

Создано: 16.11.2025 в 14:12

Обновлено: 02.02.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9286635679>

ПИК, ПИК

79808237183

9 823 280 ₽

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.62 м



move.ru

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

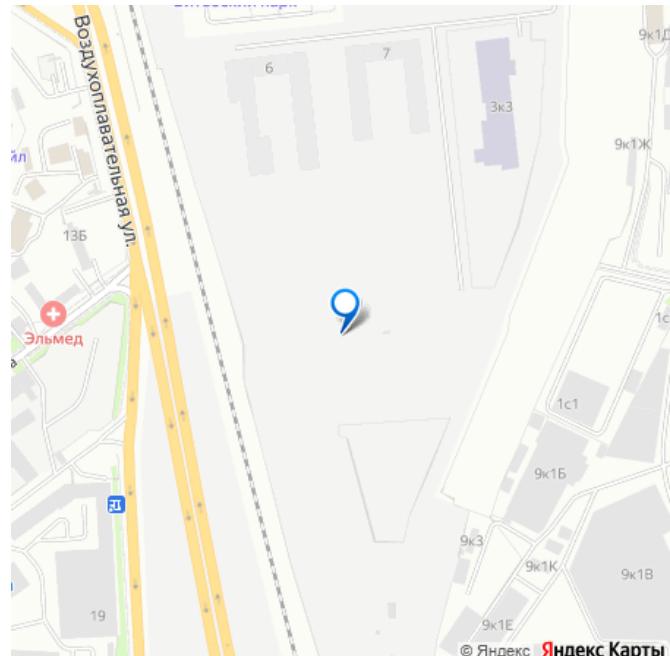
5 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира-студия площадью 23,3 кв.м на 6 этаже 12 этажного дома (Корпус 7, Секция 1) проекта ПИК Витебский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Витебский парк» находится во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах пешком от метро «Обводный канал». А в 2027 году всего в паре минут от проекта планируют открыть станцию метро «Боровая». В квартал входят 3 детских сада, школа и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили. Школа на 1250 мест и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах приятно отдыхать, знакомиться с соседями и даже заниматься йогой, а для детей мы построим детские площадки. Рядом появятся современные спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта. Рядом с «Витебским парком» есть всё для комфортной жизни: магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и

рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы
и поликлиника. Артикул 1003221
(Застройщик ООО «СЗ «Лиговский Сити»)
[cn_sbp_1817907]



ПИК

**Витебский
парк**

Площадь
23,30 м²

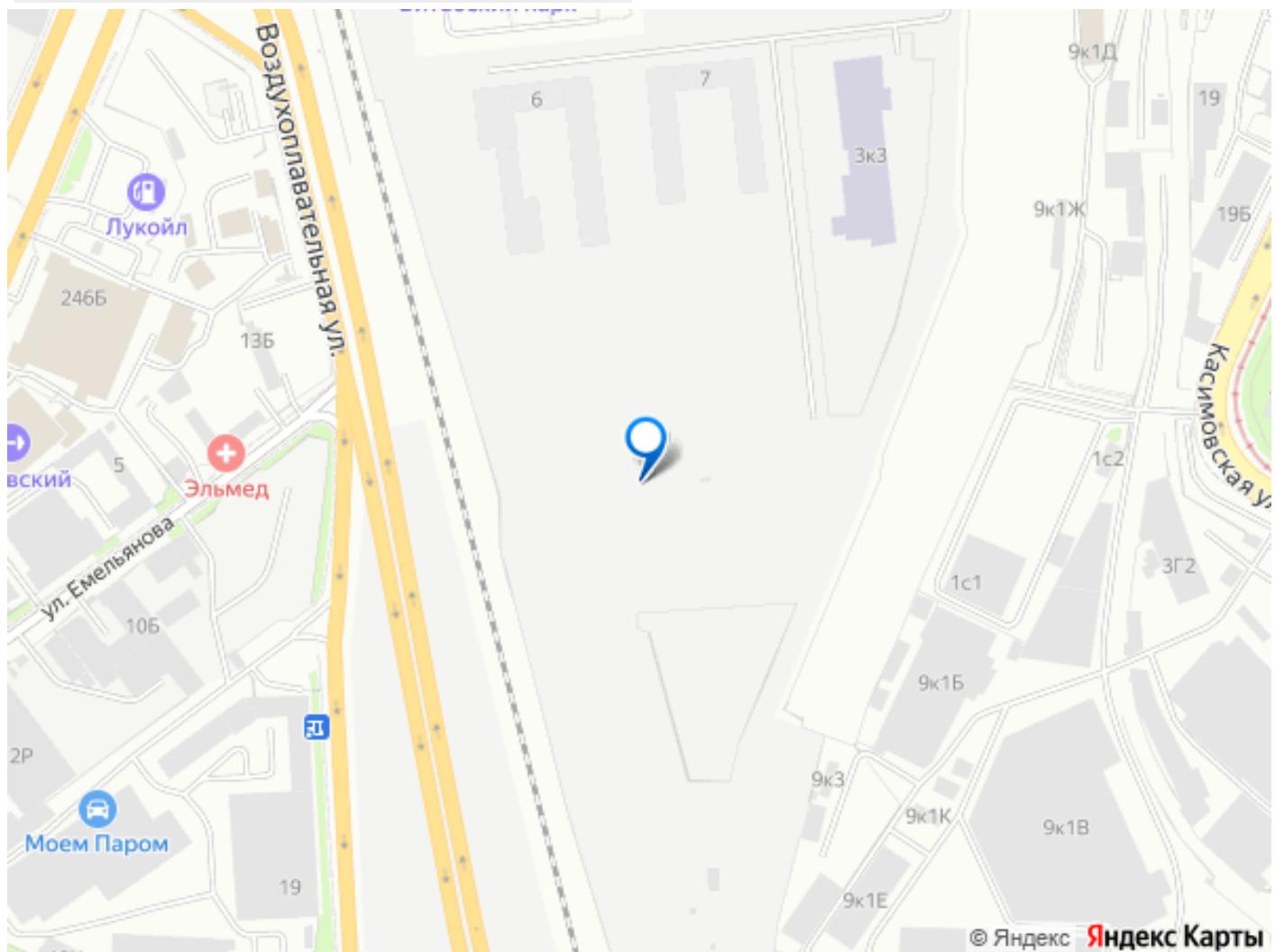


Готовая отделка

Вид на город

Вид во двор

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России