

Создано: 01.10.2025 в 18:53

Обновлено: 17.01.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9285376850>

Юлия Пашевина, ИП Пашевина Ю. А.

**79111363468**

## Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)



### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

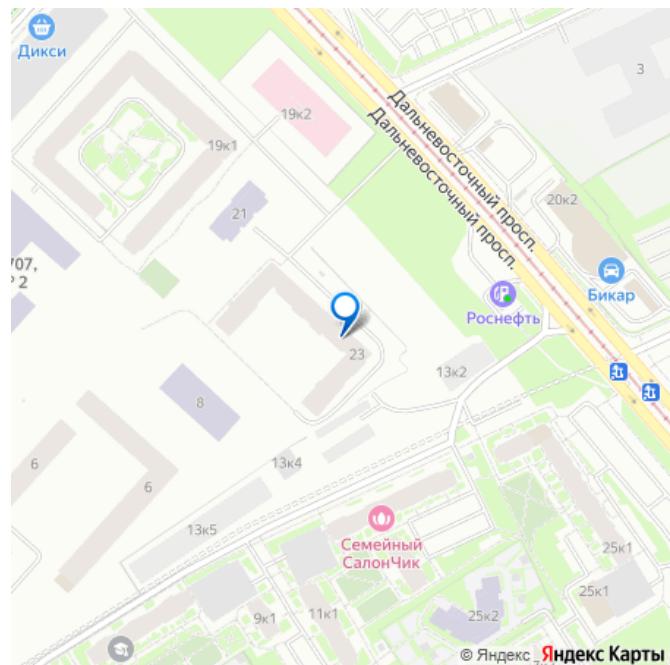
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

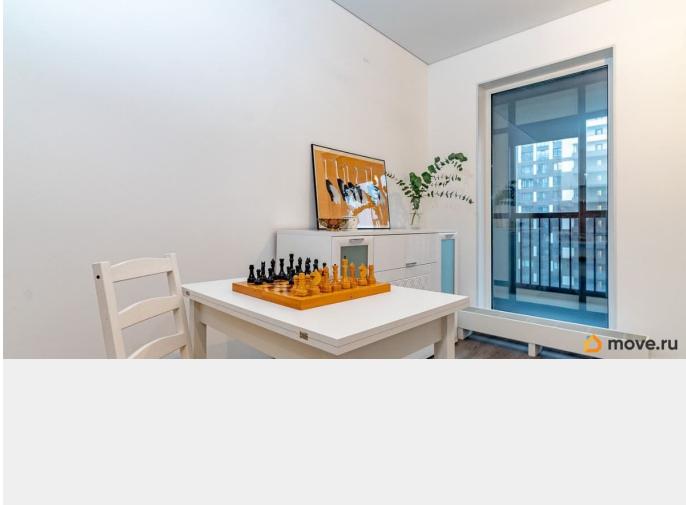
## Описание

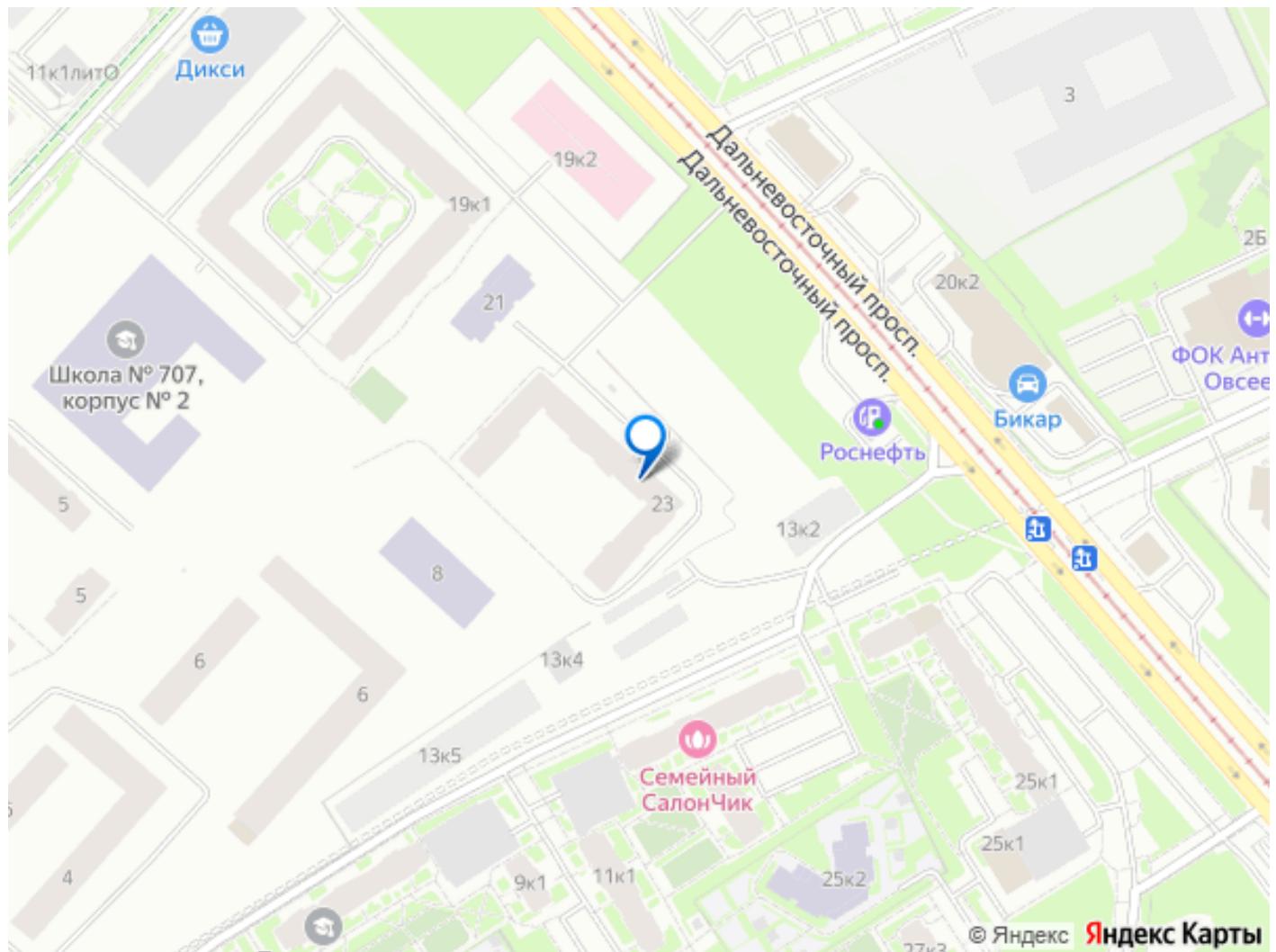
Добрый день! В продаже уютная студия площадью 23,3 м<sup>2</sup>, расположенная на 6 этаже нового жилого комплекса Пульс Премьер. Кирпично-монолитный дом 2024 года постройки от застройщика Setl City. О квартире: + Уютная квадратная планировка с шириной комнаты 4 метра — удобно зонировать пространство. + Два панорамных окна наполняют комнату светом в течение всего дня. + Большой балкон с остеклением от пола до потолка 5,4 м<sup>2</sup> — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. + Качественный ремонт от застройщика в светлых нейтральных тонах. + Санузел 2,9 квм в кафеле с душевой кабиной и теплым полом. + Продуманная прихожая 2,7 квм с нишней под вместительный шкаф. + Окна выходят во двор с ландшафтным дизайном, без машин — тишина и безопасность. + Квартира оборудована новой мебелью: кухонным гарнитуром с плитой, диваном и вместительным комодом. Инфраструктура: Рядом с домом построена новая поликлиника на два амбулаторно-поликлинических отделения: взрослое на 315 посещений и

детское на 105 посещений в смену. Есть кабинеты узкопрофильных специалистов: невролога, уролога, ЛОРа, ревматолога, хирурга, офтальмолога и других. А еще кабинеты для занятий лечебной физкультурой, лучевой диагностики и дневной стационар на 17 мест. Рядом с домом расположен уже работающий детсад 71 и средняя школа 707. В 5 минутах пешком - наземный многоуровневый паркинг, продуктовые магазины Дикси, Магнит, Улыбка радуги, пекарня, аптека. На другой стороне Дальневосточного проспекта расположены крупные моллы: Лондон Молл, Мебельвуд, Гипер Лента, Максидом.

Спортивный клуб с бассейном. Транспортная доступность: Удобное сообщение с метро Новочеркасская, пр. Большевиков и «улица Дыбенко» — на трамвае или автобусе 10-12 минут. Выезд на КАД и центр города — без пробок и сложных развязок. Квартира полностью готова к проживанию и ждет только Вас. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Один взрослый собственник будет лично присутствовать на сделке. Без маткапитала и детских долей. Прямая продажа. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России