

Создано: 18.07.2025 в 11:27

Обновлено: 16.01.2026 в 14:46

## Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к2

# 6 811 972 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

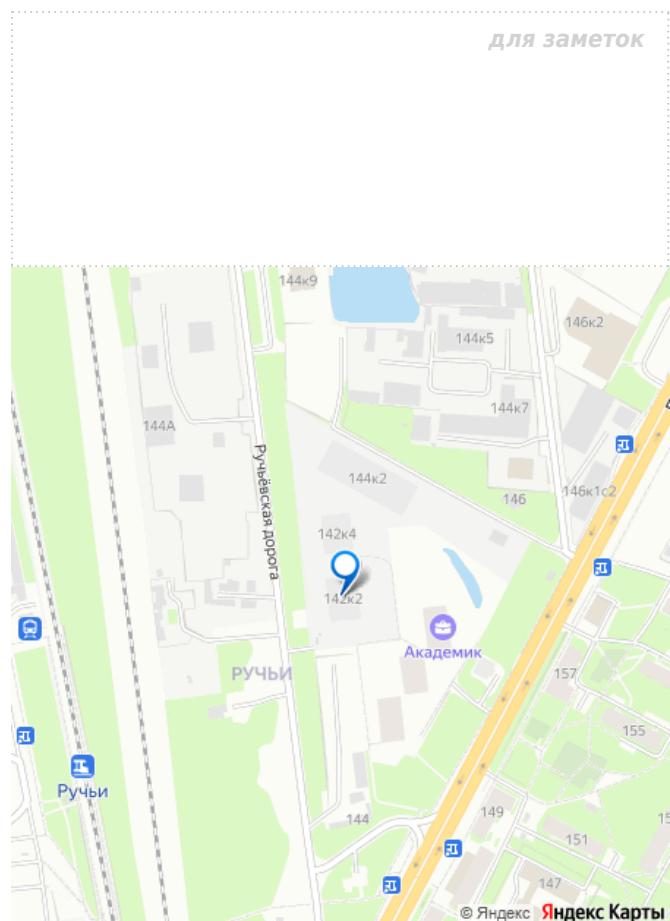
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

парковка

## Описание

Продаётся Студия в ЖК Академик от застройщика Холдинг «РСТИ» (Rosstrойинвест). Квартира находится в 12 этажном доме, в Академик Жилой дом 3 на 4 этаже. Общая площадь квартиры 23,30 кв.м. «Академик» — жилой комплекс комфорт-класса на Пискаревском проспекте в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. В состав проекта входят три секции, объединенные общим стилобатом, два отдельно стоящих корпуса, а также здание для детского сада на 80 мест и начальной школы на 100 мест. Среди преимуществ проекта небольшая этажность (12 этажей), закрытая дворовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха, свой пруд во дворе. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг, лифты с любого этажа 1 очереди спускаются в подземный отапливаемый паркинг на 300 машиномест, который дополнит открытая гостевая стоянка. Расположение, транспортная доступность В 15 минутах езды от жилого комплекса находится станция метро «Академическая». Близость к КАД обеспечивает удобный доступ в любую точку Петербурга и в пригороды (Всеволожск, Токсово и др.). До ж/д станции «Ручьи» 450 м. Красногвардейский район район с уже сложившейся инфраструктурой. В радиусе 1.5 км две школы и 9 детских садов. В рамках реализации проекта запланировано строительство отдельно

стоящего здания начальной школы на 100

мест и детского сада на 80 мест.

Многочисленные организации

дополнительного образования, спортивные

клубы и секции. Также в радиусе 1,5 км от

объекта находятся 2 торгово-

развлекательных комплекса и 3

гипермаркета. На первых этажах домов

откроются продуктовые магазины, пекарни,

салон красоты, бытовые службы и кружки

для детей. В доме есть квартиры разных

метражей от студий до трехкомнатных, в том

числе европланировки с просторной кухней-

гостиной, а также лоты с мастер-спальнями.

Квартиры на верхних этажах (10-м, 11-м и 12-

м) имеют увеличенную площадь остекления и

более высокие потолки (до 3 метров). Есть

варианты с чистовой отделкой, предчистовой

отделкой white box и без отделки.

