

🕒 Создано: 16.03.2026 в 05:13

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:43

**Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, пр-д Западный, 16**

## 4 185 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, пр-д Западный, 16

Улица

[проезд Западный](#)

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

### Квартира

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается квартира студия в жилом комплексе «Рубеж» от ГК «СТОУН» на 6

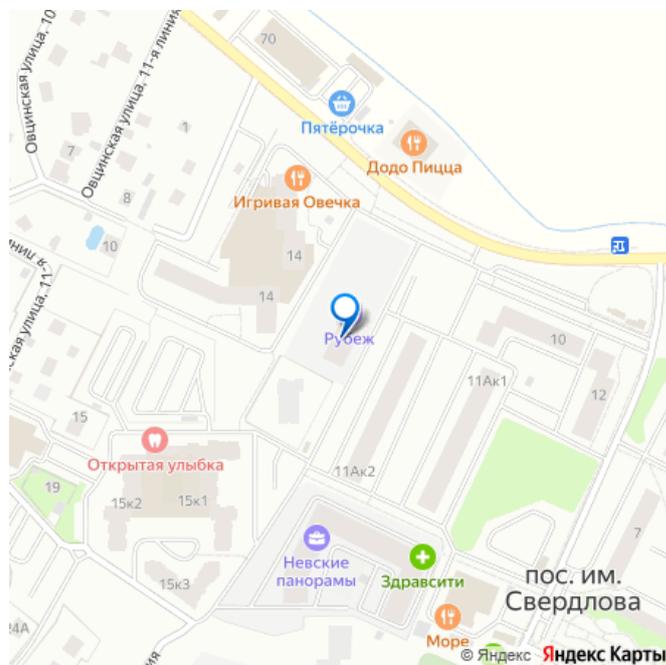
для заметок

**КВАРТИРА  
С ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ**

Сдаем в этом году

Количество  
комнат  
Общая  
площадь  
Этаж

**Студия**  
**23.4 м<sup>2</sup>**  
**6**



этаже. Общая площадь составляет 23.44 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу: Ленинградская область, пос. Свердлова Всеволожского района, пр-д Западный. ЖК «Рубеж» от ГК «СТОУН» – это современный жилой комплекс, расположенный в посёлке им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области. Локация отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Комплекс состоит из двух секций переменной этажности от 4 до 11 этажей. В проекте представлены студии, 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Точечная застройка выгодно отличает проект и позволяет создать атмосферу приватности, уюта и добрососедства для жителей. Расположение

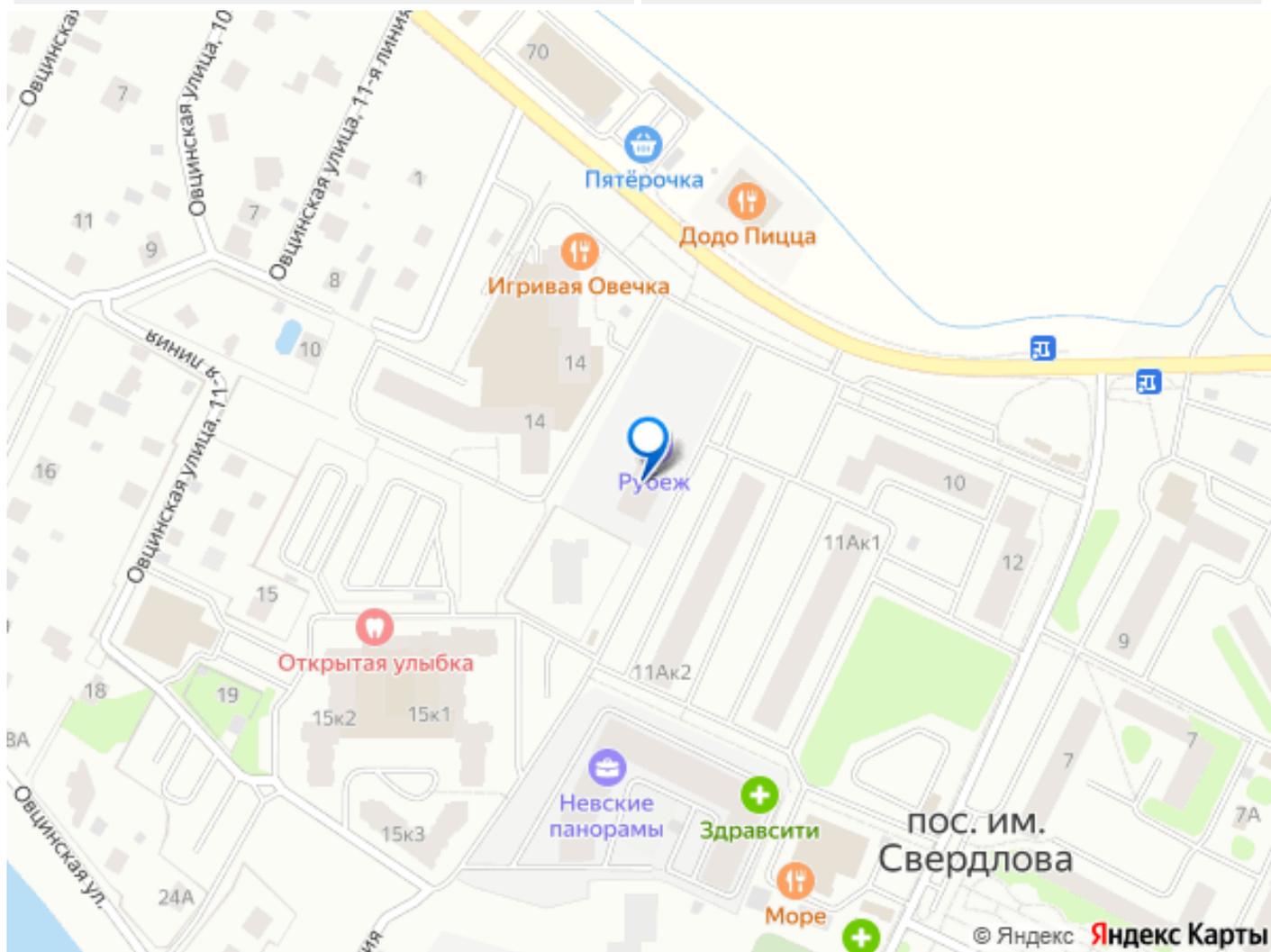
Транспортная доступность: ? 15 минут на автомобиле до КАД; ? ближайшая станция метро (Ломоносовская) находится в 30 минутах езды на транспорте. ? рядом с жилым комплексом находится остановка общественного транспорта, откуда регулярно отправляются автобусы в Санкт-Петербург.

На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы, что существенно сэкономит и сделает жизнь в комплексе по-настоящему комфортной. В пешей доступности от ЖК «Рубеж» находятся: ? детский сад (3 минуты пешком) и школа (10 минут пешком); ? Невский лесопарк и Усадьба Богословка (5 км); ? набережная Невы (6 минут пешком).

Благоустройство Двор оборудован детской площадкой с безопасным покрытием и прогулочными дорожками. На территории высажен газон, деревья и кустарники.

Входные группы Стильные входные группы выполнены по авторскому дизайн-проекту. В отделке использованы реечные подвесные





Move.ru - вся недвижимость России