

Создано: 11.02.2026 в 14:54

Обновлено: 14.02.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, улица Меридианная,  
6к1**

**5 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Меридианная, 6к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

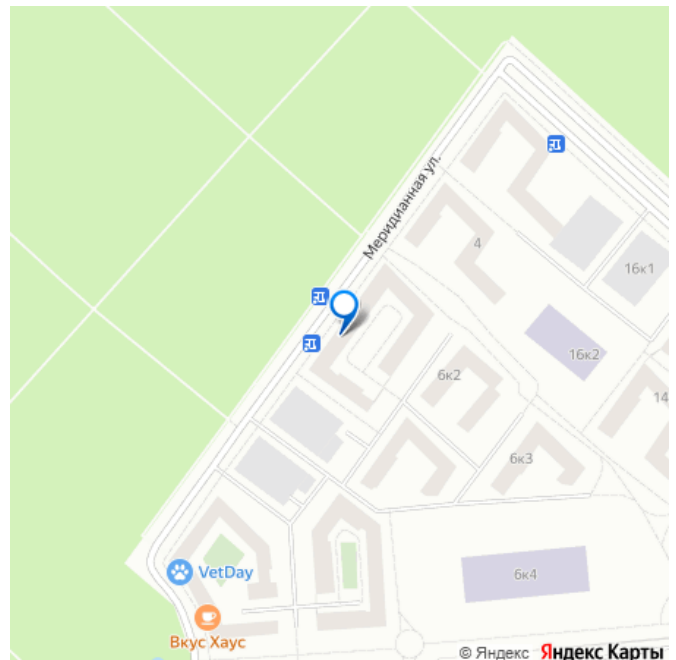
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9289918483>

**Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани**

**79112306694**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже квартира-студия с полным оснащением, потолками 3 метра и собственной террасой! Московский район!

Уютная и светлая квартира со свежим ремонтом, удачной планировки. Вся мебель и техника остаются будущему собственнику в подарок! КВАРТИРА - Квартира общей площадью 23,4 метра. - На площадке всего 3 квартиры! Минимум соседей и шума. -

Мансардный этаж - Качественный ремонт евро-формата, теплый пол в санузле. -

Мебель и техника остаются будущему собственнику, все в хорошем состоянии- минимальный износ. - Окна квартиры

выходят на дворовые территории с благоустройством. - Санузел совмещен и

грамотно зонирован. ДОМ - Комплексное освоение территории от одного из лучших и ведущих застройщиков Санкт-Петербурга. -

Малоэтажная застройка. - Жилой комплекс комфорт класса. - Долговечная кирпично-монолитная технология строительства. -

Дворы закрыты от машин. - Развитая система коммерческих помещений. ТЕРРИТОРИЯ - Выполнено ландшафтное озеленение, во

дворах очень много кустарников и деревьев.

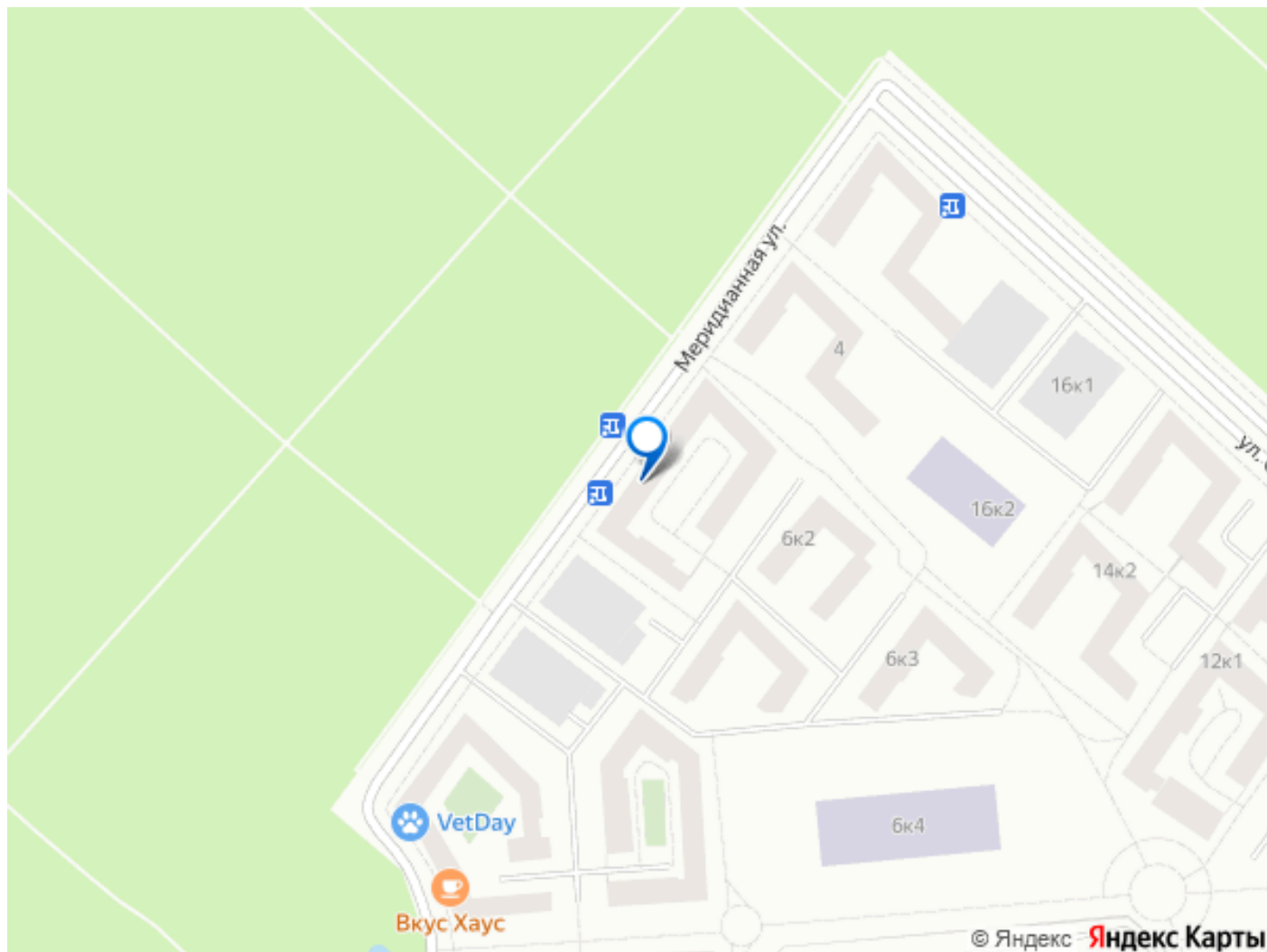
- Территория закрыта по периметру двора, свободные от машин.

ЛОКАЦИЯ - Московский район. - Два детских сада и две школы в составе жилого комплекса. - Аэропорт Пулково в 15 минутах езды. - Удобный выезд на КАД и ЗСД в 15 минутах езды, до центра 30 минут езды. - Остановки общественного транспорта в непосредственной близости, до метро 20 минут транспортом.

ДОКУМЕНТЫ - Один взрослый собственник. - ПЕРВАЯ продажа, квартира покупалась у застройщика по ДДУ. - Полная стоимость в договоре сделки без рисков. - Квартира на данный момент в ипотеке, ипотека будет закрыта ДО сделки. - Материнский капитал не использовался. - Подходит под ипотеку, поможем с одобрением работаем с ведущими банками-партнерами. Эта квартира — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Прекрасное сочетание уюта, функциональности и местоположения. Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот шанс! Пишите, звоните — с радостью ответчу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России