

Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289992856>

Елена, Елена

89251234567

Санкт-Петербург, Русановская ул, 24

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Русановская ул, 24

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

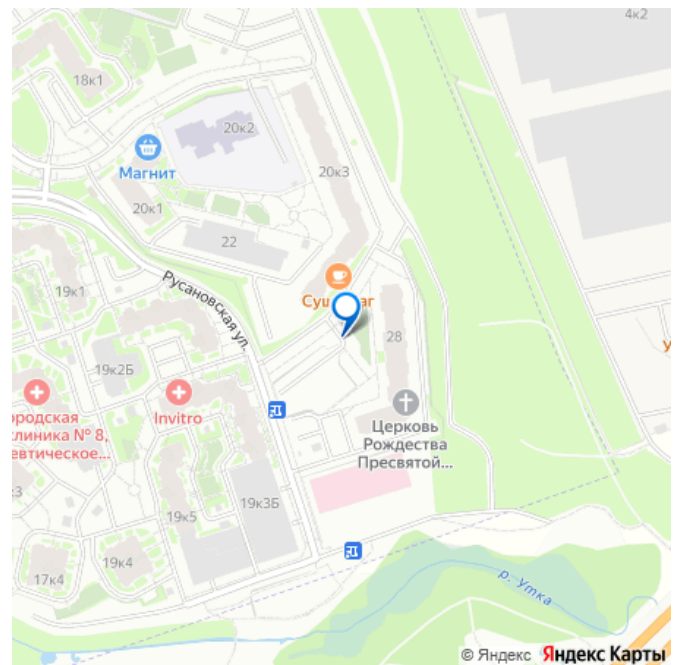
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагается к покупке однокомнатная квартира в новом жилом комплексе Аквилон Sky, в Невском районе Санкт-Петербурга! О Квартире: Квартира с ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ: оклеены обои под покраску, ламинат на полу, выровненный потолок покрашен, стены и пол сан. узла выложены керамической плиткой, установлена керамическая раковина с тумбой и смесителем, теплый пол в сан. узле на полу, унитаз компакт, смеситель душевой, межкомнатные двери-экошпон, установлены розетки и выключатели,

для заметок



интегрированные разъемы для Интернета, телефона и антенны, установка всех счетчиков, качественные радиаторы отопления с встроенными терморегуляторами; Вид в широкий двор на детскую площадку, запад-вечернее солнце в квартире. В квартире сделана дополнительная шумоизоляция

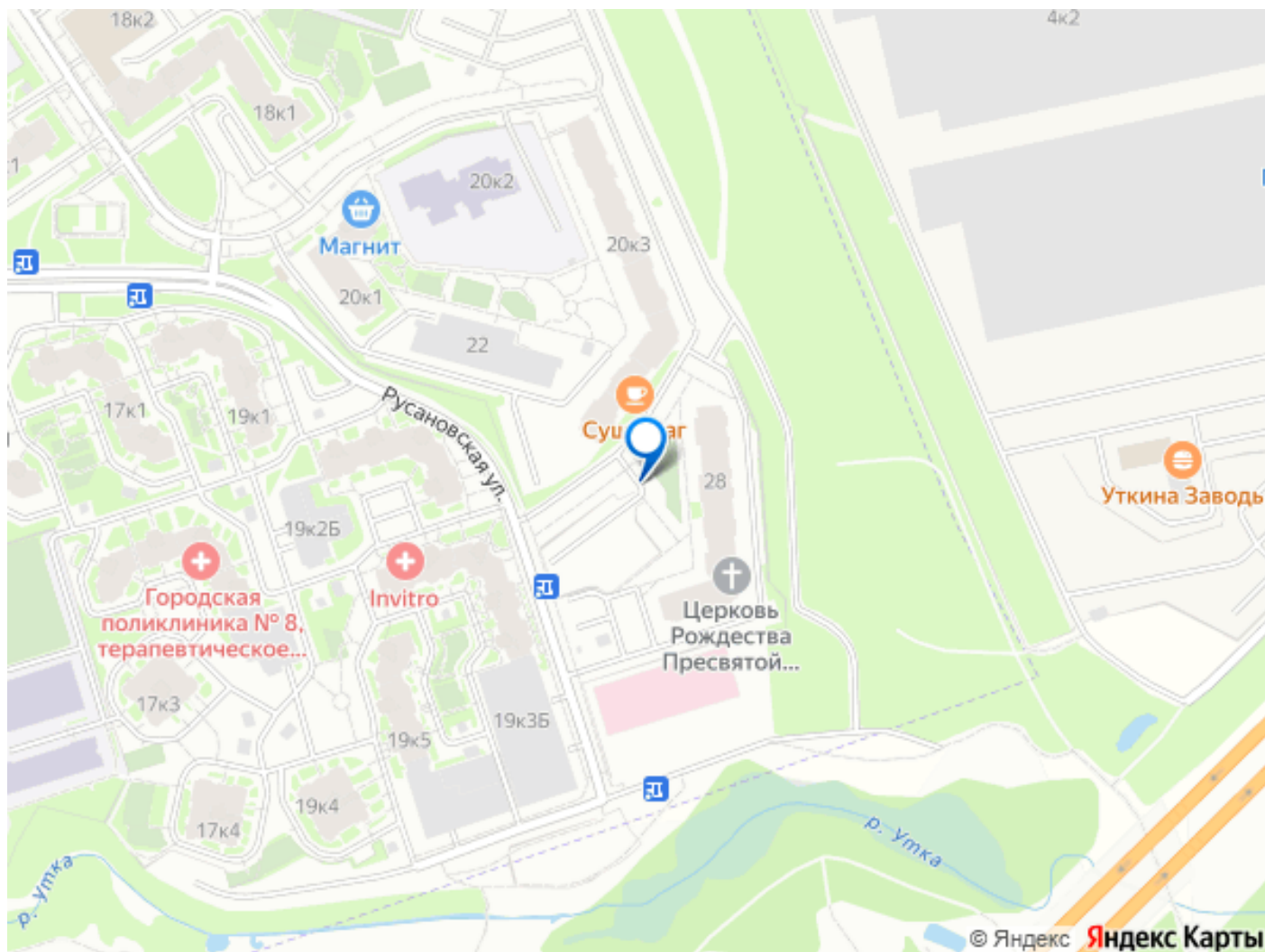
О доме: кирпично-монолитный дом комфорт-класса, высокий класс энергоэффективности А - экономия на коммунальных услугах; окна в квартире увеличенные, подоконники на уровне 60 см от пола, что дает много света в квартире, при этом, чтобы в квартире сохранить микроклимат стеклопакеты имеют специальное покрытие, что повышает энергоэффективность; просторный холл со стеклянной дверью, вход в подъезд без ступеней(удобно завозить коляски, санки, мебель, сумки и т.д.); полностью закрытая территория с видеодомофоном на калитке входа во двор позволит всегда знать, кто идет в гости; пост охраны с круглосуточным дежурством и видеонаблюдение на всей территории комплекса;

многофункциональная и безопасная детская зона во закрытом дворе, спортивная WORKOUT-площадка. Отдельная игровая площадка для детей постарше + собственный ДЕТСКИЙ КЛУБ, свой дет сад на территории; «Умная» система управления домом «inHOME» позволяет держать дом под контролем, быть на связи с УК, через мобильное приложение можно подключаться к камерам видеонаблюдения в доме и по периметру, контролировать квартирные счетчики, через синхронизацию взаимодействовать с датчиками пожара и протечек в квартире для мгновенного реагирования; 3 лифта-два грузовых и пассажирский; отдельно стоящий

трехэтажный паркинг для автовладельцев высотой 3 этажа; О локации: 20 мин. до центра города; до выезда на КАД и Октябрьскую набережную – 5 мин. Ближайшие станции метро: Дыбенко, Ломоносовская ходят городские автобусы 285, 8, 4, 692а без пересадок. Рядом расположена средняя школа №690 и детский сад №92, ДоМиСолька поэтому квартира подходит для семьи с детьми. Район развивается. Вся инфраструктура есть. Магазины: Пятерочка, Дикси, Лента, ВкусВилл, Магнит все в шаговой доступности; Ближайшая перспектива - создание комфортной транспортной составляющей внутри локации, работы уже идут. О сделке: обременений нет, мат.капитал не использовался, один взрослый собственник, никто не прописан, подходит любая форма оплаты. показы по договоренности в удобно для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России