

Создано: 07.02.2025 в 01:09

Обновлено: 05.02.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9278842640>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

**79819516278**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

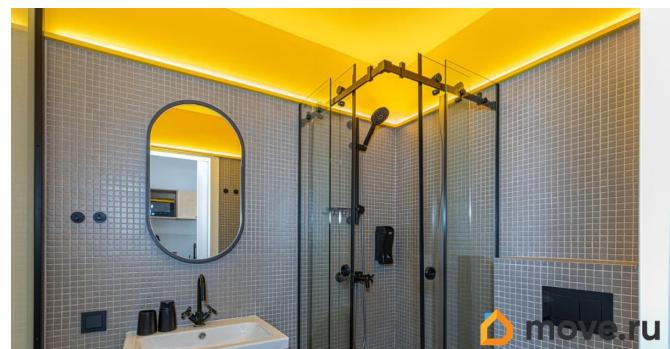
Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м



Жилая площадь

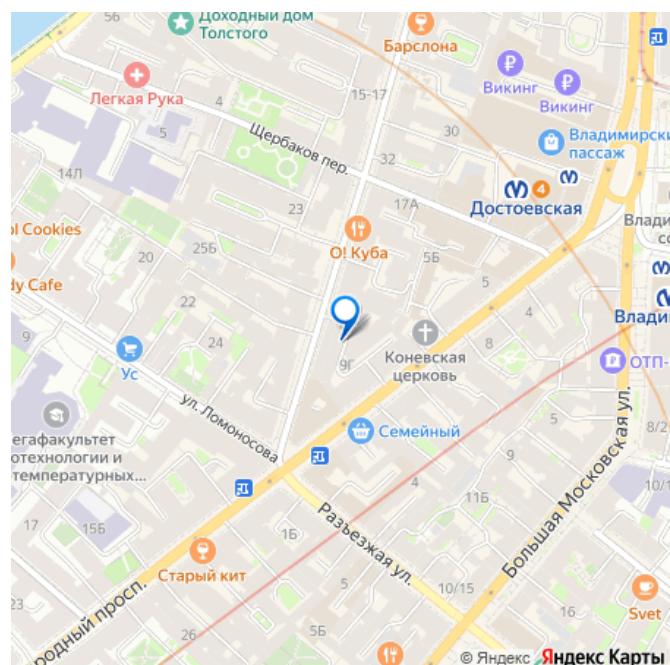
17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

## Описание

В самом сердце Санкт-Петербурга: Ваша стильная студия на знаменитой Рубинштейна, 38 Мечтаете жить в эпицентре культурной иочной жизни Петербурга? Представьте: Вы — владелец студии на Рубинштейна, 38, самой знаменитой улице города, которую обожают туристы и ценят местные жители. Это место, где энергия не утихает ни на минуту и где каждый день наполнен новыми впечатлениями. Эта стильная студия площадью 23,4 м<sup>2</sup> — Ваш билет в мир ярких эмоций и выгодных возможностей. Здесь Вы будете в центре событий, но при этом сможете насладиться тишиной и уютом в собственной квартире. Почему именно Рубинштейна, 38? — Легендарная улица: Вы будете жить на самой знаменитой барной улице Петербурга, где всегда кипит жизнь. Бесконечный выбор баров, ресторанов, кафе и клубов — все это у Ваших дверей. — Высокий инвестиционный потенциал: недвижимость на Рубинштейна — это всегда выгодное вложение. Она пользуется огромным спросом как для сдачи в аренду туристам, так и для личного проживания, что гарантирует Вам стабильный доход и рост капитала. — Стиль и комфорт: в студии выполнен ремонт по дизайн проекту с использованием высококачественных материалов. Она полностью готова к проживанию или сдаче в аренду, укомплектована мебелью и техникой. — Личный оазис спокойствия: окна студии выходят в тихий закрытый двор, что позволяет Вам наслаждаться тишиной и уединением, когда Вам это необходимо. Вы сможете полноценно отдохнуть после

шумных вечеринок и насыщенных будней. —  
Все для жизни: в шаговой доступности от  
Вашего дома — все необходимые магазины ,  
ТЦ, учебные заведения, и, конечно, все самые  
интересные места города и  
достопримечательности. Это Ваш шанс стать  
частью динамичной жизни Санкт-Петербурга,  
не отказываясь от уюта и спокойствия.  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр Важно: продажа  
только за наличный расчет. Все документы  
для сделки готовы. жилая недвижимость,  
возможна постоянная регистрация.

