move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9287246285

Создано: 08.12.2025 в 15:31

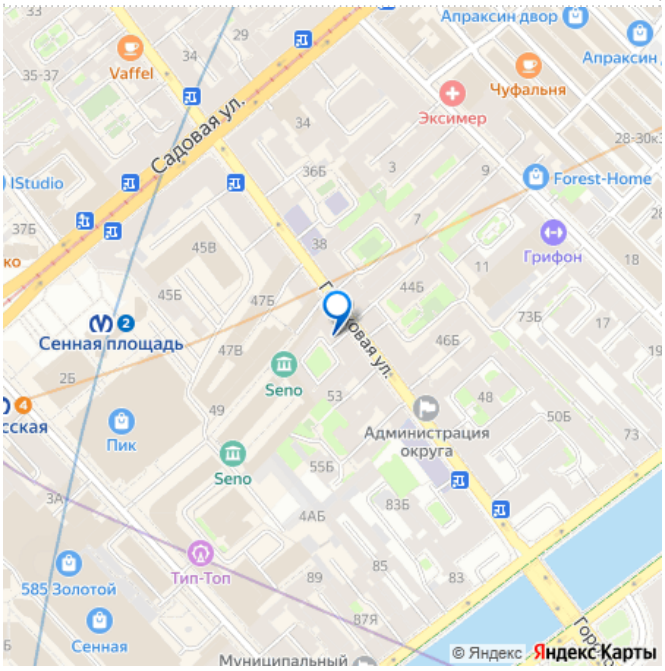
Обновлено: 02.01.2026 в 23:11

для заметок

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 51

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 51



Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Улица

улица Гороховая

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.8 м^2

Общая площадь

23.3 м^2

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

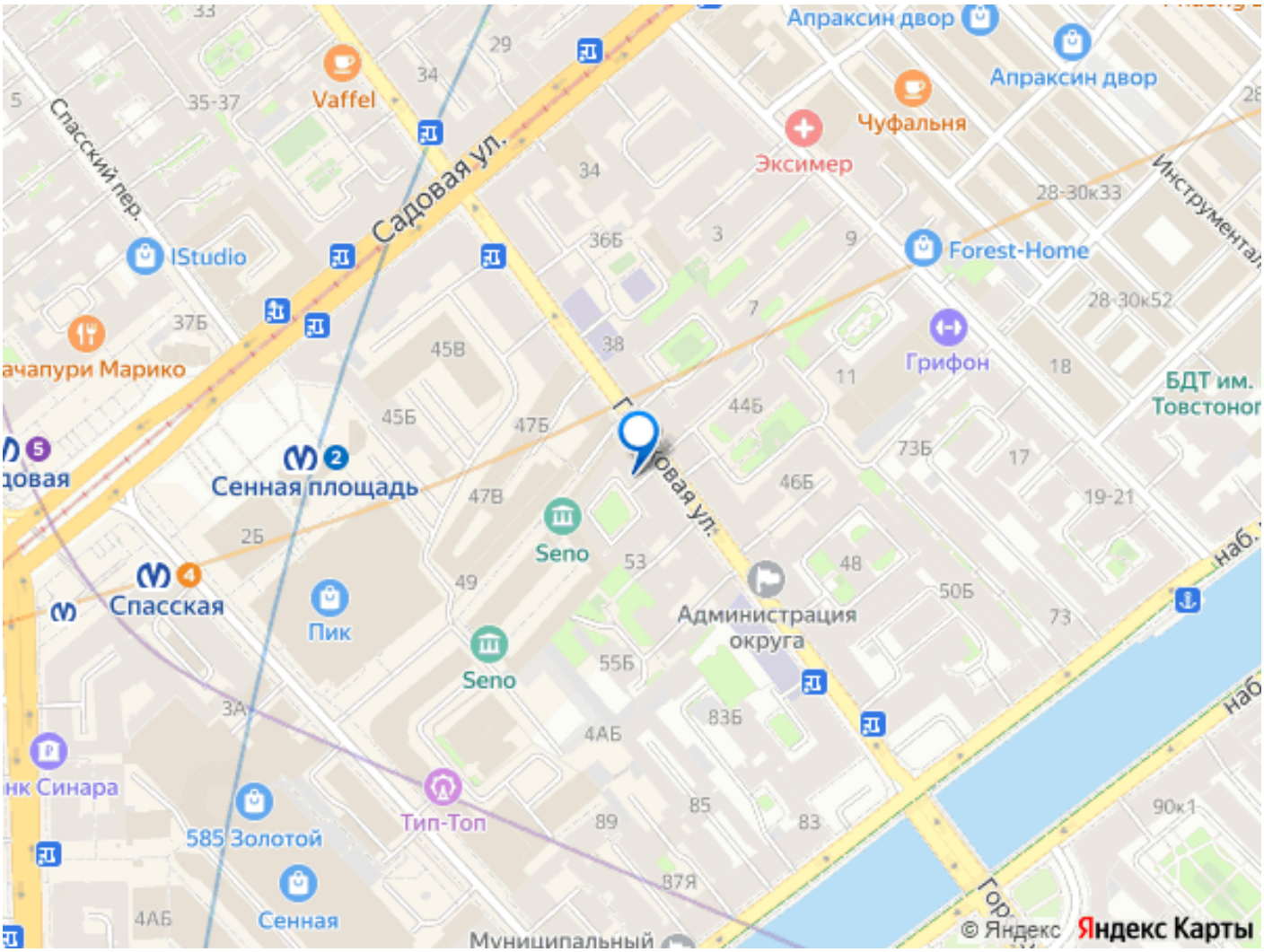
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.4 382 350,00 При завершении строительства + р.1 558 000,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 180 850,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 643 500,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Сенная площадь» (4 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ


Апраксин двор
Апраксин двор
Vaffel
Чуфальня
Эксимер
Садовая ул.
Спасский пер.
IStudio
Forest-Home
Грифон
Сенная площадь
Seno
Seno
Спасская
Пик
Администрация округа
585 Золотой
Тип-Топ
Сенная
© Яндекс
Яндекс Карты