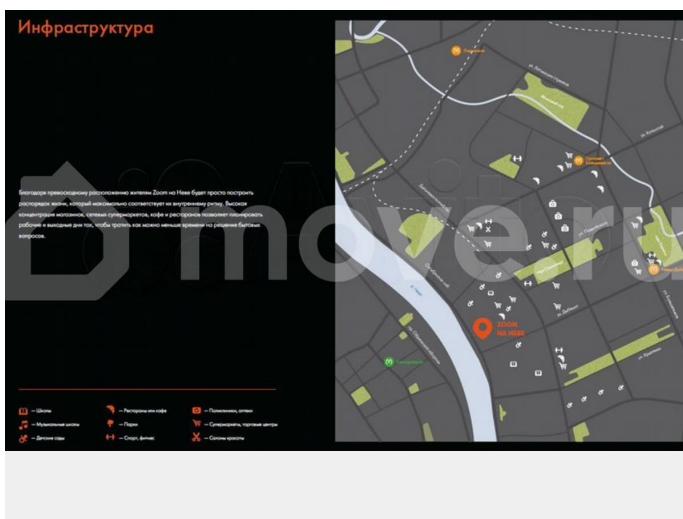


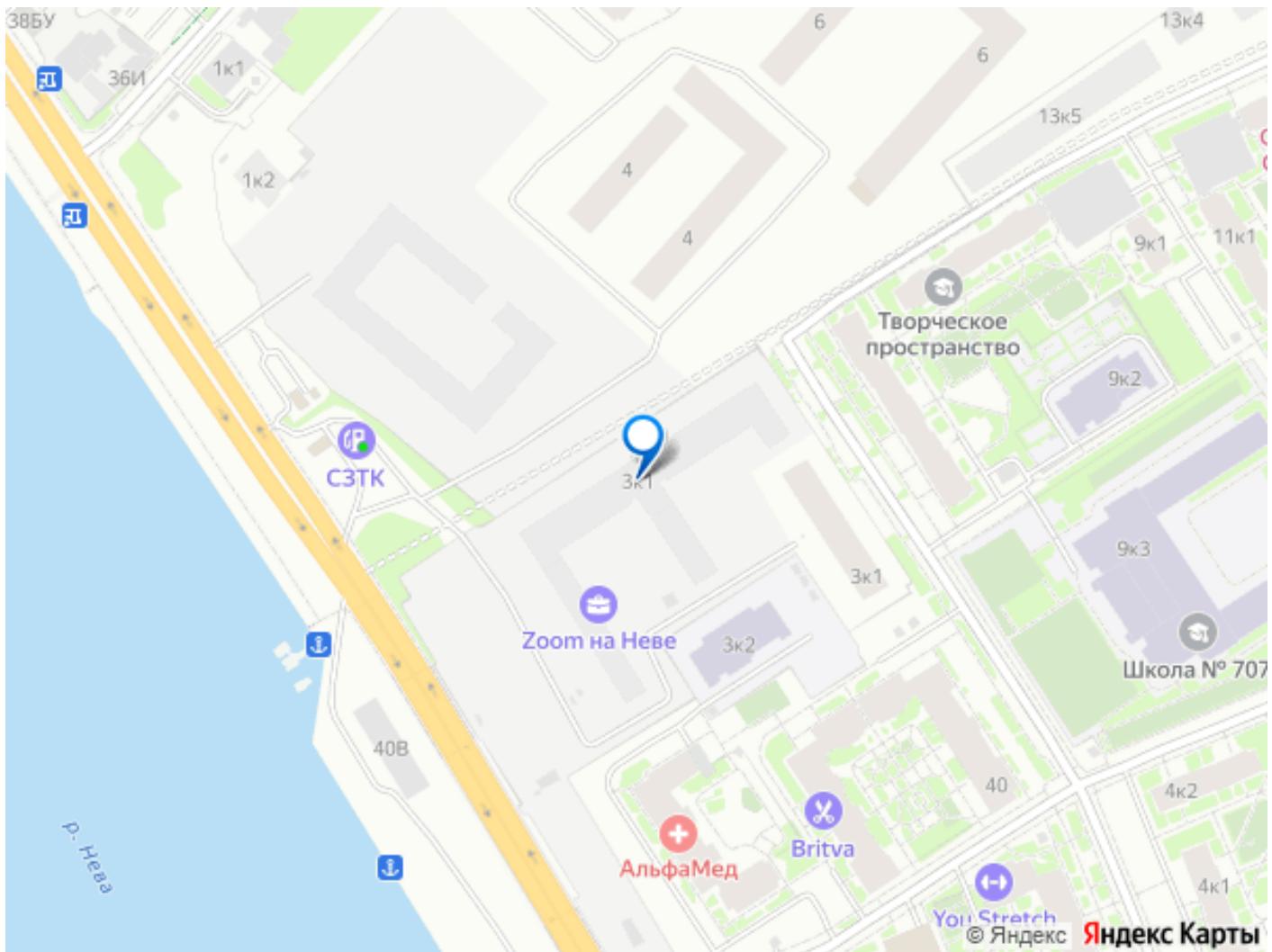
**Счастливое родительство и беззмятежное детство**

Родители и те, кто ими только окружает нас, стоят поиска искренней связи с нашими детками. Мы, незабываемо о которых, хотим, чтобы детство в «Зоопарке на Неве» было разноцветным, интересным и безопасным.

Безбарьерное пространство для каждого на всем протяжении транспортного движения от приватизированной улицы до входа в мир любой из парков.

- Просторные детские площадки;
- Крошки для мыльных рук в пекарнях;
- Туалеты во дворе;
- Детская комната;
- Столовая зондаж для электросамокотов.





Move.ru - вся недвижимость России