

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:55

**Анатолий Курзаков, Новые Метрики**

**79819814567**

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,  
5/3**

**4 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

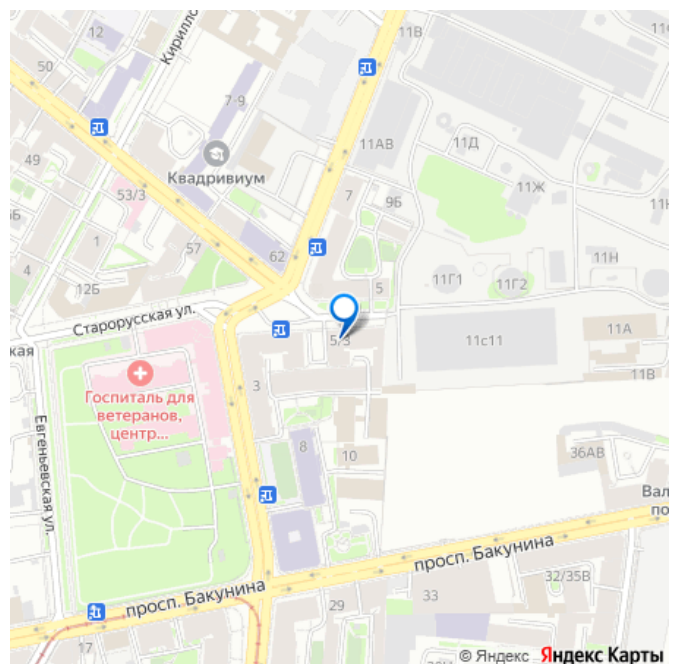
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Готовый бизнес в центре! Студия с личным санузлом (Дом Полежаева) ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Идеальный объект для инвестиций или первого жилья в Санкт-Петербурге.

Спрос на аренду в этой локации стабильно высок круглый год! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: 1.

Локация-магнит: Исторический центр, знаменитый дом, близость к Невскому проспекту и двум станциям метро. 2. Формат «Все включено»:

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Не требует вложений — можно заселять

арендаторов в день сделки. 3. Эффективная

площадь: За счет второго яруса спальное место вынесено наверх, что освобождает гостиную (17.1 кв.м). 4. Свой санузел и кухня:

Это ключевое преимущество перед обычными комнатами, повышающее стоимость аренды в разы. Юридический статус: Комната в коммунальной квартире, 1 собственник, без обременений. Состояние: Отличное, чистая и

теплая квартира. \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем

СРАЗУ КУПИТЬ её! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. Арт. 132969716

СРАЗУ КУПИТЬ её! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. Арт. 132969716

СРАЗУ КУПИТЬ её! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. Арт. 132969716

