

Создано: 02.12.2025 в 17:43

Обновлено: 21.01.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9287246315>

**Юлия Слинко, Кайман**

**79818226721**

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, Пискаревский пр-кт, 142к1**

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, Пискаревский пр-кт, 142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

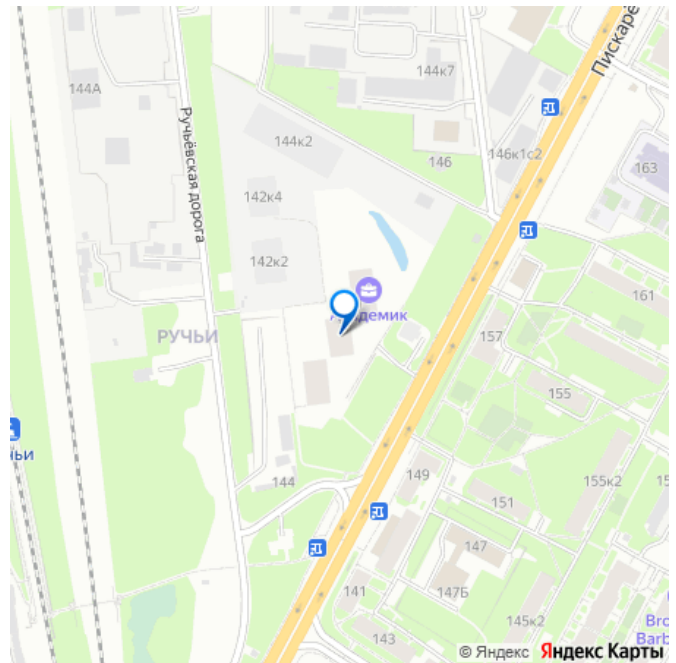
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

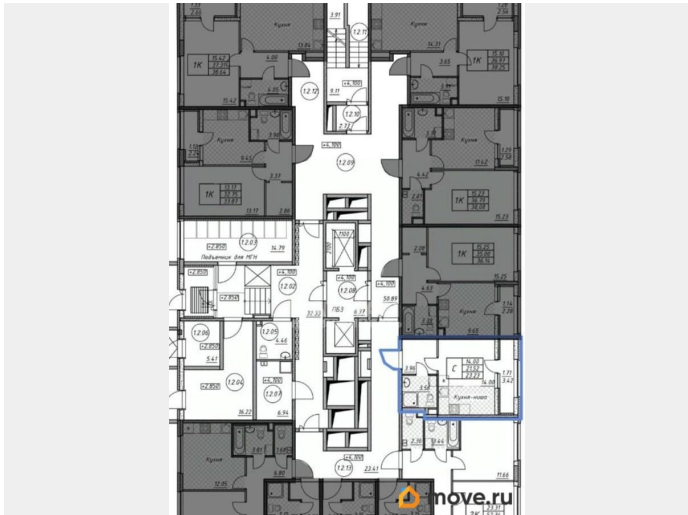
лифт, парковка

## Описание

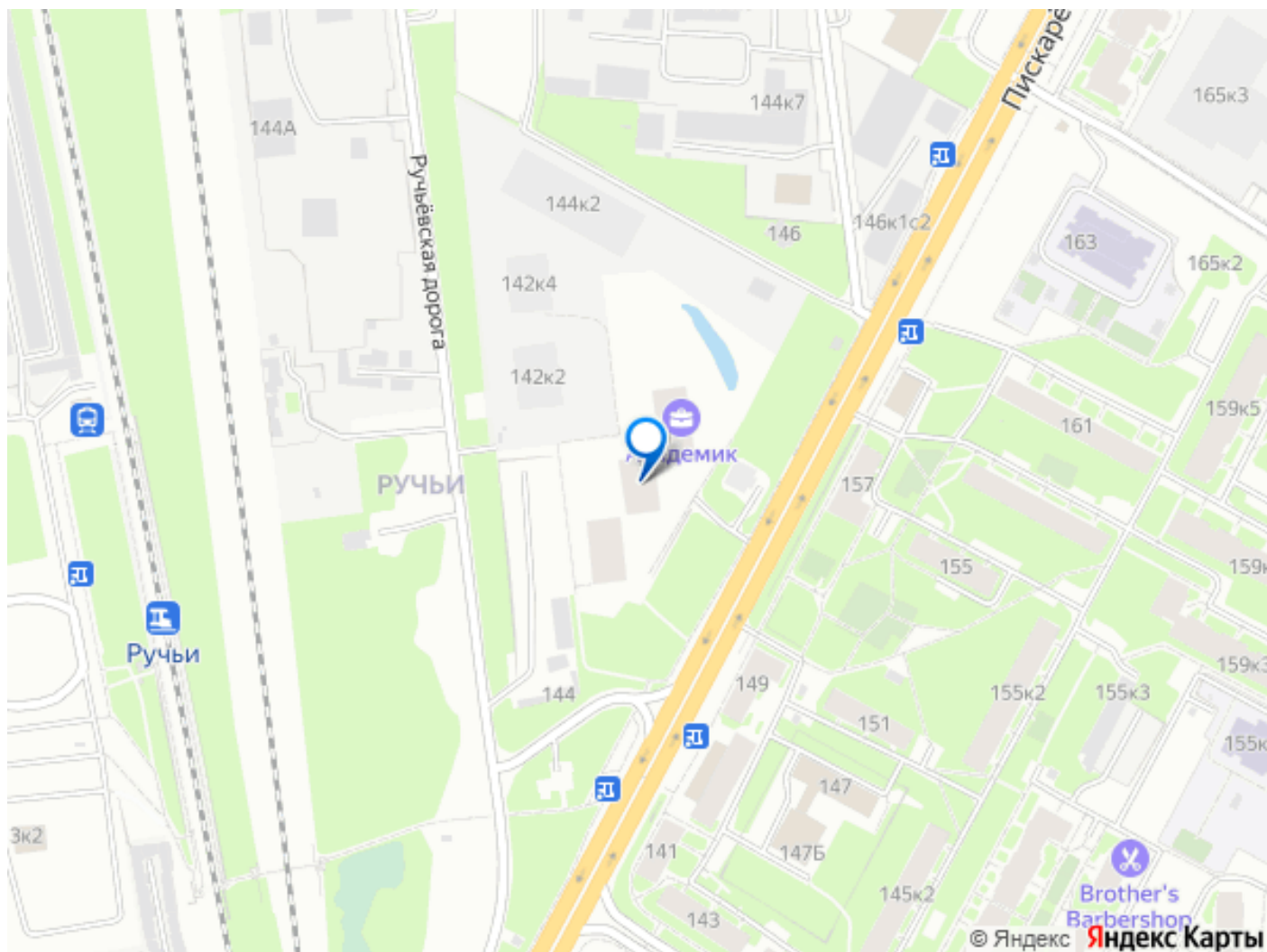
Арт. 65532396. Добрый день! Продаем ГОТОВУЮ к проживанию или сдаче в аренду СТУДИЮ по переуступке :) ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартиру приобретали по договору долевого участия. 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник. Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. ПРЯМАЯ продажа. Собственник будет присутствовать на сделке. ПОКАЖЕМ все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и ТЕПЛАЯ квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой и выходом на просторную застекленную лоджию. Окна выходят во двор, а не на проспект. В квартиру после сдачи останется только купить мебель, ремонт будет полностью готов к моменту передачи ключей: на полу: ламинат 33 класса, плинтус; санузел — керамическая плитка на стенах: флизелиновые обои под покраску; санузел — керамическая плитка в ванной: унитаз, раковина, смесители, акриловая ванна/душевая ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на

комфортном 2 этаже 12-и этажного дома.  
«Академик» жилой комплекс комфорт-класса на Пискаревском проспекте в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. В состав проекта входят три секции, объединенные общим стилобатом, два отдельно стоящих корпуса, а также здание для детского сада на 80 мест и начальной школы на 100 мест. В проекте предусмотрены: закрытая территория и двор без машин свой ПРУД во дворе детские и спортивные площадки зоны отдыха подземный паркинг на 300 машиномест В радиусе 1,5 км от объекта находятся 2 торгово-развлекательных комплекса и 3 гипермаркета. На первых этажах домов откроются продуктовые магазины, пекарни, салон красоты, бытовые службы и кружки для детей. Станция МЕТРО «Академическая» - 15 минут на транспорте. Остановки общественного транспорта в 5-7 минутах пешком. ЖД станция «Ручьи» - в 450 метрах от ЖК. Выезд на КАД в 5 минутах на машине (2,5 км) . БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните :)









Move.ru - вся недвижимость России