

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,  
16к2**

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 16к2

Улица

[улица Среднерогатская](#)

### Квартира

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

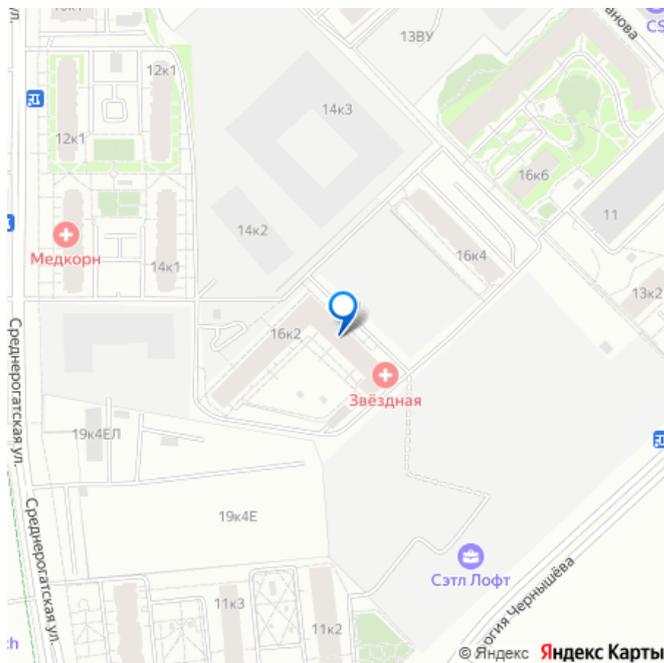
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Вашему вниманию предлагается отличная студия в Московском районе с дизайнерским качественным ремонтом в жилом комплексе «4YOU» (Аквилон застройщик)! В студии выполнен отличный ремонт, вся мебель и встроенная техника остаются новому владельцу - заезжай и живи! Студия никогда не сдавалась, жили сами хозяева квартиры. О КВАРТИРЕ: — Квартира на 3 комфортном этаже, окна выходят на тихую улицу во дворе. — Высокие потолки 2,84 кв.м. —

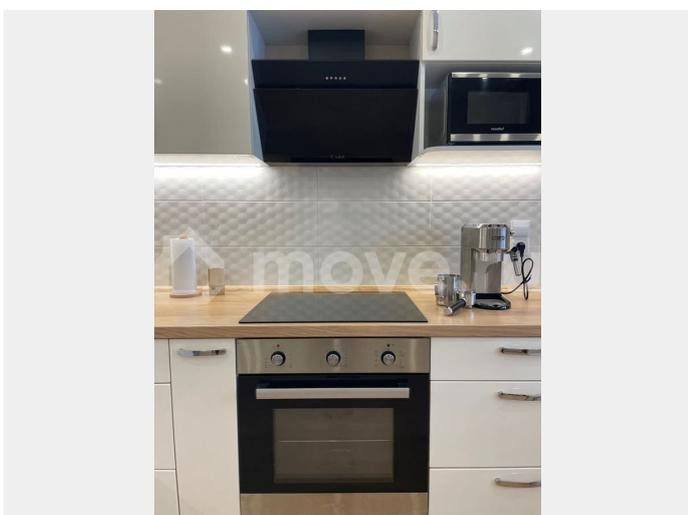
для заметок

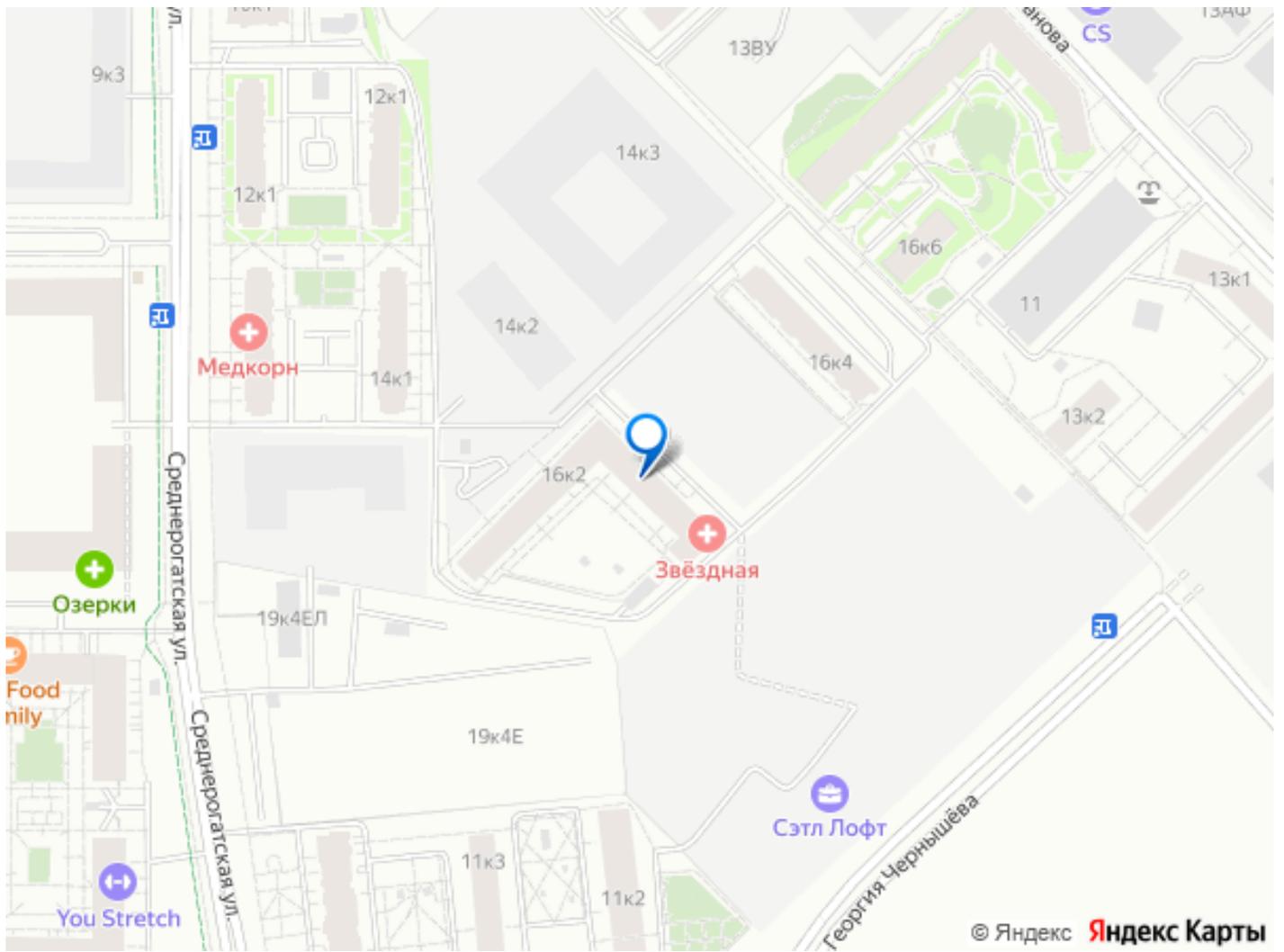


Общая площадь студии 23,2 кв.м и плюс большой балкон с панорамным остеклением в пол 5,00 кв.м.- итого 28,2 кв.м. — Комната - 16,7 кв.м. правильной квадратной формы с большим окном и выходом на балкон. — Ванная комната 3,4 кв.м. - установлена качественная сантехника, оснащена всей необходимой мебелью, акриловая ванна, подвесной унитаз с инсталляцией, раковина с литой столешницей под стиральную машину, зеркало с подсветкой, эл. полотенцесушитель. Теплые полы в ванной комнате. — Прихожая 3,1 кв.м. - зеркало и вместительный встроенный двустворчатый шкаф. — Эргономичная кухня-гостиная с продуманным дизайном, местами хранения и встроенной техникой: варочная индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, большой вместительный холодильник. — Мебель: обеденный стол со стульями, угловой диван со спальным местом для каждодневного использования, большой 3-х створчатый шкаф. Идеальный вариант для жизни или для сдачи в аренду! ИНФРАСТРУКТУРА: — Развитая инфраструктура района - жить максимально комфортно; — До метро Звездная 15 мин пешком, Аэропорт Пулково в 15 мин на автобусе, выезд на КАД в 5 мин. Удобная транспортная развязка; — Школы и детские сады в шаговой доступности; — Взрослая и детские поликлиники, рядом с домом в квартале строится новая поликлиника; — Магазины, кафе и зеленые зоны рядом; — Рядом великолепный парк для прогулок Городов Героев в 20 мин. пешком, а также скверы; — Торговые центры с кинотеатрами и развлекательными центрами - ТЦ Континент и ТРК Лето, Максидом , Окей и пр. О Жилом комплексе «4YOU»: — В нашей парадной располагается охрана - полная

безопасность жителей, видеонаблюдение. —  
УК ответственная, в парадных порядок. —  
Сквозные парадные, безбарьерная среда. —  
Грузовой и пассажирский лифты OTIS — Для  
жителей ЖК в холле уютный спортзал с  
тренажерами! — Двор благоустроенный  
закрытый с детской и спортивной  
площадкой, местами для отдыха, летом  
клумбы с цветами, озеленение. —  
Специальная площадка для выгула собак —  
Коммерция на первых этажах, продуктовые  
магазины, пекарни, аптеки, пункты выдачи,  
стоматология и СПА, отделение почты. О  
СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, без  
обременений, мат. капитал не использовался,  
покупали в 100% оплату. В собственности  
более 3-х лет, вся сумма в договоре.  
Перепланировок нет. Альтернатива - 2кк  
квартира (активно ездим на просмотры,  
квартира предварительно уже подобрана).  
Готовы выйти на сделку и в прямой продаже  
при острой необходимости. Помогу с  
одобрением ипотеки! Пожалуйста звоните,  
пишите, задавайте вопросы. Показы по  
договоренности в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России