

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034585>

Ольга, Ольга

**89251234567**

Санкт-Петербург, Туристская ул, 20к2

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская ул, 20к2

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

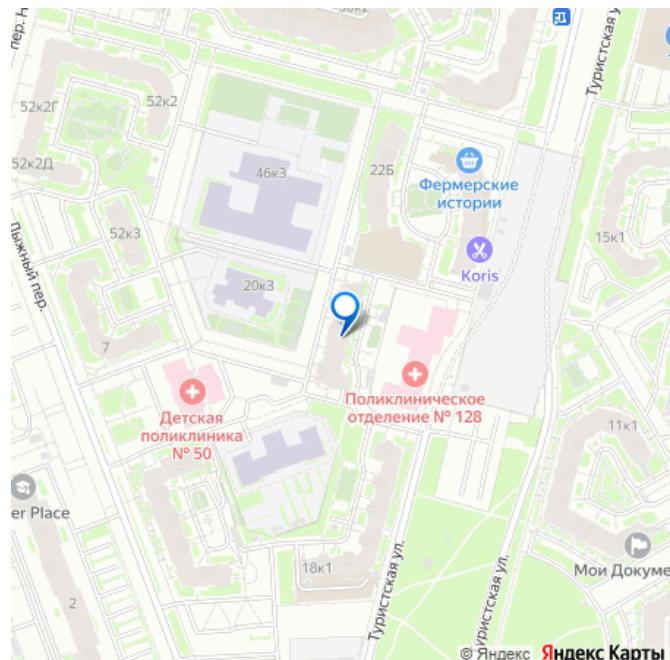
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается отличная студия 23,1 м<sup>2</sup> в Приморском районе! Квартира расположена на 8 этаже, с удачным расположением на лестничной площадке и приятным видом из окна. Светлая, тёплая, тихая и в идеальном состоянии — готова к заселению.

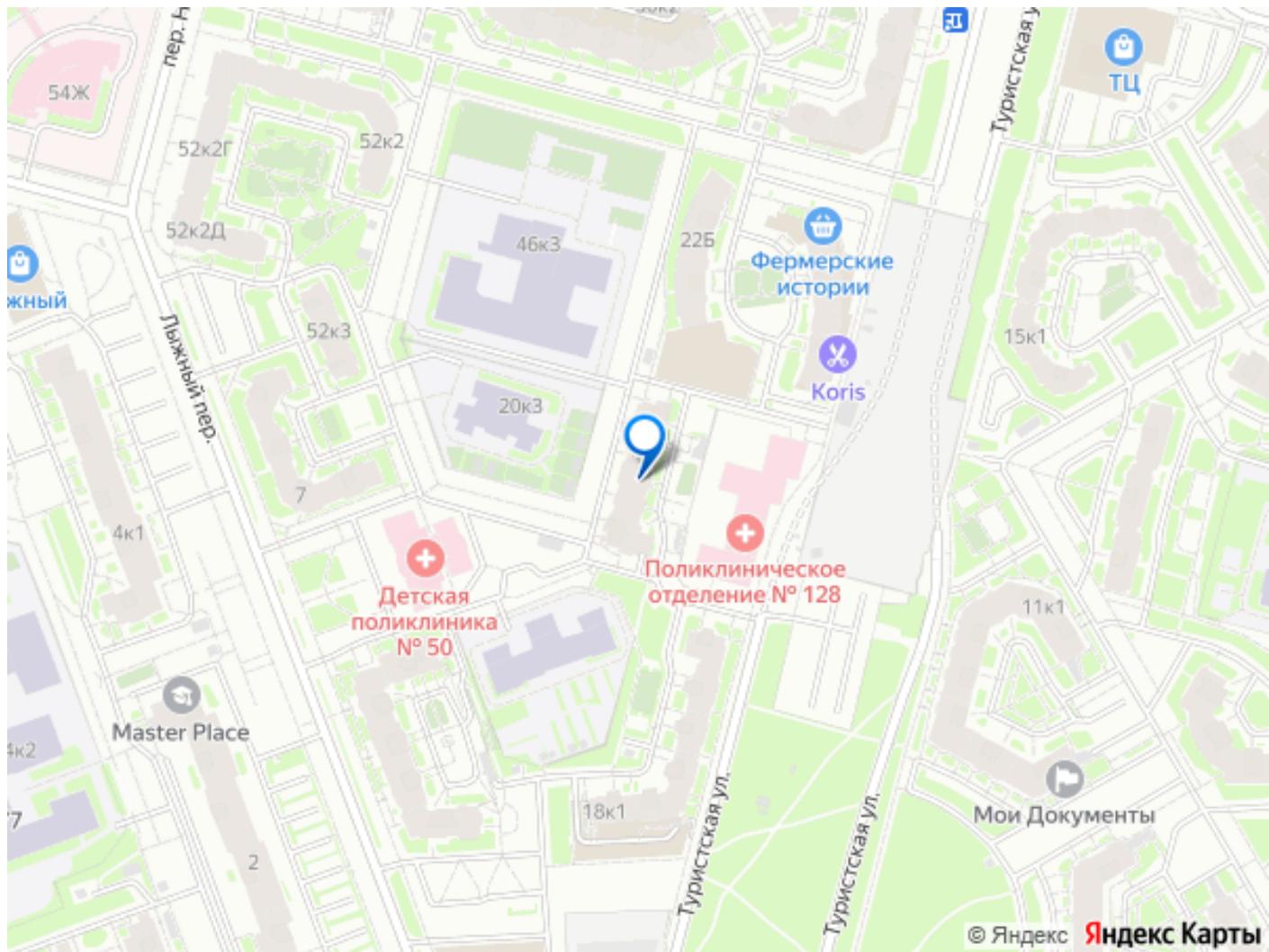
Особенности квартиры: Большой застеклённый балкон (4,1 м<sup>2</sup>) — можно обустроить рабочую зону или использовать для хранения. Редкость для студий —

просторная ванная комната. Зона кухни и зона отдыха разделены ненесущей перегородкой (при желании её можно убрать). Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Инфраструктура: Дом находится в сложившемся, комфортном районе с развитой инфраструктурой: Школы, гимназия, детские сады; Современные поликлиники (взрослая и детская), больница МЧС; МФЦ, паспортный стол, нотариусы; Фитнес-залы, банный комплекс, рестораны, ТЦ; Аквапарк, прогулочная зона вдоль реки Глухарка, озеро Лахтинский Разлив (с пляжем и рыбалкой); Юнтоловский заказник и парк 300-летия — всё в шаговой доступности. Транспорт: До м. «Беговая» — 18-20 минут пешком; До м. «Комендантский проспект» и «Старая Деревня» — 10 минут на транспорте; До м. «Пионерская» — 20-25 минут на транспорте; В пешей доступности строится новая станция метро! До ЗСД — 5 минут на авто, до КАД — 10 минут.

Юридическая чистота: 1 взрослый собственник; Квартира приобретена по договору купли-продажи; В собственности более 5 лет; Материнский капитал не использовался; Ипотека Сбербанка — при необходимости можем досрочно погасить своими средствами; Все документы готовы к продаже; Встречная покупка. С радостью отвечу на любые вопросы и организую показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России