

Создано: 04.11.2025 в 15:17

Обновлено: 06.12.2025 в 17:21

**Санкт-Петербург, Ораниенбаумская  
улица, 22-24**

**8 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская улица, 22-24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ораниенбаумская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

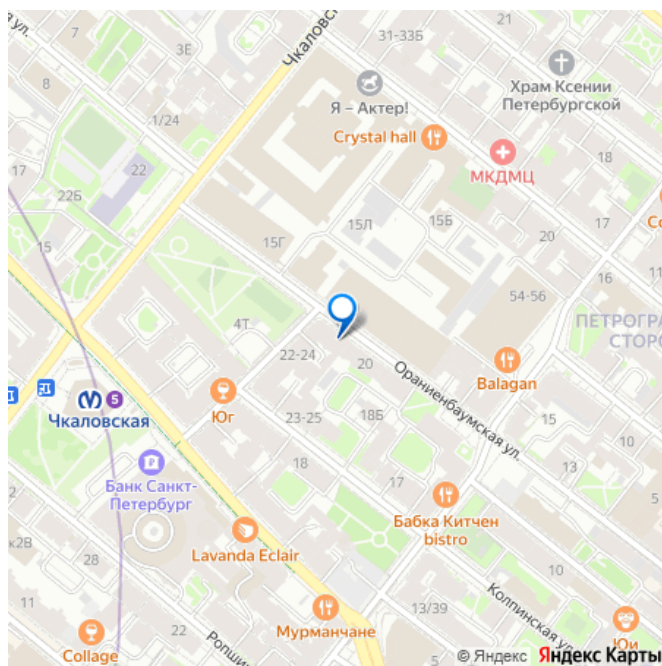
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9286877499>

**Студии в Северной столице, Студии в  
Северной столице**

**79811319806**

для заметок



## Описание

Напишите в сообщении «АКТИВ» - мы направим актуальные объекты для инвестирования. И записывайтесь на просмотр студии! :) - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 059 220,00 При завершении строительства + р.1 098 800,00 Ежегодный рост стоимости + р.801 320,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 159 100,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Чкаловская» (3 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

