

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:28

Обновлено: 10.04.2026 в 01:17

**Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1**

**5 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

Улица

[проспект Витебский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/29

## Детали объекта

Тип сделки

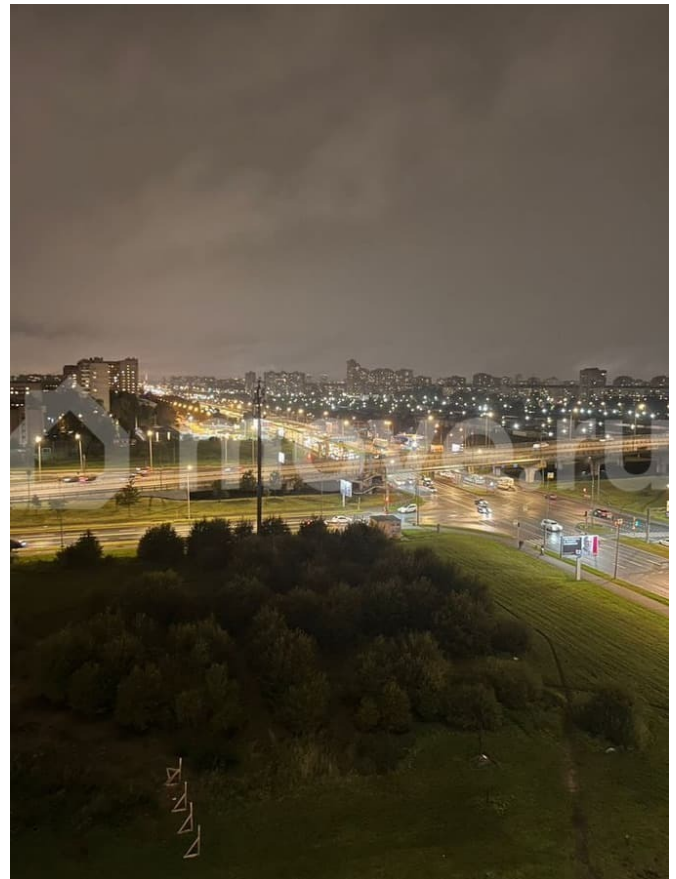
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

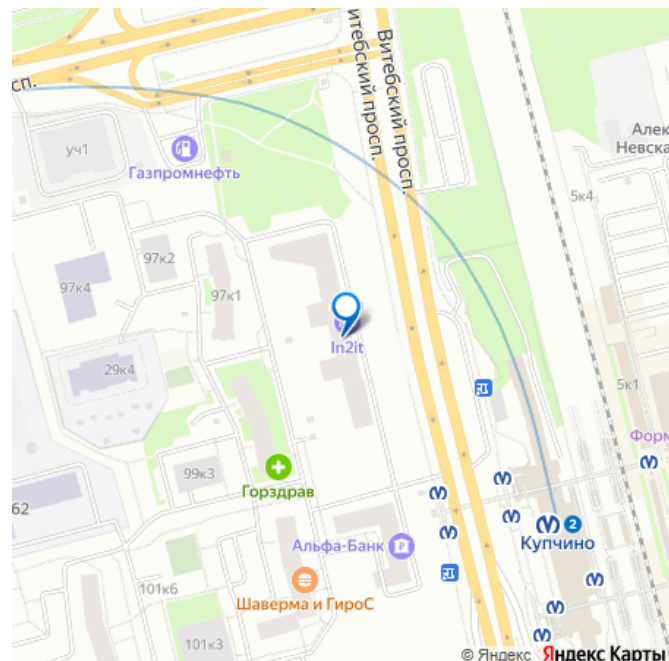
да



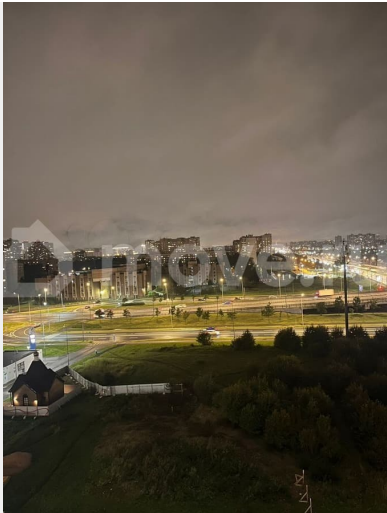
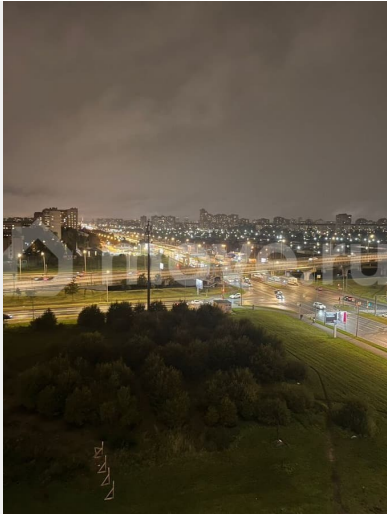
## Описание

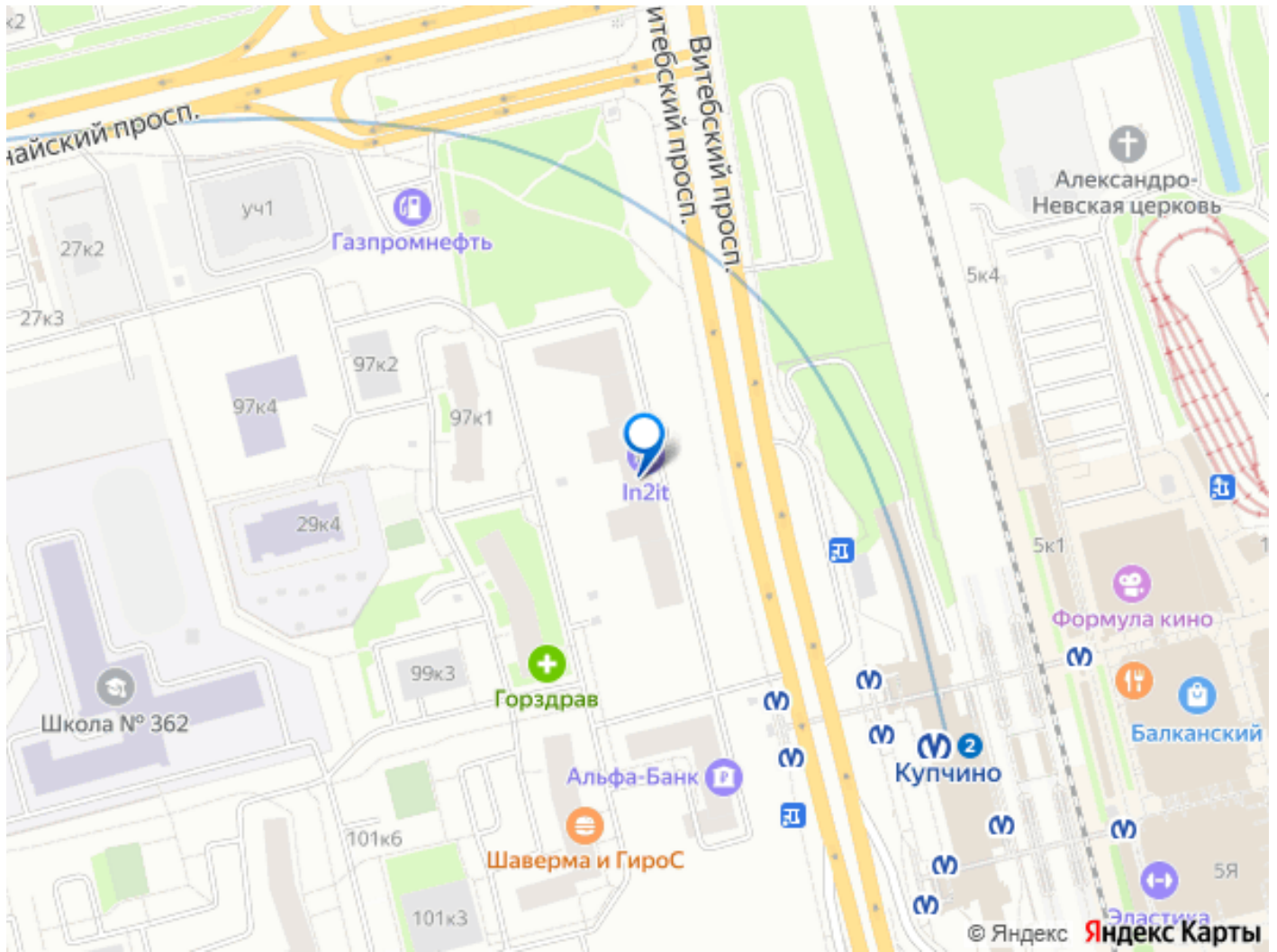
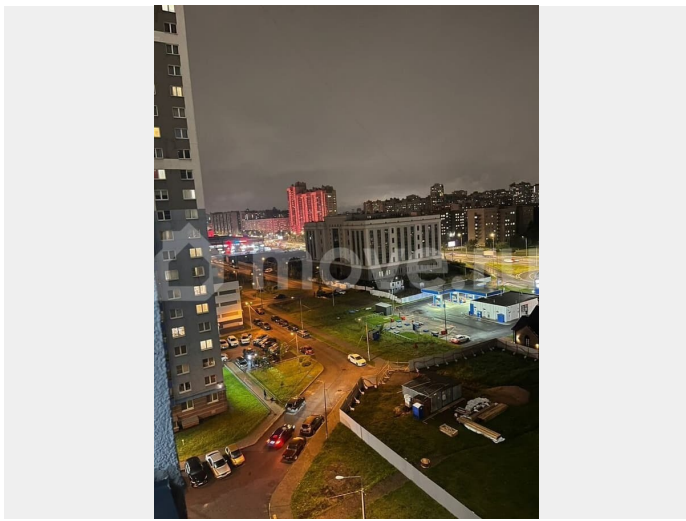
Продается ВИДОВОЕ нежилое помещение-студия в инвест-отеле IN2IT. Площадь помещения 23,2 м2. 9-й этаж! Возможно использование как для постоянного проживания, так и для коммерческих целей. В настоящий момент помещение арендует очень порядочный арендатор (косметолог), который по согласованию с новым собственником, готов и дальше арендовать помещение. У нас сложились

добропорядочные с ней (арендатором) отношения. Зданию-отелю, в котором расположено помещение, присвоена категория 3-х звезд. Ввод в эксплуатацию - 2023 год. Выполнен качественный евроремонт, установлена вся сантехника в туалетной комнате. В зоне кухни в полу подведена мокрая точка под раковину кухни (холодная, горячая вода и слив), которая в настоящий момент закрыта ламинатом (точное расположение ее известно и при необходимости доступ к воде легко обеспечивается). Здание находится в 3-х минутах (100 метров) до метро Купчино, 20 минут до центра города, а также до дворцов Пушкина и Павловска, Экспофорума, 15 минут до аэропорта Пулково. У метро Купчино расположена жд. станция. Вид из окон на пересечение Дунайского и Витебского проспектов (см. фото). 2 этажа в здании занимают помещения для досуга и отдыха. Работает фитнес-центр, супермаркет Реал, вкусвилл, кондитерская, бистро, озон, столовая, магазин икра, коворкинг, 3 переговорных на 2, 8 и 12 участников, лекторий на 30 мест. Круглосуточная охрана, система контроля и управления доступом. Здания оборудовано всеми системами безопасности, в том числе видеонаблюдения, автоматической установкой пожаротушения, системой оповещения и эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления. Высокая проходимость. Напротив, пройдя по подземному переходу через Витебский проспект, попадете в торговый центр Балкания Nova с 2 кинотеатрами, ресторанами, шопингом. В данном помещении возможна регистрация юридического лица и временная регистрация физического лица. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без



обременений. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России