

Создано: 18.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290130570>

Алена, Елена Ермакова - риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

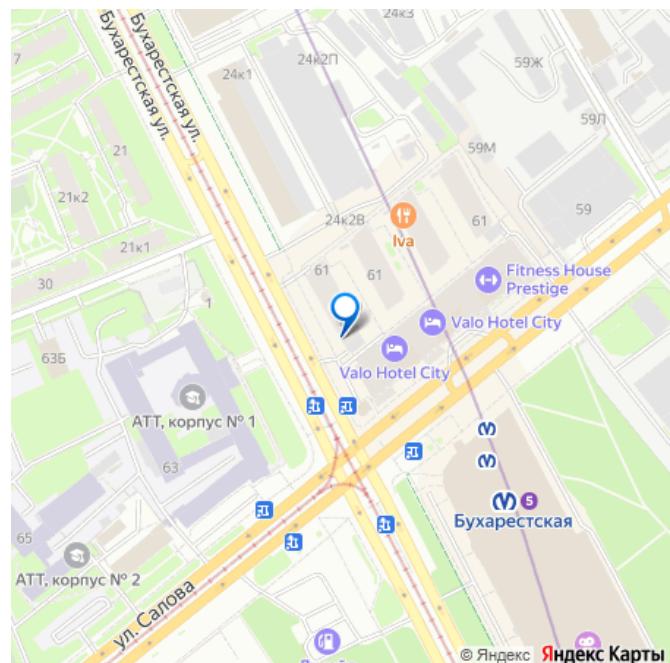
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Доходный номер в пятизвездочном отеле Mercure. Инвестируйте в готовый бизнес под управлением профессионалов! Предлагаем вам уникальную инвестиционную возможность — приобретение полностью укомплектованной студии в престижных апартаментах Valo (управление международным брендом Mercure бизнес-класса). Это не просто недвижимость, а готовый актив для пассивного заработка,

который работает на вас 24/7. Почему это выгодное вложение? Свежий отель с потенциалом роста: Valo — это новый, современный комплекс, который только набирает обороты и завоёвывает популярность среди гостей города.

Инвестируя сейчас, вы входите в проект на стадии роста. С увеличением узнаваемости отеля и спроса на размещение доходность вашего актива будет только расти, обеспечивая вам прибыль выше первоначальных прогнозов. Полная готовность к сдаче: Студия продаётся с пакетом арендатора «под ключ». В стоимость включены дизайнерская мебель, бытовая техника, текстиль, посуда и банные принадлежности. Вам не нужно ничего докупать — объект полностью готов к заселению гостей. Обязательное управление УК: Сдача в аренду осуществляется только через профессиональную управляющую компанию отеля. Это гарантирует:

- Высокую заполняемость благодаря узнаваемому бренду Mercure.
- Круглосуточное обслуживание гостей (ресепшен, клининг, консьерж-сервис).
- Освобождение вас от всех хлопот: поиск арендаторов, уборка, решение бытовых вопросов — всё берёт на себя УК.
- Прозрачную отчётность и стабильный доход. Уникальная инфраструктура для гостей:

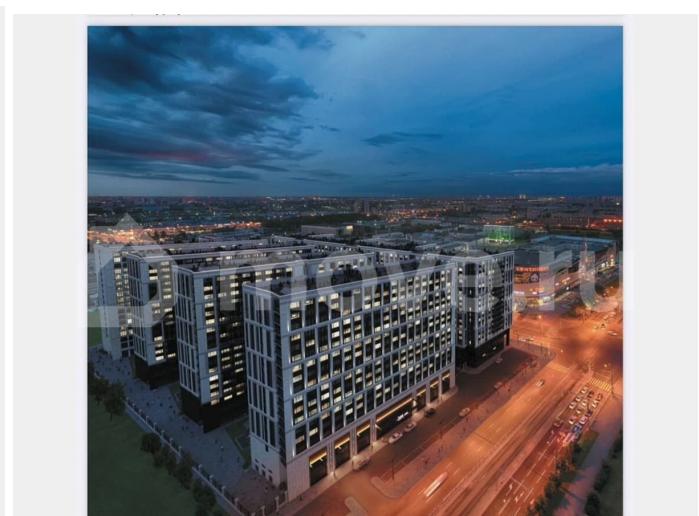
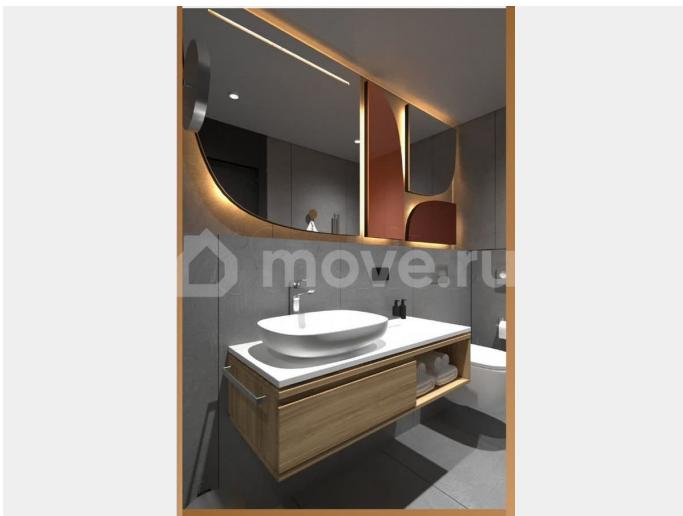
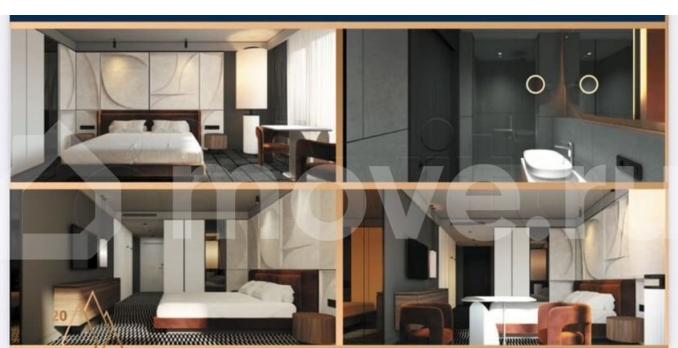
 - Ресторан Ginza прямо в здании.
 - Фитнес-клуб с SPA и бассейном, салоны красоты, детская комната.

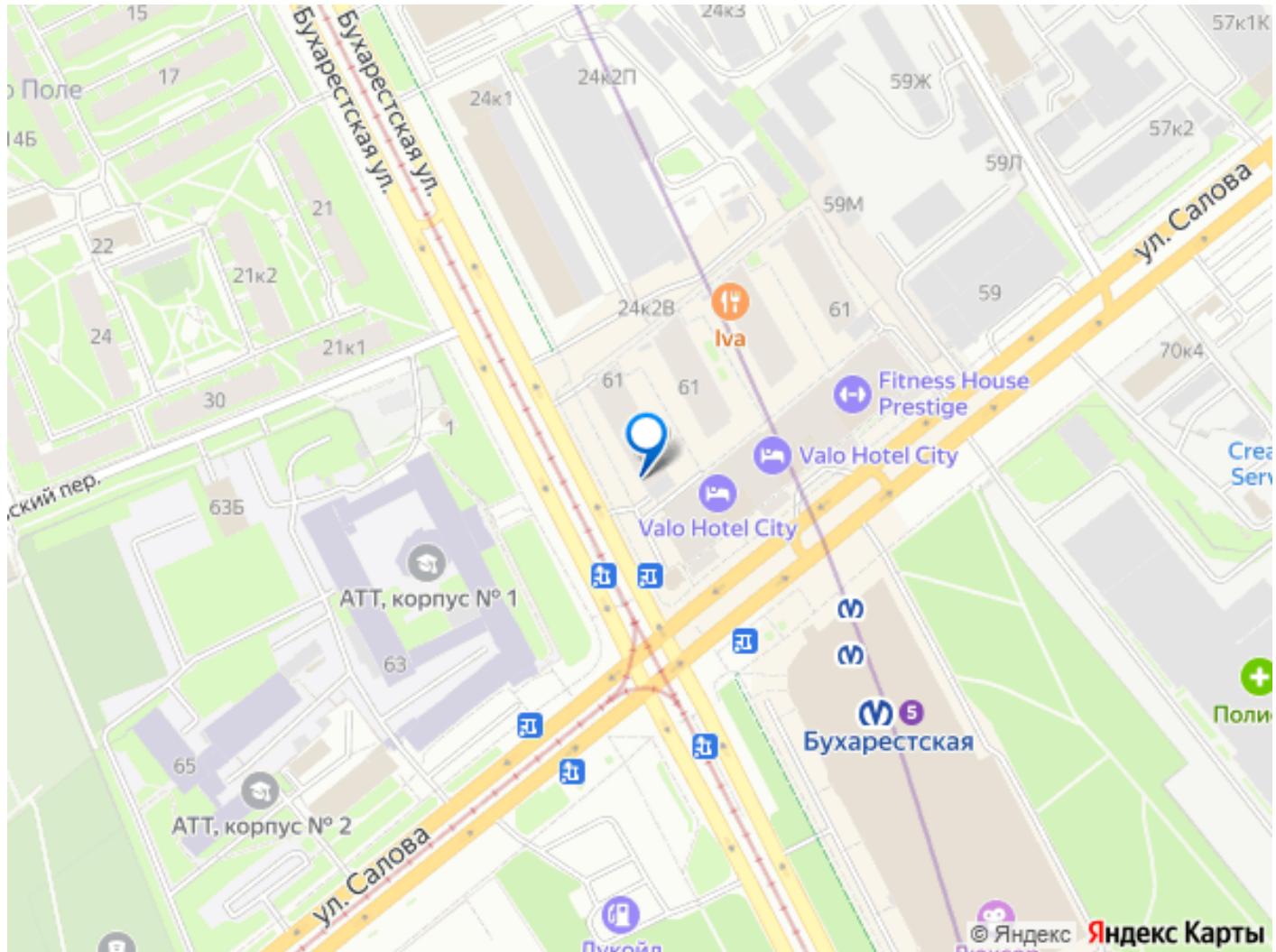
· Полный спектр гостиничных услуг: химчистка, room-service, круглосуточная поддержка.

· Всё это повышает привлекательность номера для постояльцев и позволяет держать ставки аренды выше среднерыночных. Идеальная локация для туристов и деловых путешественников:

- Метро в 3 минутах ходьбы — отличная

транспортная доступность до вокзалов, аэропорта и центра. · Рядом крупный ТРЦ, парк, рестораны и магазины — всё, что нужно гостям города. Характеристики объекта: · Открытая планировка (зоны сна, кухни, отдыха). · Качественный ремонт в светлых тонах. · Панорамные окна с видом на город. Для инвестора: ? Один взрослый собственник — простая и прозрачная сделка. ? Юридическая чистота, все документы готовы. ? Возможно ипотечное кредитование. Valo — это не просто апартаменты, это востребованный отельный продукт под сильным брендом с огромным потенциалом роста. Приобретая этот номер сейчас, вы получаете актив, доходность которого будет только увеличиваться вместе с популярностью отеля! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России