

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:21

**Роман Корякин, Роман Корякин**

**79111202986**

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53**

**17 380 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.97 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

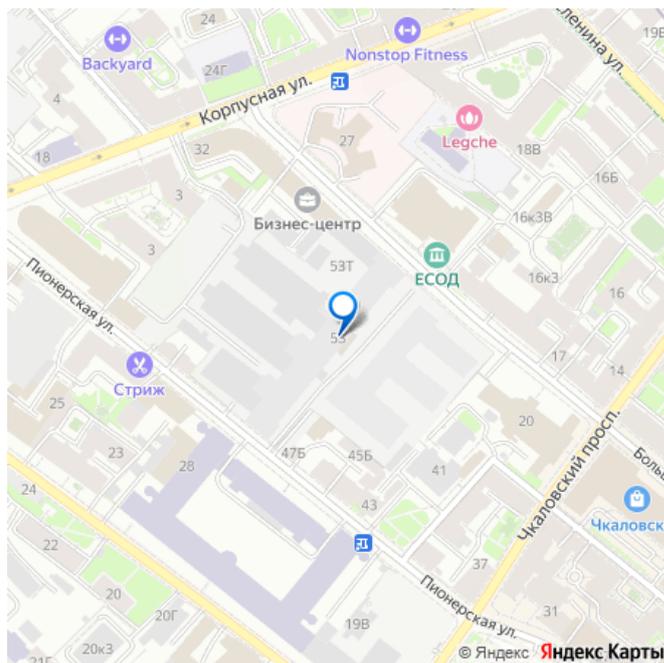
Квартира в новостройке

да

### Описание

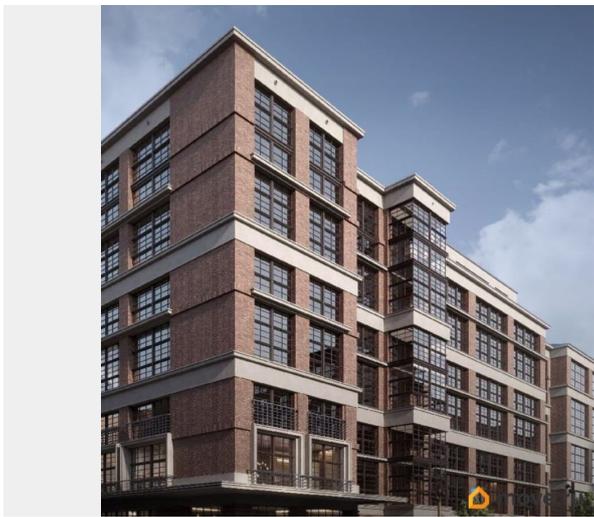
460392 Бизнес-класс в самом центре  
Петербурга на Петроградской стороне!

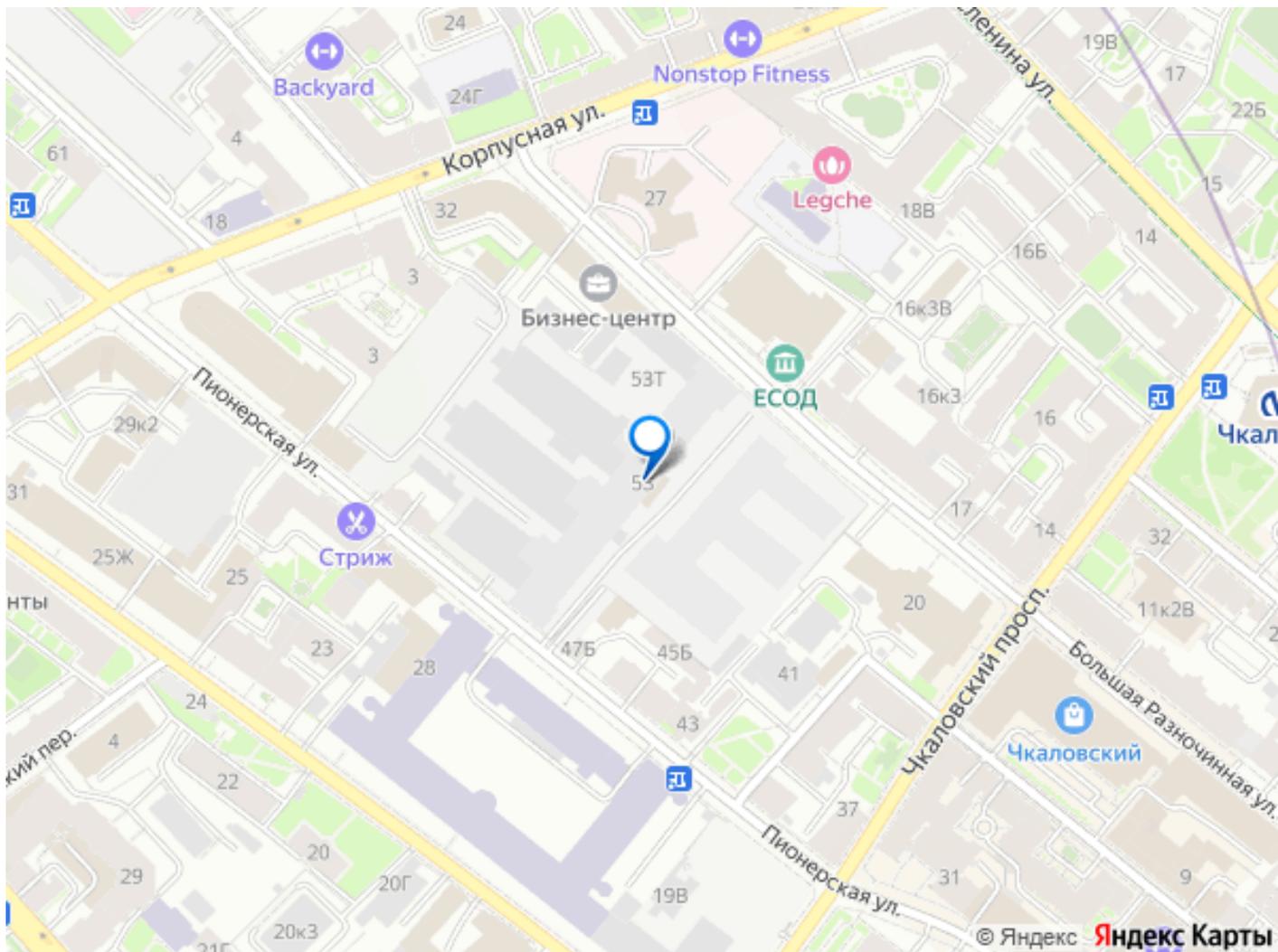
для заметок



Ключевые особенности: • Студия 23,53 кв.м •  
Высокие потолки 3 м! • Чистовая отделка! •  
Нестандартные планировки • Развитая  
инфраструктура и жизнь в центре города! О  
жилом комплексе. AVANT — это  
мультиформатный проект, который состоит  
из трех корпусов — Balance, Klassik и Fabrik.  
Высота этажей — от 3 до 9, в зависимости от  
секции. В корпусах разместятся стильные  
единые входные группы. В зданиях Balance и  
Klassik предусмотрен подземный  
отапливаемый паркинг и кладовые-келлеры.  
Fabrik — это бизнес-апартаменты в  
реконструированном здании трикотажной  
фабрики. Придомовая территория корпусов  
будет закрыта и благоустроена по  
авторскому проекту. Проект является  
блестящим примером трансформации  
исторического пространства и придания ему  
новых смыслов. Один из корпусов комплекса  
— реконструированное здание-памятник  
трикотажной фабрики, созданное более 100  
лет назад архитектором Эрихом  
Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ  
AVANT, который базируется на немецком  
экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря  
авторам проекта — мастерская Liphart  
Architects, индустриальные элементы: станки,  
стекло и бетон, — обретут здесь новые  
функции и ценность. Внешнюю отделку из  
клинкерного кирпича дополнят панорамные  
окна. В жилом комплексе появится все, что  
необходимо для жизни, работы и отдыха —  
собственная инфраструктура займет  
площадь 10 000 м<sup>2</sup>. Общественно-деловое  
пространство, включающее коворкинги и  
коливинги, позволит работать, учиться и вести  
бизнес, не выходя за пределы квартала.  
Креативный кластер станет местом  
притяжения для саморазвития и  
удовольствий. На территории также

расположатся кафе, рестораны, бутики и фитнес-центры. Особенностью проекта является большое разнообразие эксклюзивных форматов жилья. Просторные студии и многоуровневые лофты, семейные резиденции с собственной террасой и Work-life с двумя входами, квартиры разнообразной геометрии и площади — здесь каждый найдет свой формат. Высота потолков жилых помещений — от 3,1 до 5,5 м, площадь квартир — от 23 до 180 м<sup>2</sup>, частных террас — от 5 до 70 м<sup>2</sup>. Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России