

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:54

Санкт-Петербург, Львовская ул, 9

8 499 000 ₺

Санкт-Петербург, Львовская ул, 9

Улица

[улица Львовская](#)

Квартира

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Добрый день! Продаём квартиру-студию (НЕ апартаменты) с хорошим РЕМОНТОМ, ВИДОМ на ЗАКАТЫ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в новом ЖК «Дом на Львовской», в 1 минуте пешком от Полюстровского ПАРКА и 9-12 минутах езды от 5 станций МЕТРО. Обратите внимание: площадь квартиры 23,2 кв.м указана БЕЗ УЧЁТА большой ЛОДЖИИ (+4,7 кв.м). **!ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ

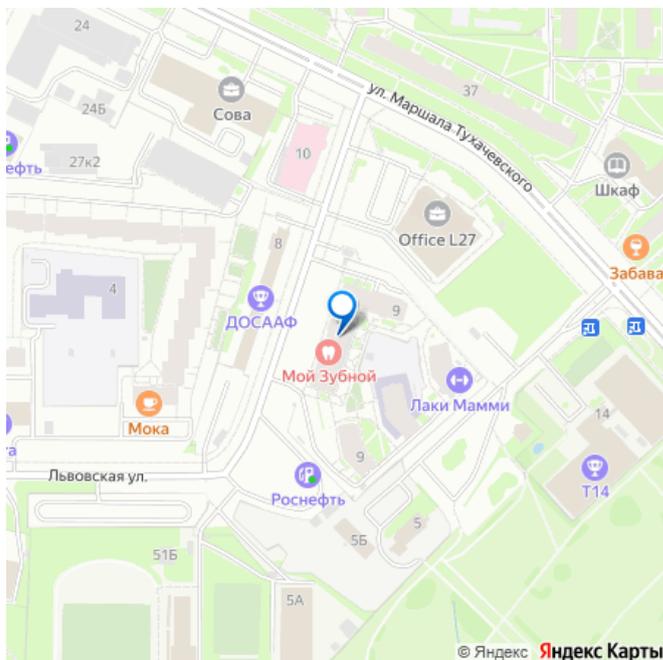
<https://spb.move.ru/objects/9292772598>

Руслан Саюстов, Лабецкий

Недвижимость

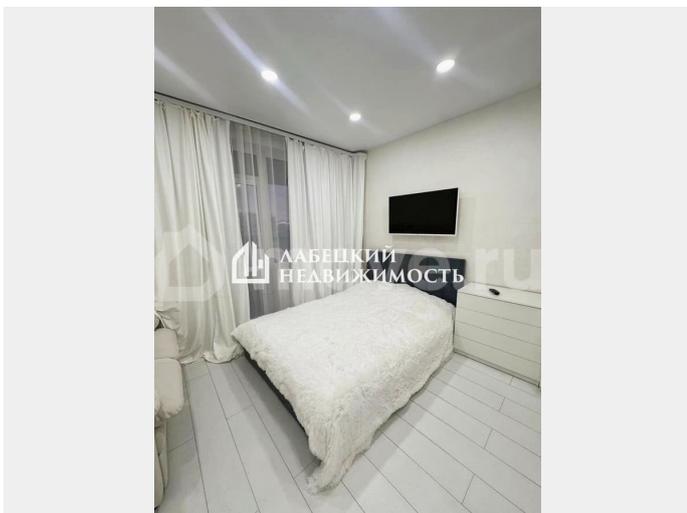
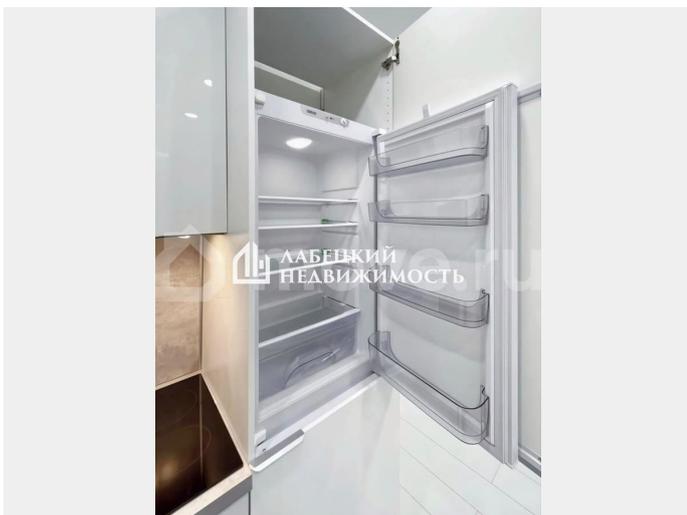
89251234567

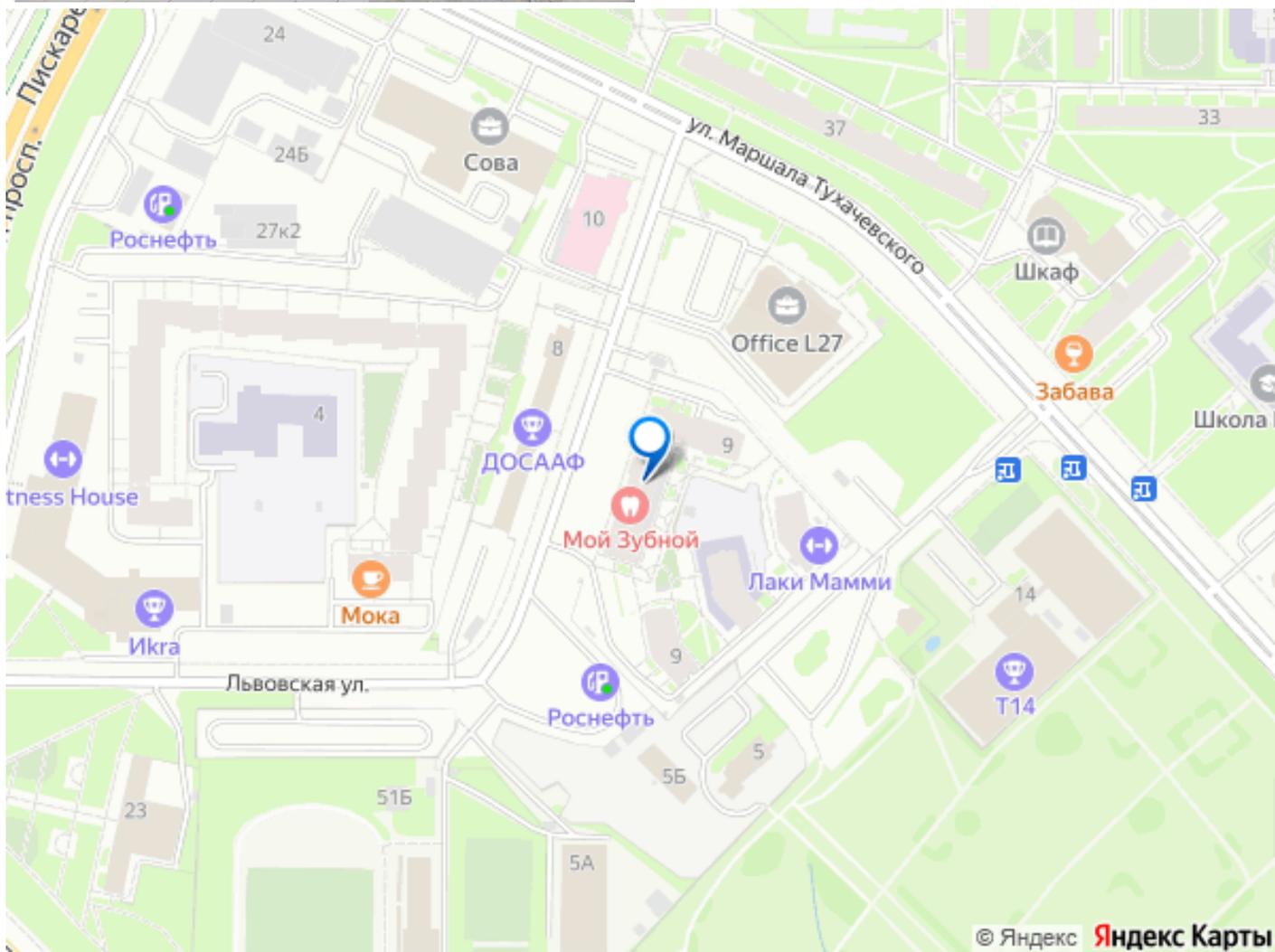
для заметок



действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её или принять в зачёт по ТРЕЙД-ИН :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один совершеннолетний собственник, квартира приобреталась у застройщика по ДДУ, БЕЗ использования материнского капитала. ПРЯМАЯ продажа. ПОКАЖЕМ все документы, собственник БУДЕТ присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ перепланировок, ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: Квартира в отличном состоянии, есть ВСЯ необходимая МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА! Подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире КОМФОРТНАЯ планировка: комната удобной КВАДРАТНОЙ формы, площадью 15,34 кв.м, огромная лоджия 4,7 кв.м с большими окнами, просторный санузел. Окна выходят на запад, вечерами видны красивые ЗАКАТЫ. Выполнен ЕВРОРЕМОНТ в светлых тонах: на полу износостойкий ламинат, санузел полностью отделан кафелем, хорошая сантехника, тропический душ, натяжные потолки, индивидуальный счётчик на отопление. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Новый монолитный дом в ЖК комфорт класса «Дом на Львовской» построен в 2021 году компанией «Мегалит». Комплекс состоит из 4 корпусов, всего с 7ю парадными. Удобное расположение, рядом центр города, детские сады, школы, поликлиника, всевозможные магазины и супермаркеты, кафе, рестораны, банки, аптеки, фитнес, Полюстровский парк. Во дворе собственный детский сад, детская площадка. Есть подземный ПАРКИНГ и свободная парковка, въезд во двор через ШЛАГБАУМ. Прекрасная транспортная доступность: рядом с домом остановки общественного транспорта. Метро ПЛ.

ЛЕНИНА, ЛЕСНАЯ, ЛАДОЖСКАЯ,
НОВОЧЕРКАССКАЯ - в 9-12 минутах езды. До
ЦЕНТРА - 15 минут на машине без пробок.
Удобные выезды на КАД - в 10 минутах.
Безопасно юридически сопроводим Вашу
сделку, деятельность нашего агентства
застрахована на 20 000 000 р. Будем рады
покупкам с нами и у нас! :) Звоните!
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России