

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290039472>

Сергей Архипов, DomaDoma

**89251234567**

Санкт-Петербург, Пискарёвский пр-т,  
142к1

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискарёвский пр-т, 142к1

Улица

[проспект Пискарёвский](#)

## Квартира

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



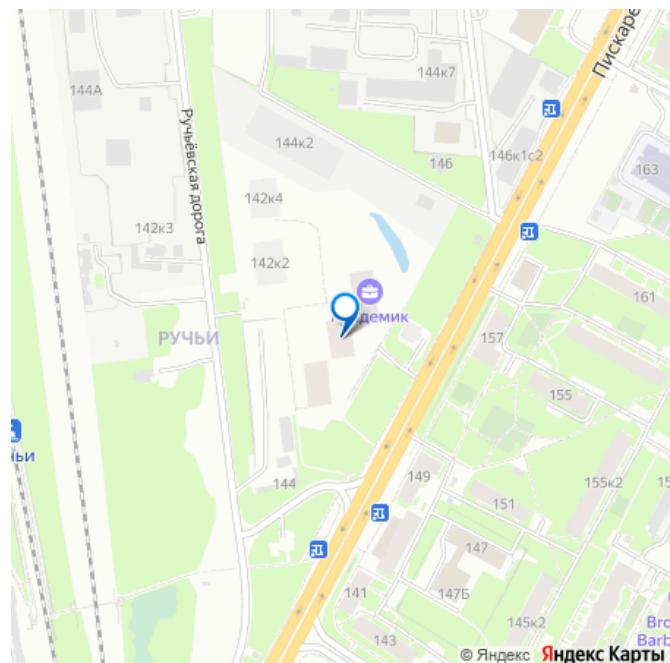
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



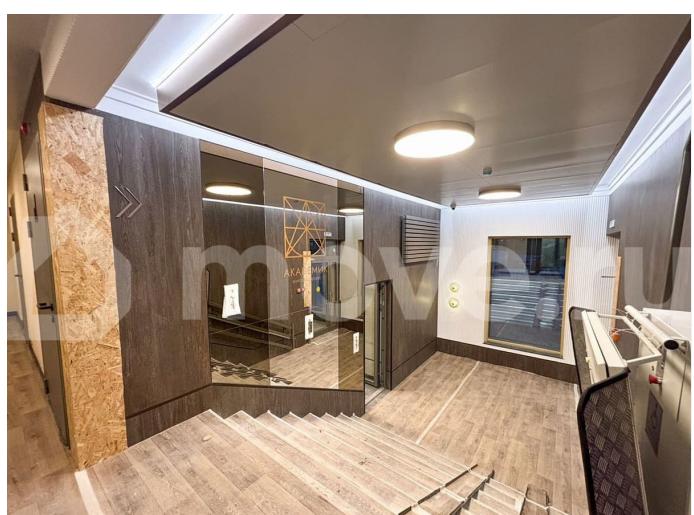
## Описание

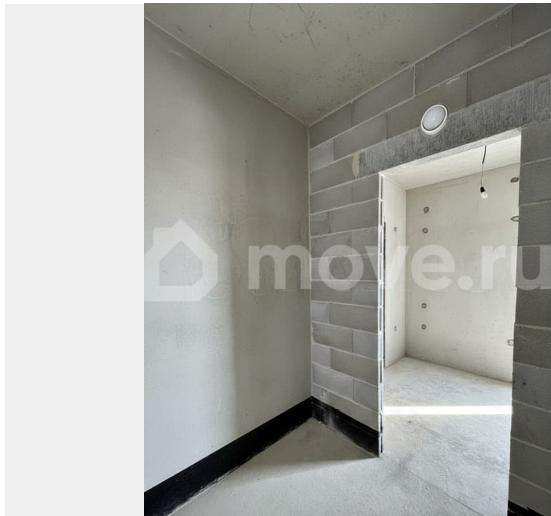
Продается уютная студия 23,3 м<sup>2</sup> с идеальной планировкой в современном ЖК «Академик» на 8 этаже 12-этажного дома.

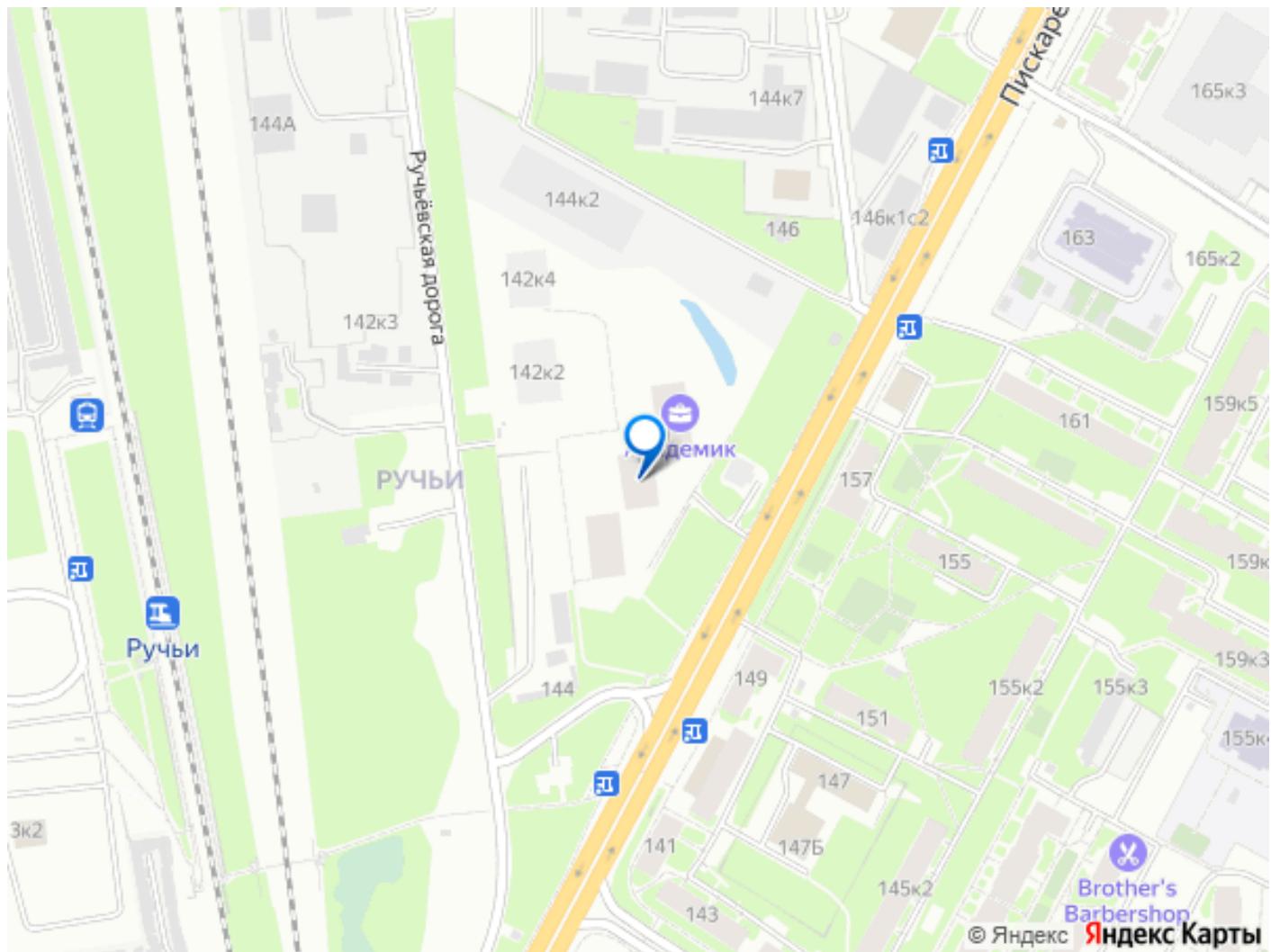
Преимущества квартиры: - Светлая и уютная: Высокие потолки 2,75 м создают ощущение простора. - Высокий, но не последний этаж: 8 этаж гарантирует хорошую инсоляцию. -

Можно создать современный интерьер-студию своей мечты! О комплексе: - Комфорт-класс в развитом Красногвардейском районе. - Закрытый двор-

парк с детскими площадками, спортивными зонами и собственным прудом! -- Своя инфраструктура: Детский сад на 80 мест и школа на 100 мест в шаге от дома. - Умный паркинг: Подземный отапливаемый на 300 мест + гостевая стоянка. Локация: - Всего 450 м до ж/д станции «Ручьи» - 15 минут на транспорте до метро «Академическая» - Быстрый выезд на КАД - удобная и комфортная развязка, чтобы добраться в центр и пригороды. Вся инфраструктура под рукой: - 2 ТРЦ и 3 гипермаркета в радиусе 1,5 км. - 2 школы и 9 детсадов в пешей доступности. - На первых этажах планируется открытие магазинов, пекарен и салонов красоты. Идеально для первого собственного жилья, инвестиции или жизни в стильном современном комплексе! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых продуманных проектов района!







Move.ru - вся недвижимость России