

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:21

Роман Корякин, Роман Корякин

79111202986

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

17 380 000 ₹

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Высота потолков

2.97 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.53 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

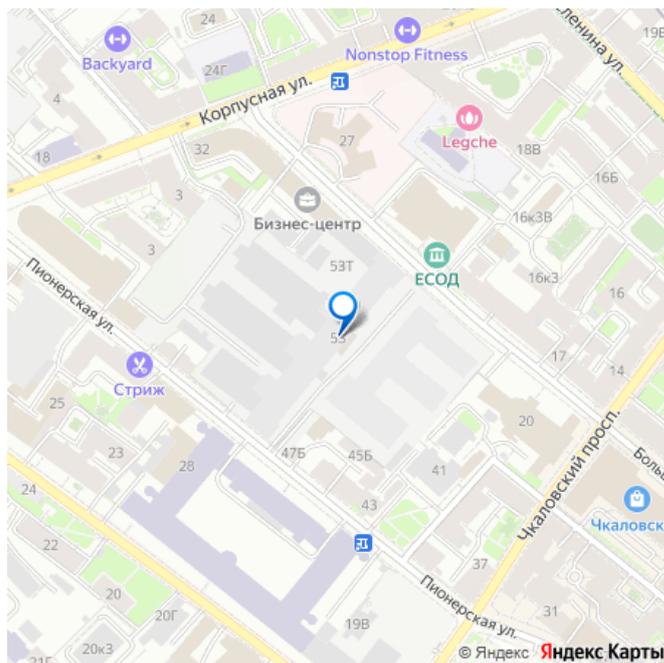
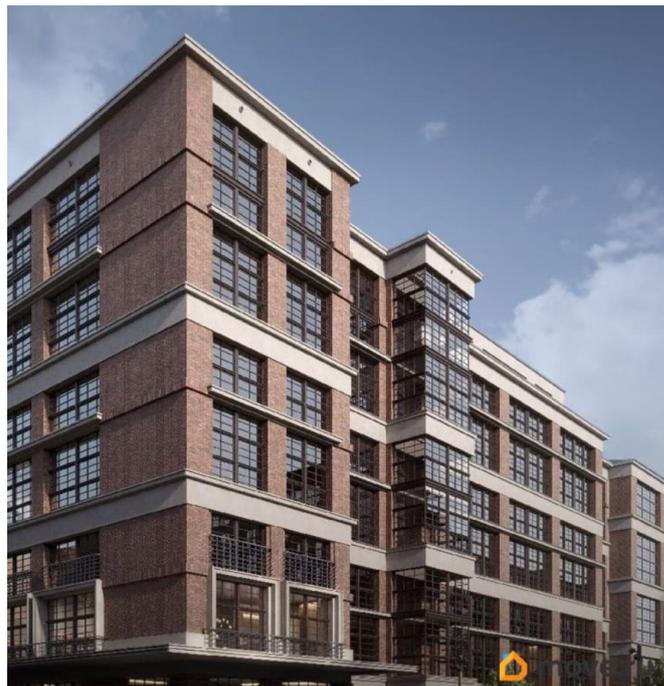
Квартира в новостройке

да

Описание

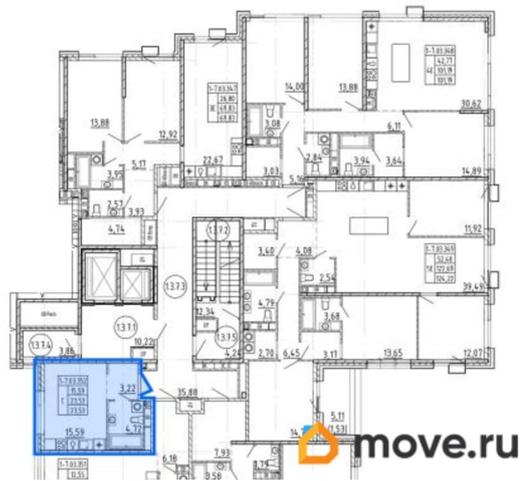
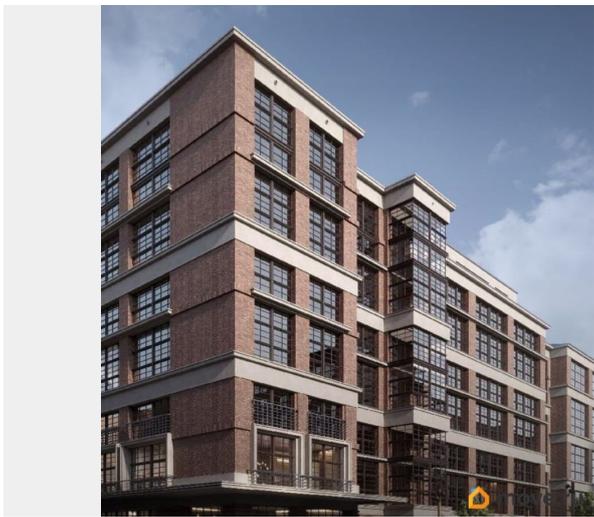
460392 Бизнес-класс в самом центре
Петербурга на Петроградской стороне!

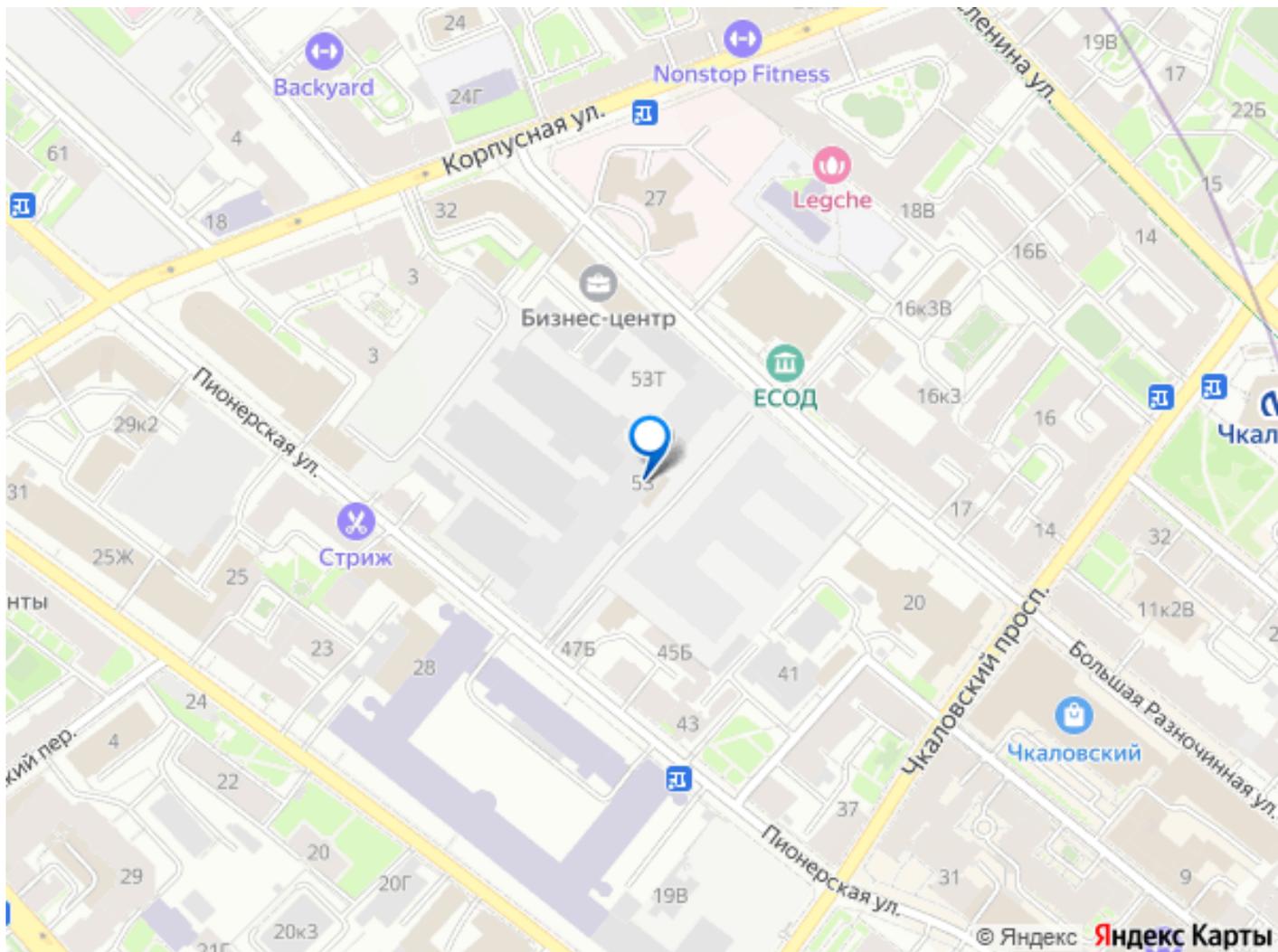
для заметок



Ключевые особенности: • Студия 23,53 кв.м •
Высокие потолки 3 м! • Чистовая отделка! •
Нестандартные планировки • Развитая
инфраструктура и жизнь в центре города! О
жилом комплексе. AVANT — это
мультиформатный проект, который состоит
из трех корпусов — Balance, Klassik и Fabrik.
Высота этажей — от 3 до 9, в зависимости от
секции. В корпусах разместятся стильные
единые входные группы. В зданиях Balance и
Klassik предусмотрен подземный
отапливаемый паркинг и кладовые-келлеры.
Fabrik — это бизнес-апартаменты в
реконструированном здании трикотажной
фабрики. Придомовая территория корпусов
будет закрыта и благоустроена по
авторскому проекту. Проект является
блестящим примером трансформации
исторического пространства и придания ему
новых смыслов. Один из корпусов комплекса
— реконструированное здание-памятник
трикотажной фабрики, созданное более 100
лет назад архитектором Эрихом
Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ
AVANT, который базируется на немецком
экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря
авторам проекта — мастерская Liphart
Architects, индустриальные элементы: станки,
стекло и бетон, — обретут здесь новые
функции и ценность. Внешнюю отделку из
клинкерного кирпича дополнят панорамные
окна. В жилом комплексе появится все, что
необходимо для жизни, работы и отдыха —
собственная инфраструктура займет
площадь 10 000 м². Общественно-деловое
пространство, включающее коворкинги и
коливинги, позволит работать, учиться и вести
бизнес, не выходя за пределы квартала.
Креативный кластер станет местом
притяжения для саморазвития и
удовольствий. На территории также

расположатся кафе, рестораны, бутики и фитнес-центры. Особенностью проекта является большое разнообразие эксклюзивных форматов жилья. Просторные студии и многоуровневые лофты, семейные резиденции с собственной террасой и Work-life с двумя входами, квартиры разнообразной геометрии и площади — здесь каждый найдет свой формат. Высота потолков жилых помещений — от 3,1 до 5,5 м, площадь квартир — от 23 до 180 м², частных террас — от 5 до 70 м². Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России