

Создано: 06.02.2026 в 17:13

Обновлено: 06.02.2026 в 17:57

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

23.47 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

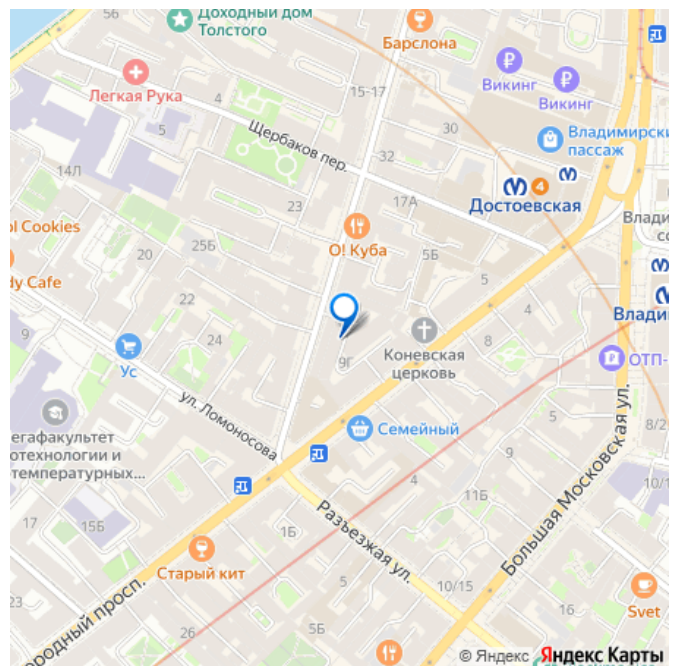
Рубинштейна, 38: стильная студия в центре самой атмосферной улицы Петербурга
Выходите из дома, и вы оказываетесь в самом сердце Петербурга. Здесь всегда есть чем заняться: днём — бесконечные кафе, рестораны и магазины, вечером — бары,

<https://spb.move.ru/objects/9289146854>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

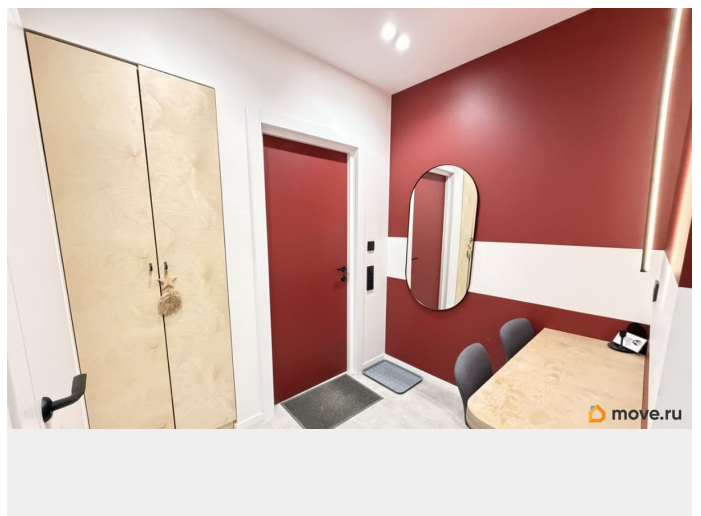
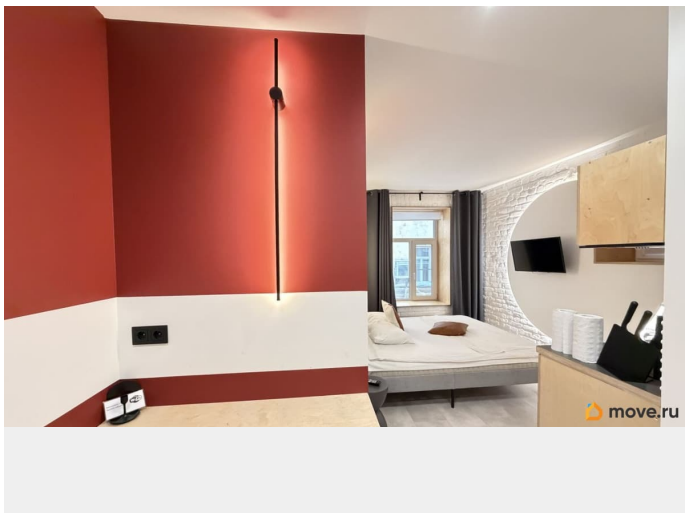
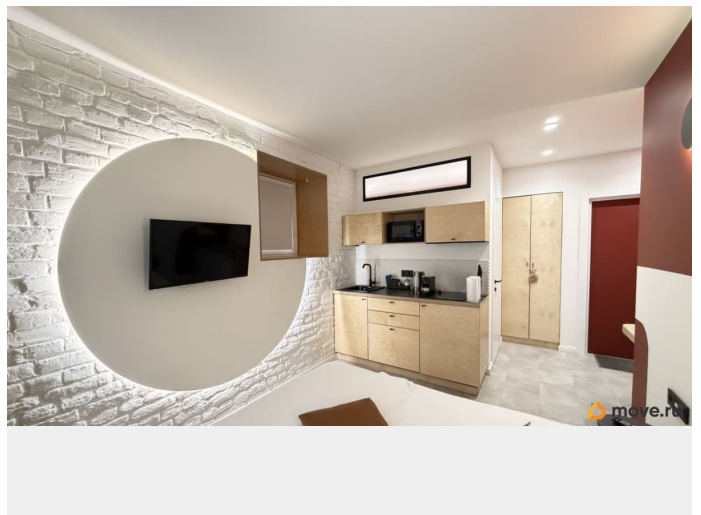
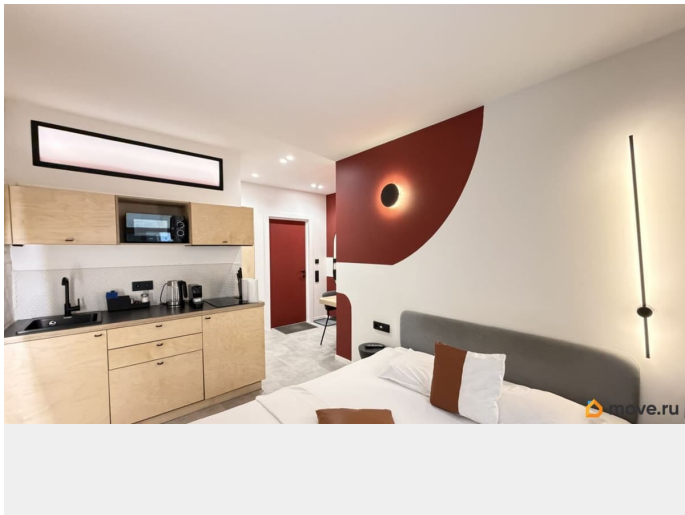
79819516278

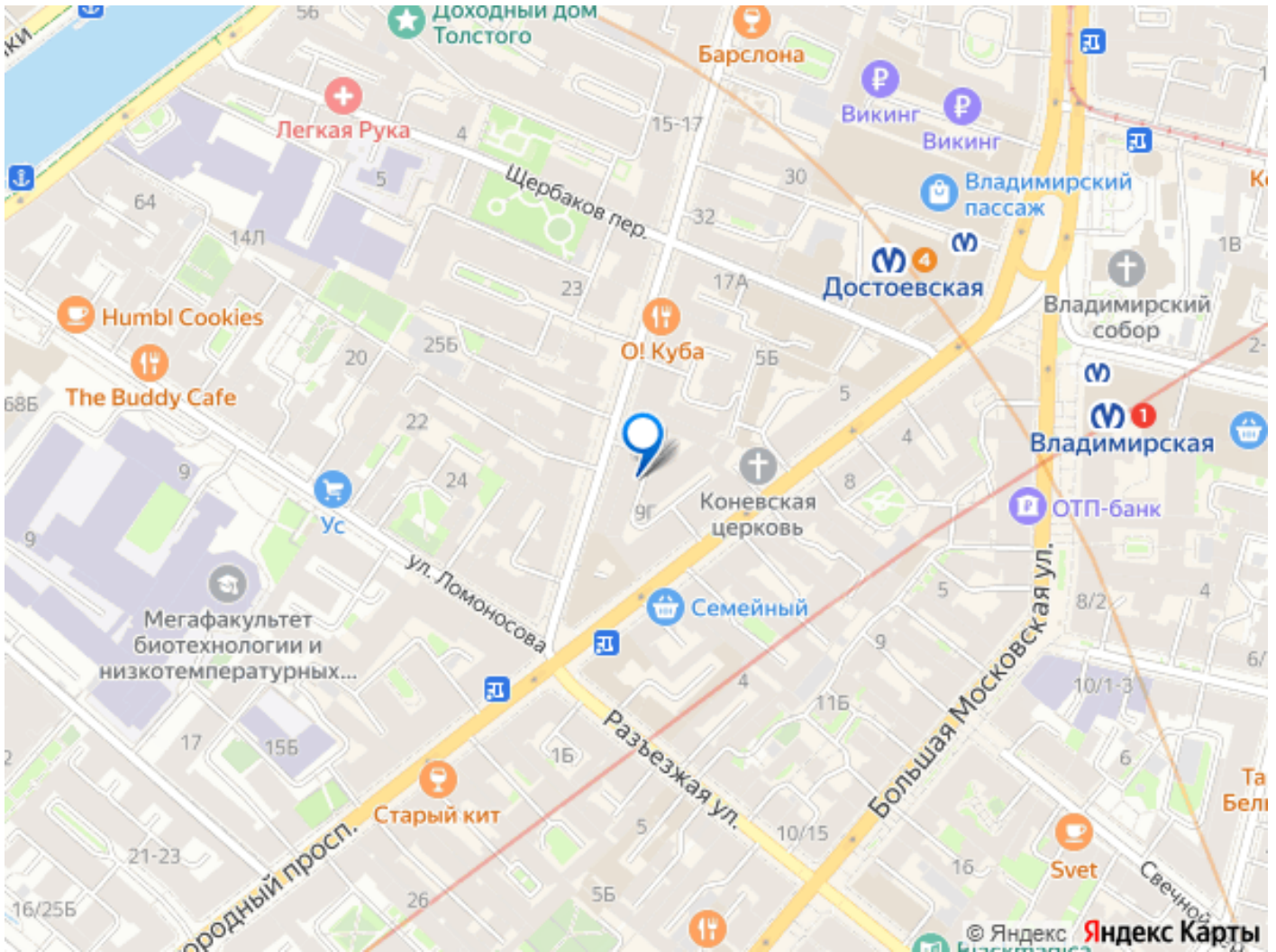
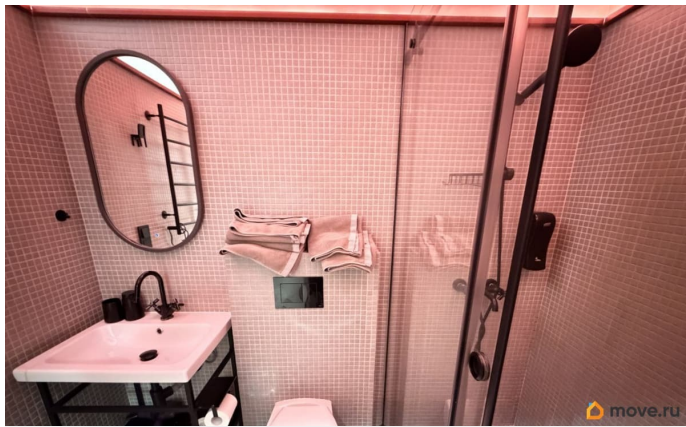
для заметок



клубы и живая музыка. Улица Рубинштейна — это не просто адрес, это символ петербургской жизни, который обожают туристы и гордятся местные. Но самое интересное начинается, когда вы возвращаетесь домой. Стильная студия площадью 23,47 м² становится вашим личным оазисом спокойствия. Окна выходят во двор, где тишина и уют, а внутри — всё продумано для комфортной жизни или выгодной аренды. Почему стоит выбрать именно эту студию? 1. Легендарное расположение: Вы будете жить на самой знаменитой барной улице Петербурга — Рубинштейна, 38. — Бесконечный выбор ресторанов, баров, кафе и клубов прямо за углом. — Все главные достопримечательности города в шаговой доступности: Невский проспект, Мариинский театр, Исаакиевский собор и многое другое. 2. Высокий потенциал: Недвижимость на Рубинштейна — это всегда выгодное вложение. — Огромный спрос на аренду среди туристов и студентов. — Возможность получения стабильного дохода через долгосрочную или краткосрочную аренду. — Перспектива роста стоимости недвижимости в историческом центре. 3. Стиль и комфорт: В студии выполнен ремонт по дизайн-проекту с использованием высококачественных материалов. — Полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. — Укомплектована современной мебелью и техникой. — Функциональная планировка, которая максимально использует пространство. 4. Тишина и уют: Окна выходят в тихий закрытый двор, что позволяет вам наслаждаться спокойствием после шумных вечеринок или насыщенных будней. 5. Инфраструктура района: В пешей доступности: — Магазины, торговые центры,

банки, аптеки. — Учебные заведения (от детских садов до университетов). — Парки, музеи и культурные пространства. Это ваш шанс стать частью динамичной жизни Санкт-Петербурга! Вы получите не просто квартиру, а уникальную возможность: — Жить в самом сердце культурной столицы. — Зарабатывать на аренде или перепродаже. — Погружаться в атмосферу города, который никогда не спит. Условия продажи: Продажа только за наличный расчет через аккредитив. Все документы готовы, сделка безопасная у нотариуса. Жилая недвижимость, возможна постоянная регистрация. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России