

Создано: 16.07.2025 в 10:09

Обновлено: 06.02.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9282931820>

ПИК, ПИК

**79808237183**

**10 212 640 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

ПИК

Витебский  
парк

Площадь

23,20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

[Готовая отделка](#)

[Вид на город](#)

[Вид во двор](#)

 move.ru

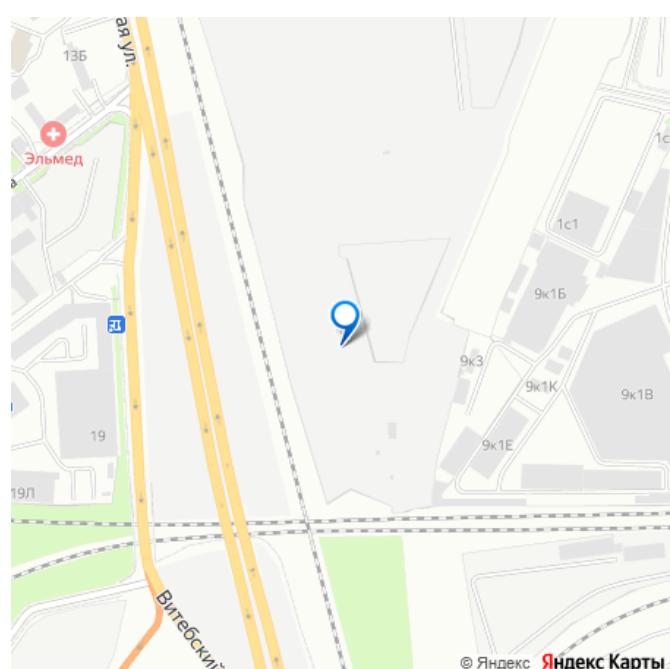
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира-студия площадью 23,2 кв.м на 12 этаже 12 этажного дома (Корпус 6, Секция 4) проекта ПИК Витебский парк.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Витебский парк» находится во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах пешком от метро «Обводный канал». А в 2027 году всего в паре минут от проекта планируют открыть станцию метро «Боровая». В квартал входят 3 детских сада, школа и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили.

Школа на 1250 мест и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах приятно отдыхать, знакомиться с соседями и даже заниматься йогой, а для детей мы построим детские площадки. Рядом появятся современные спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта. Рядом с «Витебским парком» есть всё для комфортной жизни: магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и

рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы и поликлиника. Артикул 1005637  
(Застройщик ООО «СЗ «Лиговский Сити»)  
[cn\_sbp\_1791046]

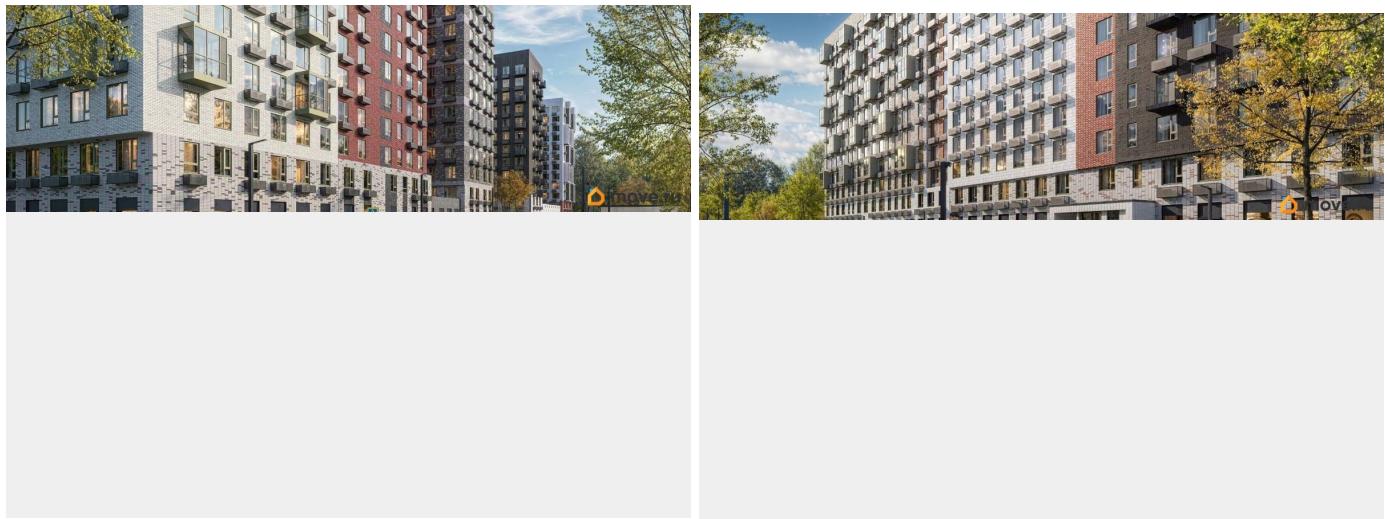
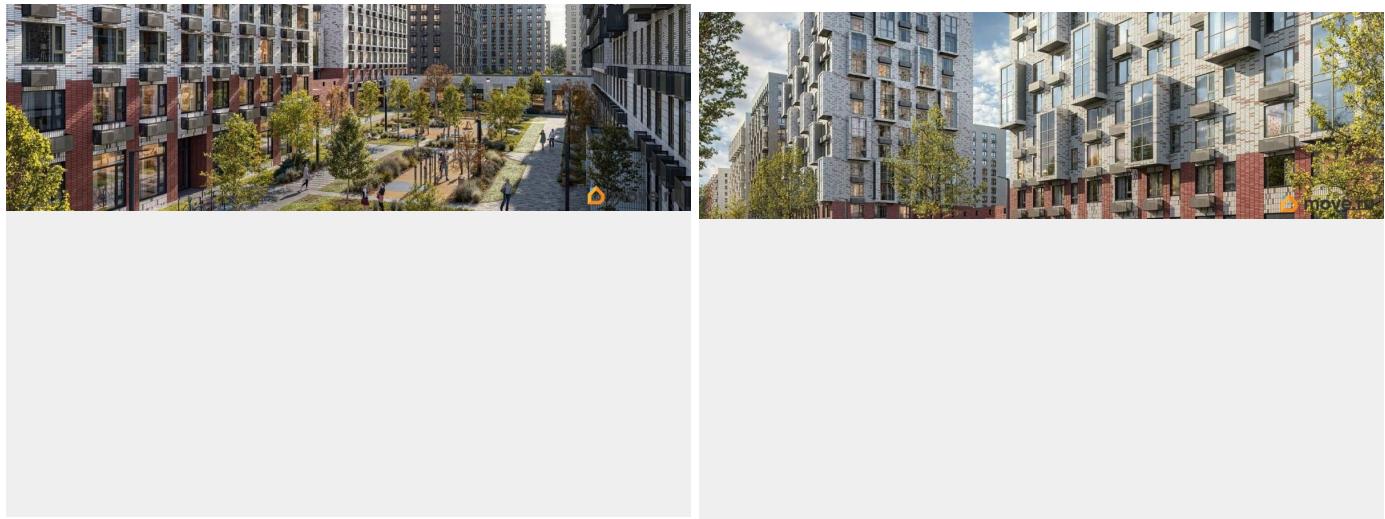
**ПИК**  
Витебский парк

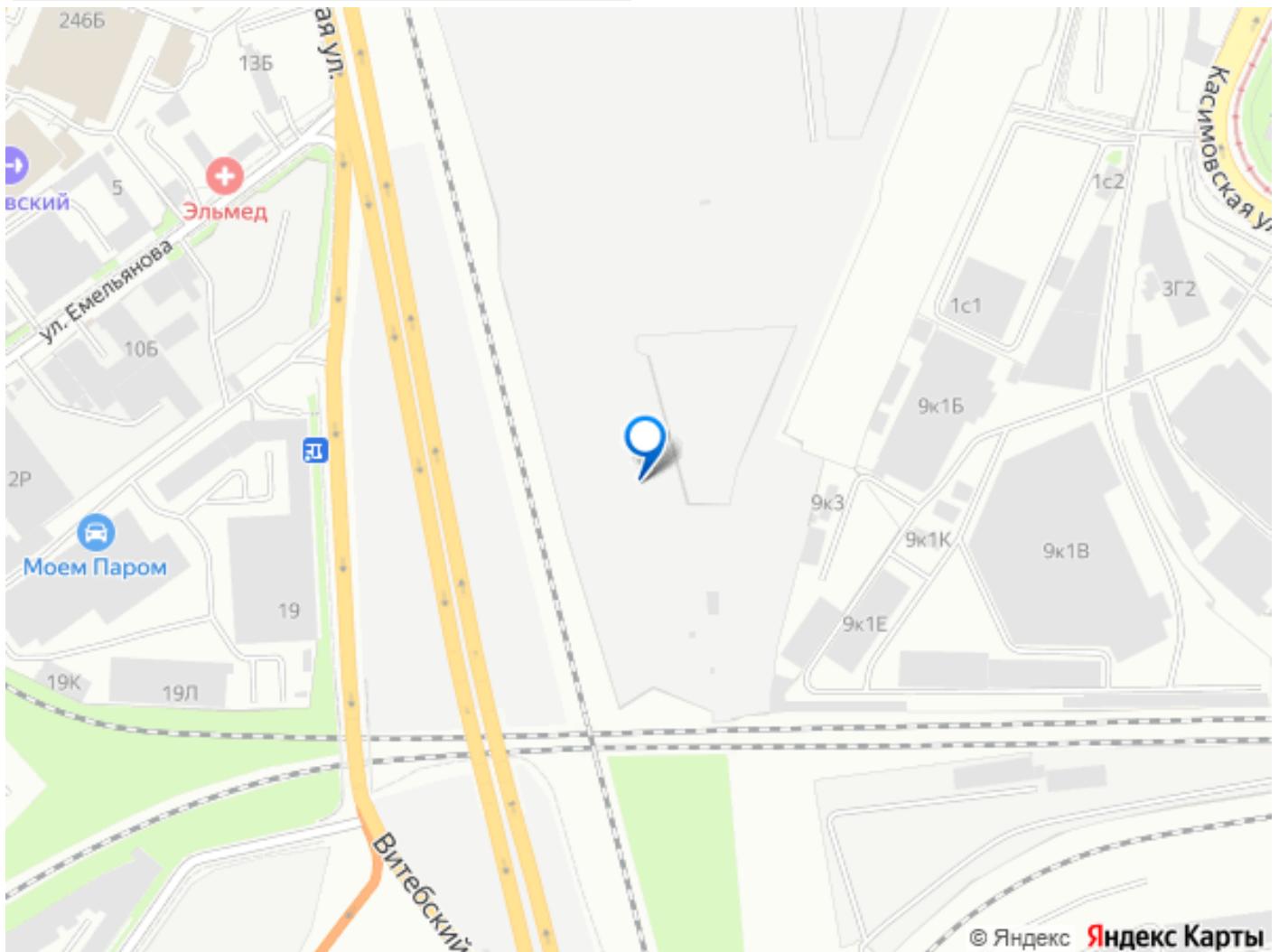
Площадь  
**23,20 м<sup>2</sup>**



[Готовая отделка](#) [Вид на город](#) [Вид во двор](#)







Move.ru - вся недвижимость России