

Агент

**79819641618**

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

**Квартира**

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

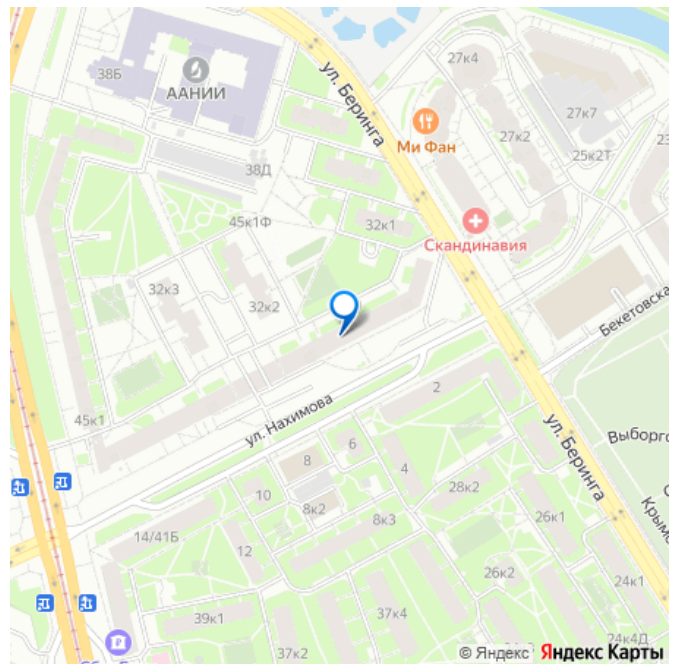
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



## Описание

Продам студию 23.3 кв.м в историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, в 5 мин. пешком от метро «Приморская»: комната в 19-комнатной квартире коридорного типа ( бывшем общежитии ), оборудованная в квартиру-студию со своей мини-кухней и санузлом с ванной. Площадь студии 19.5 кв.м + застекл/лоджия 3.8 кв.м; стеклопакеты. Санузлы/ванные комнаты были изначально предусмотрены по проекту при строительстве дома, «узаконивать» ничего не требуется. В студии произведен хороший ремонт, по договоренности возможно оставить кухонную мебель, холодильник, стиральная машина, диван, телевизор, шкаф-купе - по принципу «заезжай и живи».

Прекрасно подойдет для сдачи в аренду или собственного проживания, ранее никогда не сдавалась. На этаже имеется также 2 общие кухни на несколько квартир. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями. Тихий двор с детской и спорт площадкой, в пешей доступности дет. сады, школы, поликлиники, мед. клиники, фитнес- центр, аптеки, супермаркеты. Рядом с домом много парковочных мест. Один взрослый собственник. По документам - общедолевая собственность, представляющая собой комнату в коммунальной квартире, с возможностью ( постоянной ) регистрации по месту жительства. Сособственники уведомлены о продаже доли надлежащим образом. Без обременений и долгов. Готовы сразу выходить на сделку.

