

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 18.02.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7

Улица

[шоссе Пулковское](#)**Квартира**

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

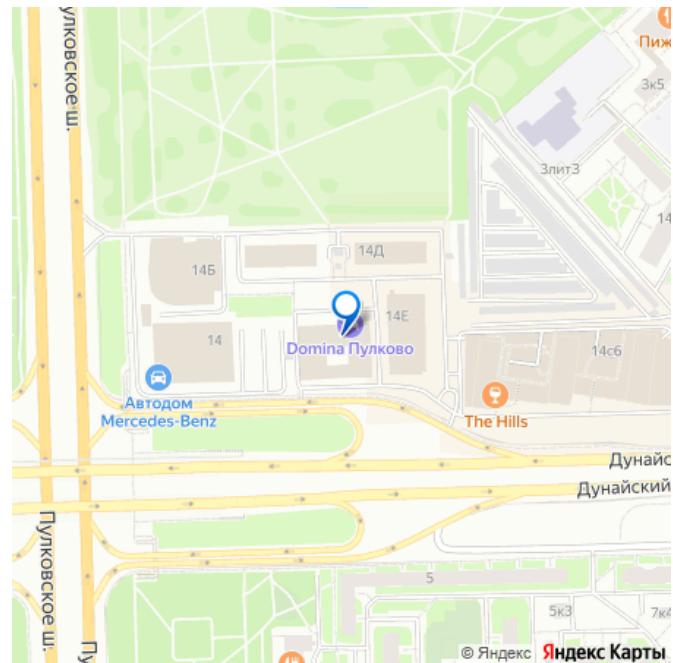
да

Описание

ВНИМАНИЕ, в продаже номер в составе в апарт-отеле «Domina» Санкт-Петербург Аэропорт, с высокой ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ. Данный комбо-отель имеет функционал аэропорт-отеля, находится под управлением итальянского гостиничного оператора DOMINA. Это комфортное эргономичное пространство с отделкой и удобной мебелью. Инвестиции в данный апарт -отель — это гарантированный доход 5

<https://spb.move.ru/objects/9289999678>**Переверзева Лариса, Бюро****Недвижимости Ларисы Переверзевой****89251234567**

для заметок



лет. С возможностью участия в прибыли отеля с первого года. Далее - динамическая доходность. Данный апартамент с гарантированной доходностью - 47 000р/месяц. 564.000 + в год! Студия категории Standart с панорамным видом на живописный парк Авиаторов. Со стильным ремонтом «под ключ». Отель работает с сентября 2023.

Выплаты ежеквартальные. О расположении: Находится проект в Московском районе, на первой линии Пулковского парка.

Великолепная транспортная доступность обеспечивает большой потенциал для заполняемости апарт-отеля «Domina» независимо от сезона и экономической ситуации. Две входных группы — со стороны Пулковского Парка и Дунайского проспекта — приглашают посетителей в фешенебельное лобби и создают единый ансамбль с ландшафтом прилегающей территории.

ИНФРАСТРУКТУРА: ? подземный паркинг на 98 машиномест ? 1000-метровое лобби ? ресторан на 170 мест ? лаунж-бар ? Для деловых мероприятий - конференц-зона с 2 залами и кабинетами для бизнес-встреч. ? 3 лаунжа для лётных экипажей ? бытовой комплекс В ближайшее время в отеле будет функционировать бассейн и СПА в составе фитнес-центра Все издержки, обслуживание и привлечение клиентов отель берёт на себя.

Арт. 96835845



