

Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 17.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9290043306>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

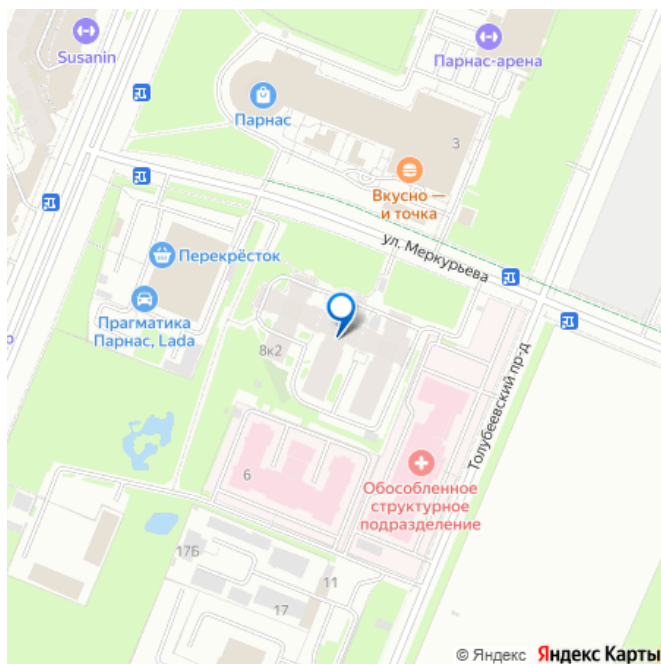
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаю уютная студия в современном апартаменте «Старт» на севере Петербурга (Парголово). Идеальный вариант для первого жилья, инвестиций, пассивного дохода или как база для работы в городе с проживанием на природе. Главная причина продажи перебалансировка активов, есть необходимость строить дом в городе Пушкино
Адрес: пос. Парголово, проспект Толубеевский, дом 8/2. Характеристики:
Площадь: 23,3 кв. м (оптимальная



планировка-студия). Включает в себя полноценную спальную зону, кухонный уголок и санузел. Современный дом, чистый подъезд, видеонаблюдение. Локация: Метро Парнас — в шаговой доступности или 1 остановка на транспорте. Рядом Шуваловский парк и озера — свежий воздух и прогулки. Вся инфраструктура: магазины, кафе («Brunch House»), остановки. Для кого: Отлично подойдет для сдачи в аренду, на данный момент студия находится под управлением в компании и сдается посуточно, либо для тех, кто ценит тишину и близость к природе Прямая продажа от одного взрослого собственника Есть обременение (Ипотека, Альфа банк)- в размере 3 млн руб Материнский капитал не использовался, других обременений нет



