

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 17.02.2026 в 01:34

Санкт-Петербург, Бармалеева ул, 10

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Бармалеева ул, 10

Улица

[улица Бармалеева](#)

Квартира

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

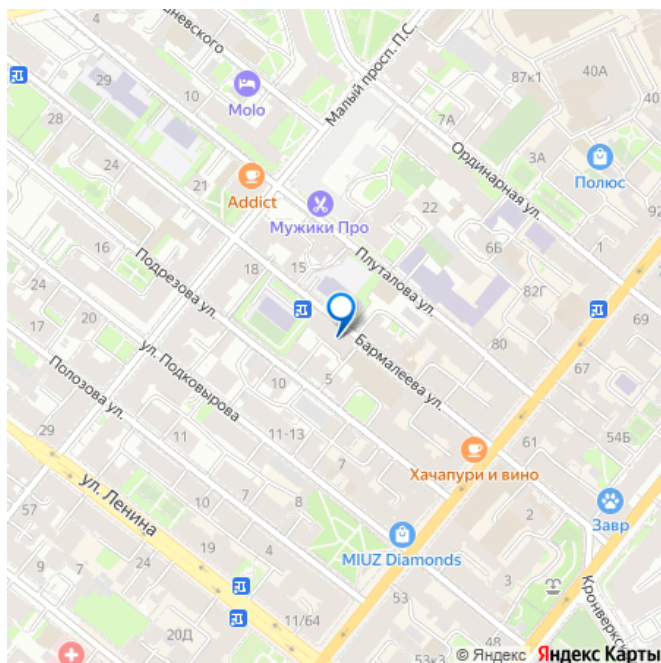
? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ? ?
Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост

<https://spb.move.ru/objects/9290030643>

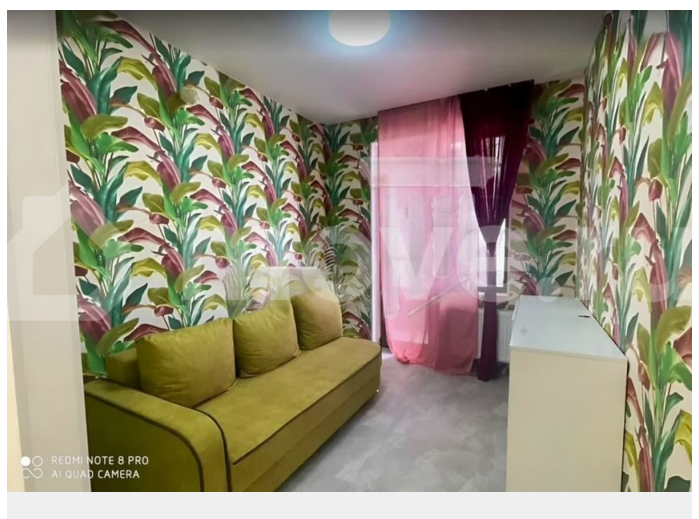
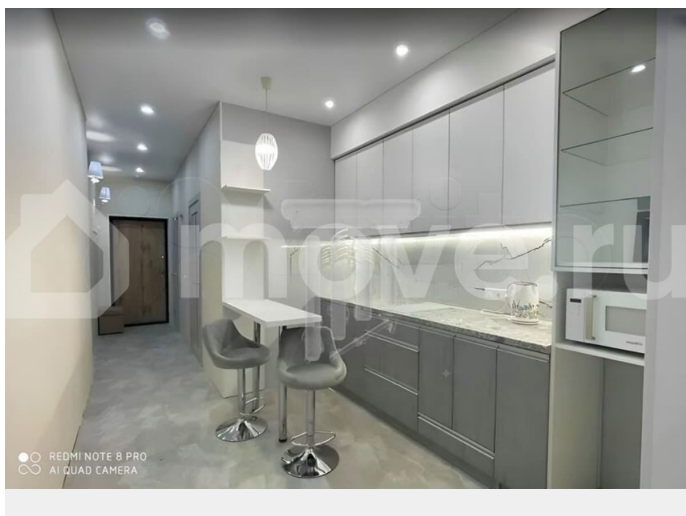
Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ?
Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.3 701 940,00 — При завершении строительства + р.1 295 600,00 — Ежегодный рост стоимости + р.944 840,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 461 500,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Петроградская» (6 минут) Ежегодная проходимость локации - 8-9 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?





ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 16 м²

743 030 руб

чистыми собственнику
2025 год

Месяц

Бронирований

Ночей

Комиссия
арендатору

Комиссия УК

Собственнику
чистыми по руб

Январь

р.110 939

26

р.22 108

р.26 529

р.61 902

Февраль

р.63 767

24

р.12 753

р.15 304

р.35 710

Март

р.84 441

30

р.16 088

р.20 266

р.47 287

Апрель

р.88 092

23

р.18 618

р.20 182

р.47 081

Май

р.113 502

25

р.22 700

р.27 241

р.63 561

Июнь

р.211 416

27

р.42 283

р.50 740

р.118 393

Июль

р.200 160

30

р.40 032

р.48 038

р.112 090

Август

р.169 324

27

р.33 865

р.40 638

р.94 822

Сентябрь

р.82 298

20

р.16 459

р.19 751

р.46 086

Октябрь

р.69 136

24

р.13 628

р.16 593

р.36 717

Ноябрь

р.57 035

24

р.11 407

р.13 608

р.37 940

Декабрь

р.70 413

26

р.14 083

р.16 899

р.39 431

ИТОГО

р.1 316 123

306

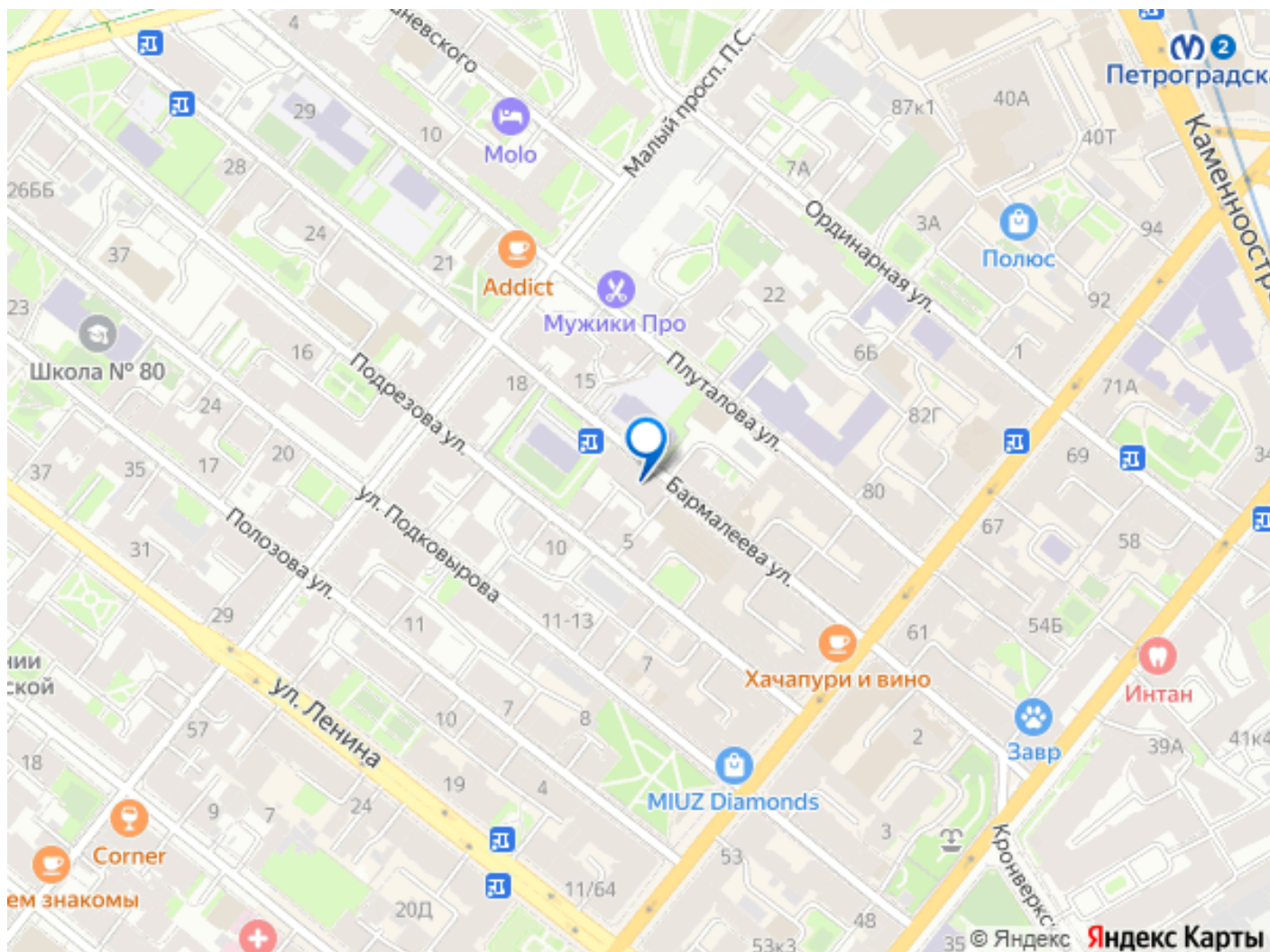
р.263 224

р.315 869

р.743 030

Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу





Move.ru - вся недвижимость России