

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:55

Анатолий Курзаков, Новые Метрики

79819814567

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

4 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

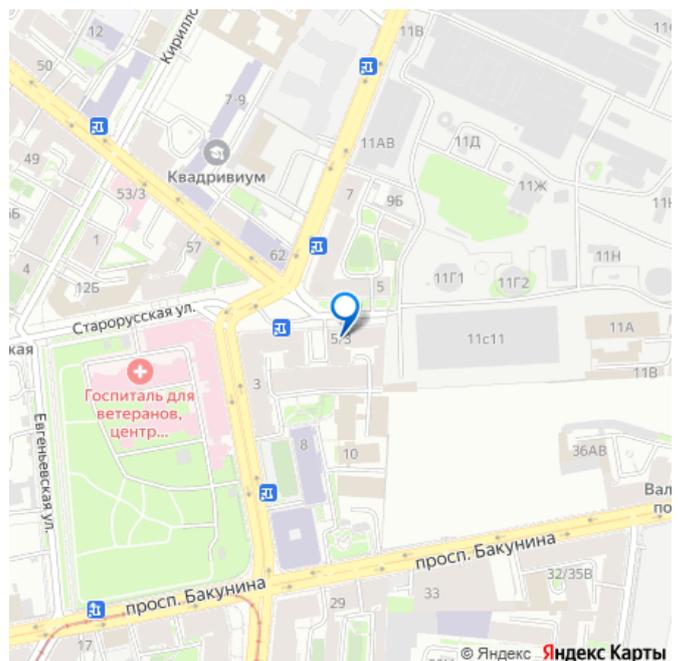
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

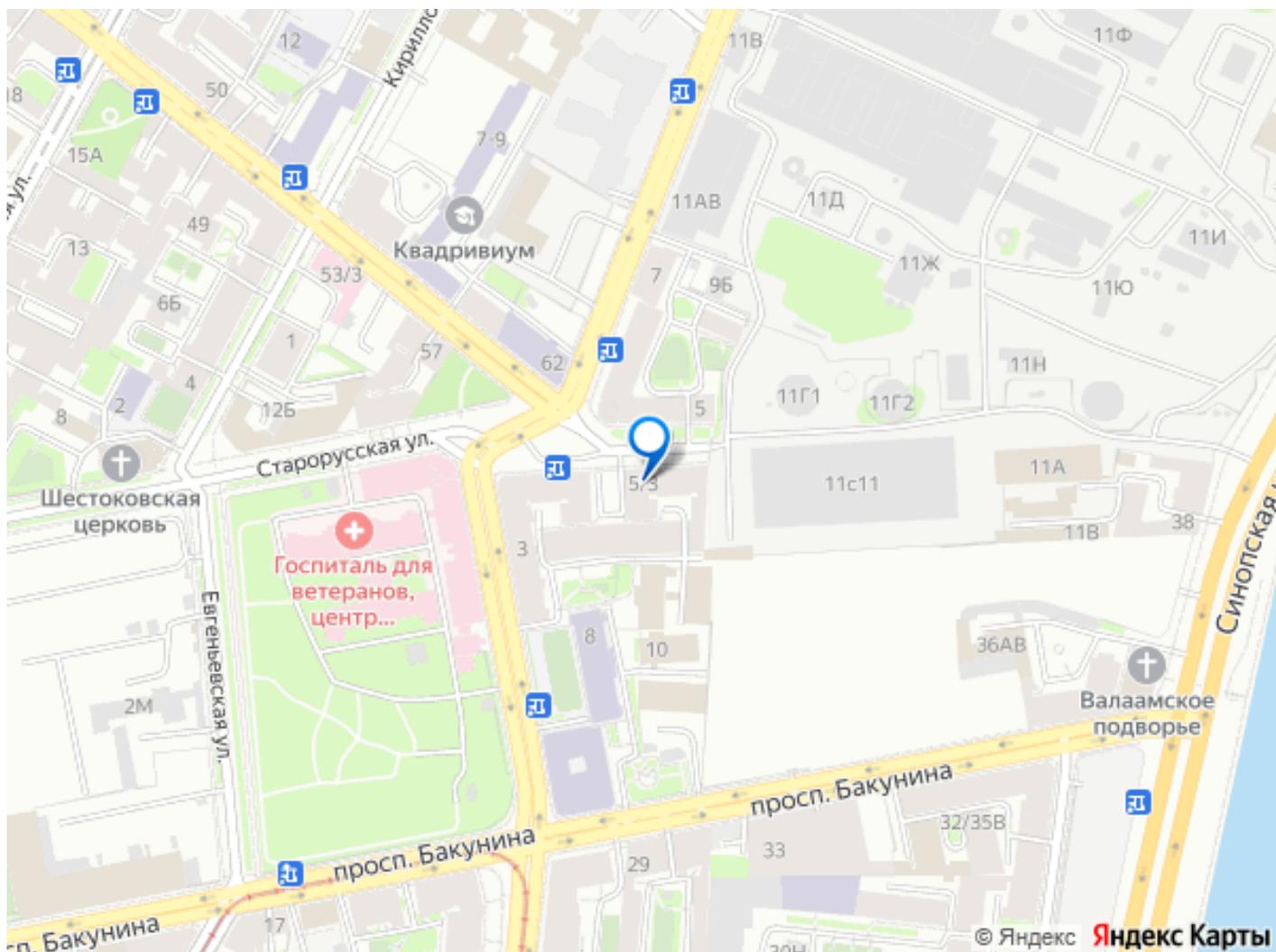
Готовый бизнес в центре! Студия с личным санузлом (Дом Полежаева) ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Идеальный объект для инвестиций или первого жилья в Санкт-Петербурге.

Спрос на аренду в этой локации стабильно высок круглый год! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: 1.

Локация-магнит: Исторический центр, знаменитый дом, близость к Невскому проспекту и двум станциям метро. 2. Формат «Все включено»: Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Не требует вложений — можно заселять арендаторов в день сделки. 3. Эффективная площадь: За счет второго яруса спальное место вынесено наверх, что освобождает гостиную (17.1 кв.м). 4. Свой санузел и кухня: Это ключевое преимущество перед обычными комнатами, повышающее стоимость аренды в разы. Юридический статус: Комната в коммунальной квартире, 1 собственник, без обременений. Состояние: Отличное, чистая и теплая квартира. *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. Арт. 132969716







Move.ru - вся недвижимость России