

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:48

🕒 Обновлено: 04.04.2026 в 01:42

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

Квартира

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

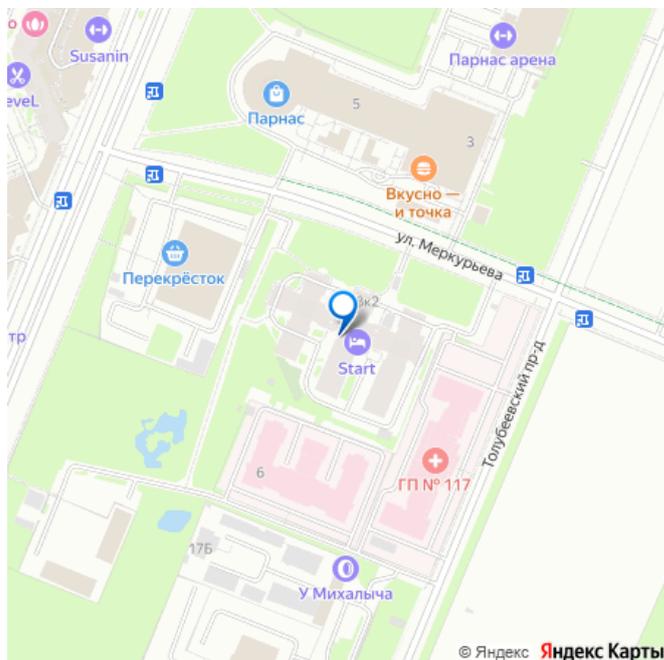
Описание

Предлагаю Вашему вниманию студию-апартаменты по адресу Толубеевский проезд, д. 8, корпус 2, строение 1, ЖК «Комплекс апартаментов START» от застройщика «ГК ПСК», расположенную на 3-м этаже 20-ти этажного монолитного дома 2022 года постройки. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, обременение Альфа-банка. Апартамент-отель представляет собой 20 — ти этажный трехсекционный комплекс. На

<https://spb.move.ru/objects/9291492115>

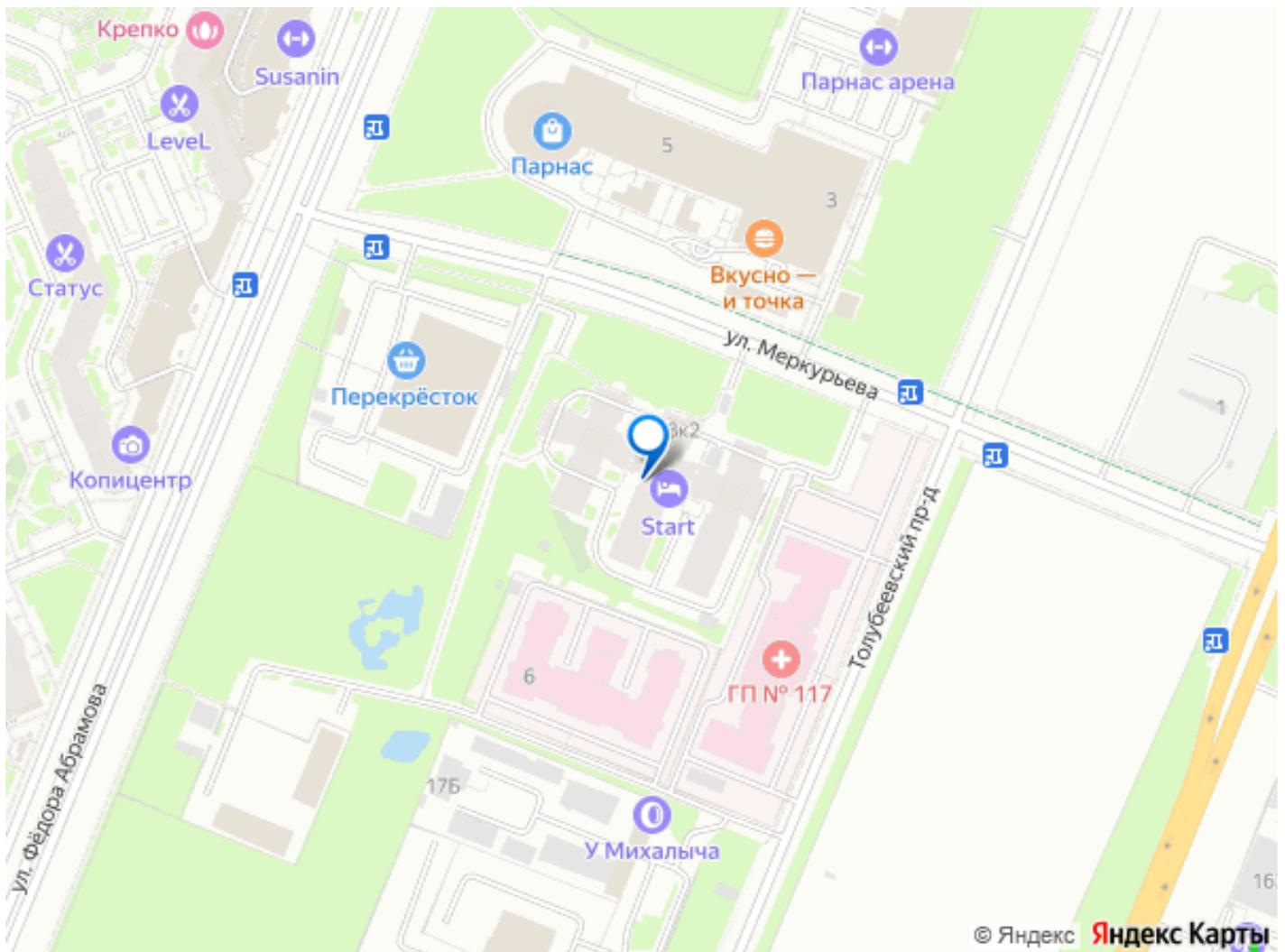
**ИП Кузьменко Никита Владимирович,
ИП Кузьменко Никита Владимирович
89251234567**

для заметок



первом этаже располагаются помещения для коммерческой инфраструктуры: кафе, рестораны, аптека, магазины розничной торговли, прачечная, салоны красоты, управляющая компания, вестибюли с зоной ресепшн и ожидания. Информация о квартире: Планировка: + Общая площадь 23,3 м² + Кухня-гостиная 20,2 м² + Совмещенный санузел 3,1 м² + Высота потолков 2,75 м Преимущества: + Отличное инвестиционное предложение! Сдается в посуточную аренду по договору через управляющую компанию. + Сервисный апарта-отель с профессиональной управляющей компанией; + Апартаменты подходят как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания; + Окна выходят на запад во двор и на улицу Меркурьева; + Вся мебель и техника при покупке остается в Вашем полном распоряжении; + На первом этаже в 1 секции размещается ресепшен с лобби, работают отдельные сервисы (уборка номеров, охрана и видеонаблюдение, услуги прачечной, круглосуточный консьерж); + Вся придомовая территория, холлы, парадные и лифты находятся под круглосуточным видеонаблюдением; + Закрытая парковочная зона. Локация: + До станции метро «Парнас» 10 минут пешком; + До съезда на КАД 6 минут на автомобиле; + В пешей доступности находится торговый центр «Парнас» и всевозможные коммерческие услуги. Ждем наших покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России