

Создано: 28.03.2026 в 17:43

Обновлено: 28.03.2026 в 17:35

Санкт-Петербург, Львовская улица, 9

8 499 000 ₺

Санкт-Петербург, Львовская улица, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

Квартира

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

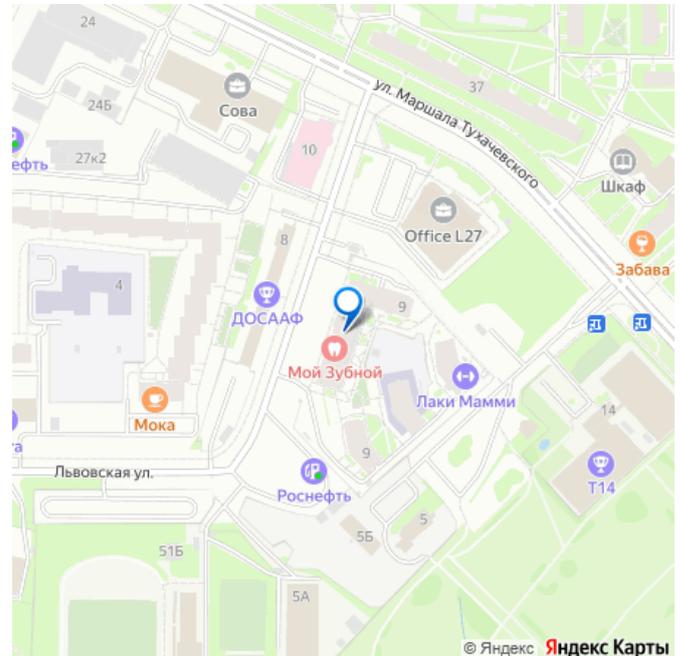
<https://spb.move.ru/objects/9292774521>

Руслан Саюстов, Лабецкий

Недвижимость

79817278966

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

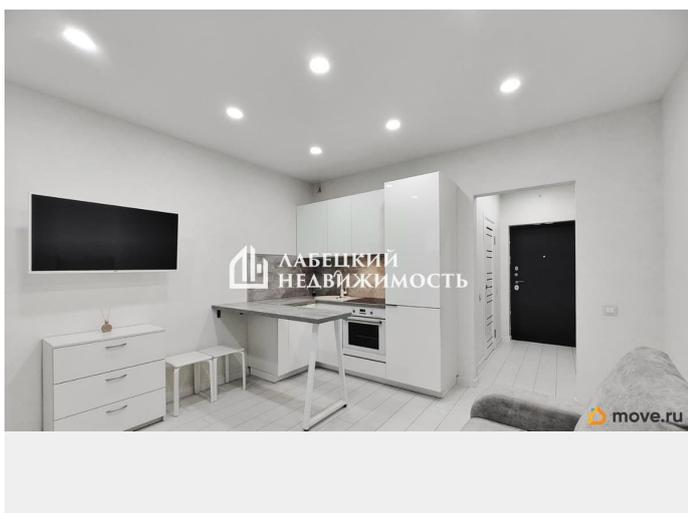
да

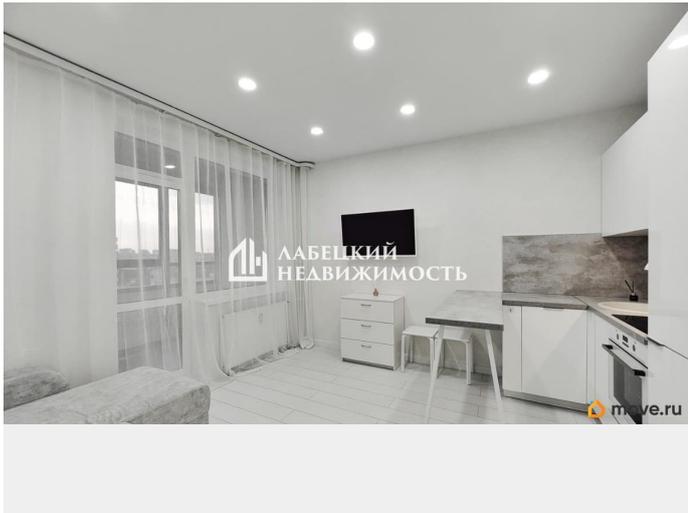
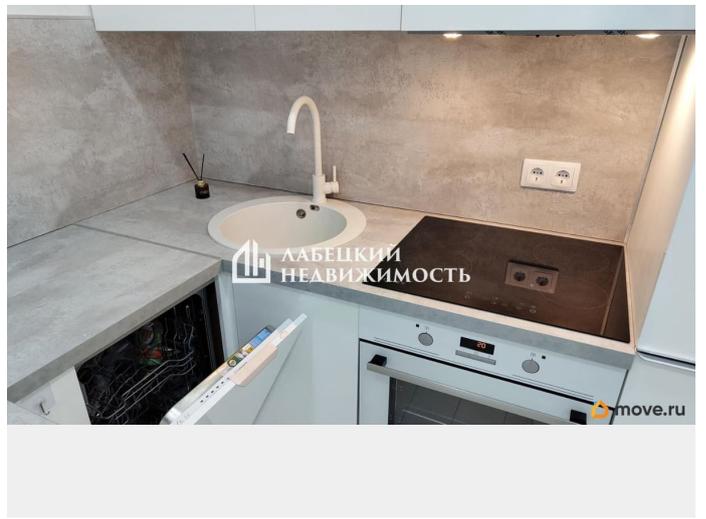
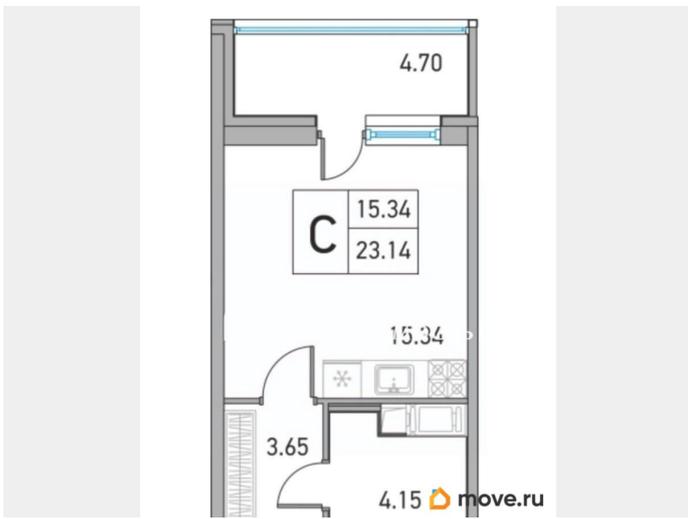
возможна ипотека, лифт, парковка

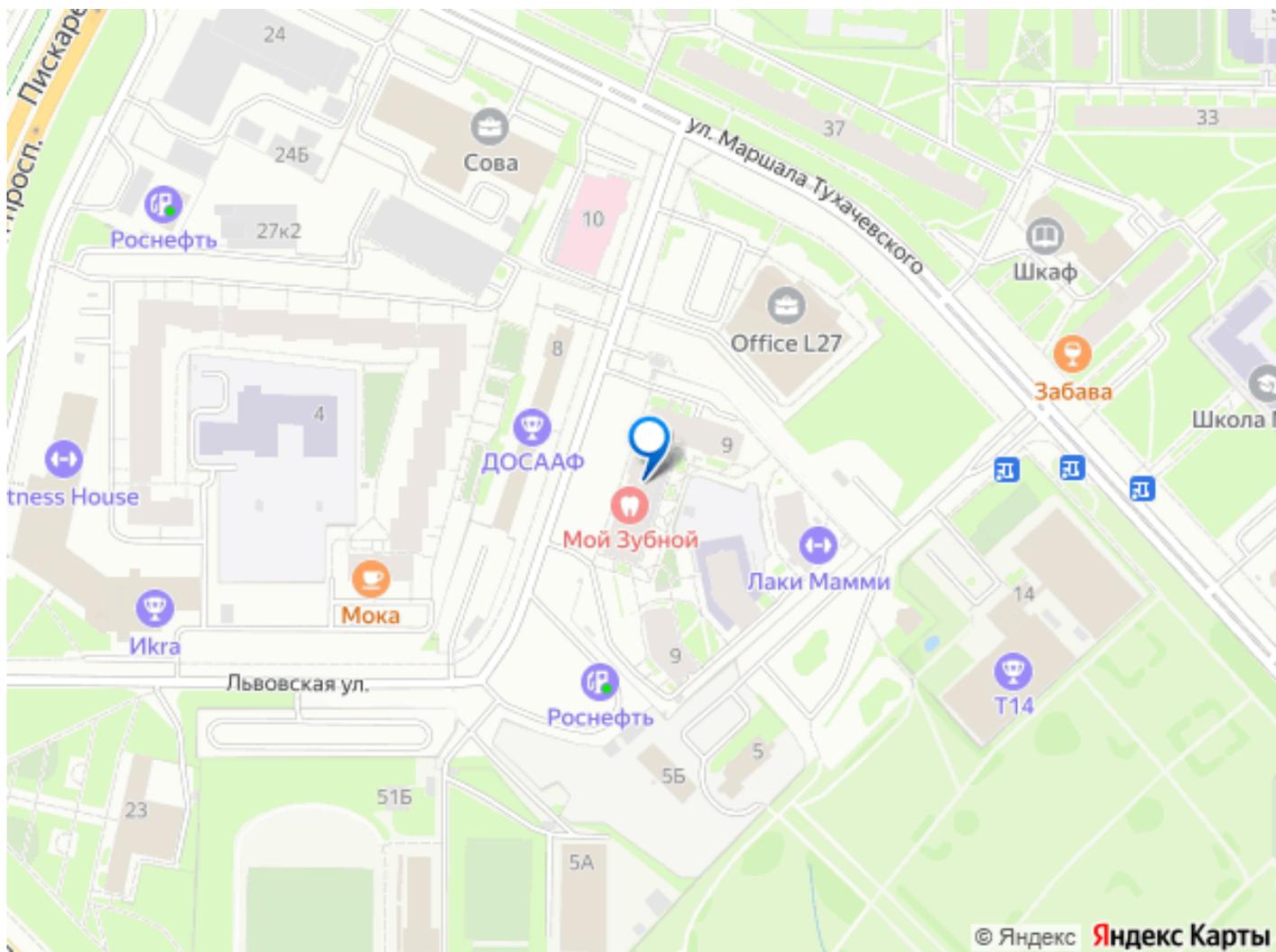
Описание

Добрый день! Продаём квартиру-студию (НЕ апартаменты) с хорошим РЕМОНТОМ, ВИДОМ на ЗАКАТЫ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в новом ЖК «Дом на Львовской», в 1 минуте пешком от Полюстровского ПАРКА и 9-12 минутах езды от 5 станций МЕТРО. Обратите внимание: площадь квартиры 23,2 кв.м указана БЕЗ УЧЁТА большой ЛОДЖИИ (+4,7 кв.м). !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её или принять в зачёт по ТРЕЙД-ИН :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один совершеннолетний собственник, квартира приобреталась у застройщика по ДДУ, БЕЗ использования материнского капитала. ПРЯМАЯ продажа. ПОКАЖЕМ все документы, собственник БУДЕТ присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ перепланировок, ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Квартира в отличном состоянии, есть ВСЯ необходимая МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА! Подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире КОМФОРТНАЯ планировка: комната удобной КВАДРАТНОЙ формы, площадью 15,34 кв.м, огромная лоджия 4,7 кв.м с большими окнами,

просторный санузел. Окна выходят на запад, вечерами видны красивые ЗАКАТЫ. Выполнен ЕВРОРЕМОНТ в светлых тонах: на полу износостойкий ламинат, санузел полностью отделан кафелем, хорошая сантехника, тропический душ, натяжные потолки, индивидуальный счётчик на отопление. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Новый монолитный дом в ЖК комфорт класса «Дом на Львовской» построен в 2021 году компанией «Мегалит». Комплекс состоит из 4 корпусов, всего с 7ю парадными. Удобное расположение, рядом центр города, детские сады, школы, поликлиника, всевозможные магазины и супермаркеты, кафе, рестораны, банки, аптеки, фитнес, Полюстровский парк. Во дворе собственный детский сад, детская площадка. Есть подземный ПАРКИНГ и свободная парковка, въезд во двор через ШЛАГБАУМ. Прекрасная транспортная доступность: рядом с домом остановки общественного транспорта. Метро ПЛ. ЛЕНИНА, ЛЕСНАЯ, ЛАДОЖСКАЯ, НОВОЧЕРКАССКАЯ - в 9-12 минутах езды. До ЦЕНТРА - 15 минут на машине без пробок. Удобные выезды на КАД - в 10 минутах. Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! :) Звоните! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.







Move.ru - вся недвижимость России