

Создано: 27.11.2025 в 12:13

Обновлено: 10.02.2026 в 00:48

<https://spb.move.ru/objects/9286905844>**Собственник****79817413016****5 350 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

23.23 м<sup>2</sup>

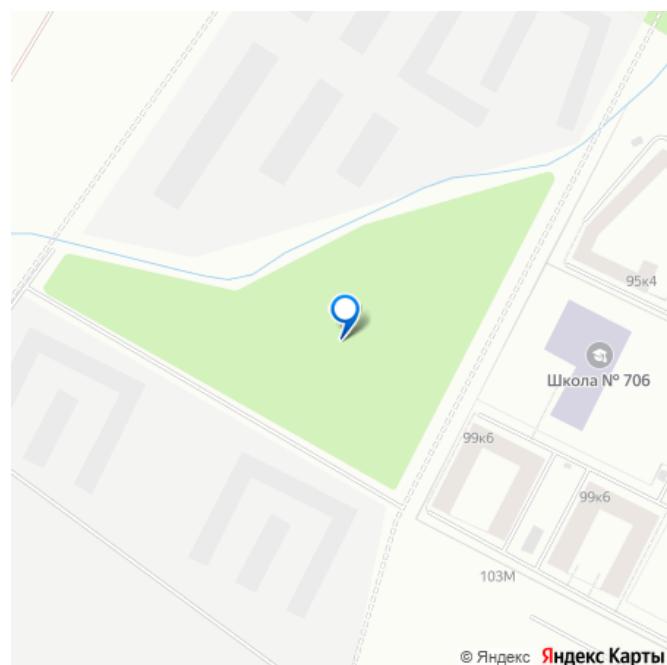
Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

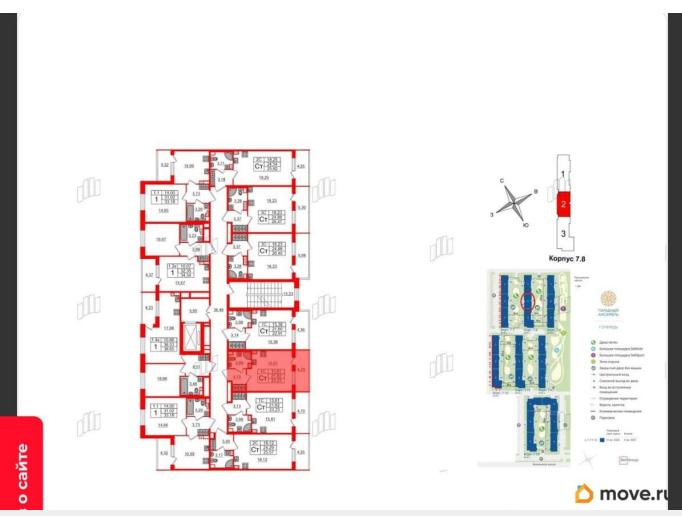
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рассмотрю ВАРИАНТ ОБМЕНА на 1- или 2-комнатную квартиру в Санкт-Петербурге. Интересны как квартиры в новостройках, так и на вторичном рынке. Продажа новой квартиры в строящемся доме (сдача 4 кв. 2026) с обменом на 1-2к квартиру в СПб с доплатой Собственник (я) предлагает к продаже перспективную квартиру в современном жилом комплексе комфорт-класса. Дом сдается в 4 квартале 2026 года. Формат обмена: Обсуждается (прямой обмен с доплатой с моей стороны , либо выкуп вашей квартиры как часть расчета). По вторичке: Рассмотрю квартиры после капремонта или требующие косметического ремонта. Парадный ансамбль малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса в престижном Московском районе, в окружении дворцов и парков пригородов Петербурга. Масштабный проект с рекреационными зонами: собственный парк, площадь и парк, а также крупнейшие площадки SetlKids и SetlSport. Тихие уютные дворы без машин, в каждом подъезде установлены современные малошумные лифты. Уникальные планировки: квартиры High Flat на первом и последнем этажах, квартиры с саунами, квартиры с окном в ванной. На территории жилого комплекса появится инновационная школа от Setl Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой. Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой Масштабное

малоэтажное строительство в престижном  
Московском районе Рекреационные зоны:  
парадный парк в центре квартала, ручей с  
собственной набережной, центральная  
площадь, ресторанный комплекс и  
пешеходный бульвар Фасады из  
керамогранита и кирпича с яркими и  
акцентными входными группами Две самые  
большие площадки Setl Kids и Setl Sport  
Уникальные квартиры High Flat на последних  
этажах, палисадники у квартир на первом  
этаже, семейные секции, квартиры с саунами  
и окном в ванной



**Студия 21.82 м<sup>2</sup>, 4/5 этаж**  
ЖК «Парадный ансамбль»  
М Московская  
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 23

