

Роман Корякин, Роман Корякин
79111202986

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

17 145 000 ₹

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Высота потолков

2.97 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.53 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

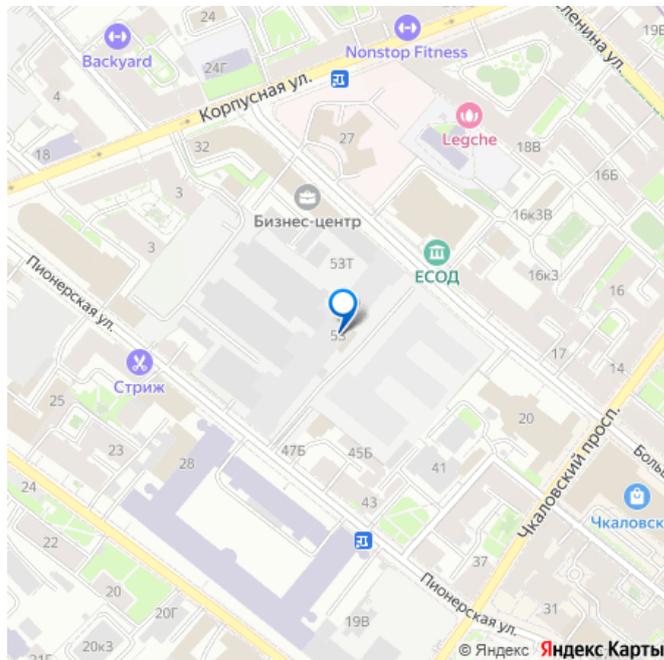
Квартира в новостройке

да

Описание

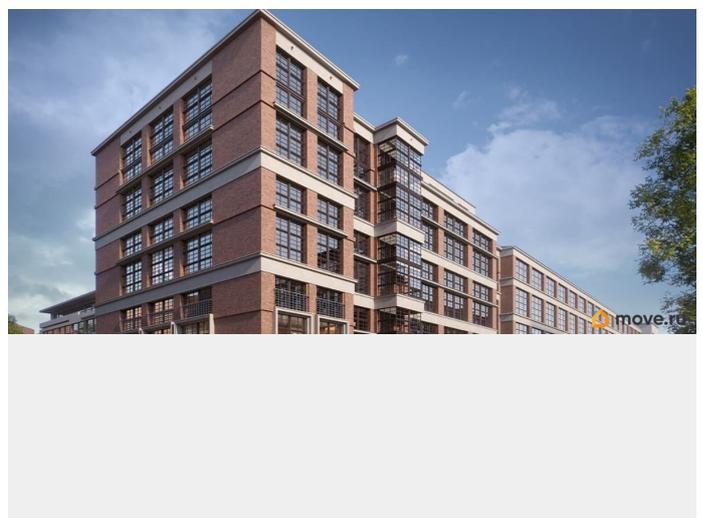
460393 Бизнес-класс в самом центре
Петербурга на Петроградской стороне!

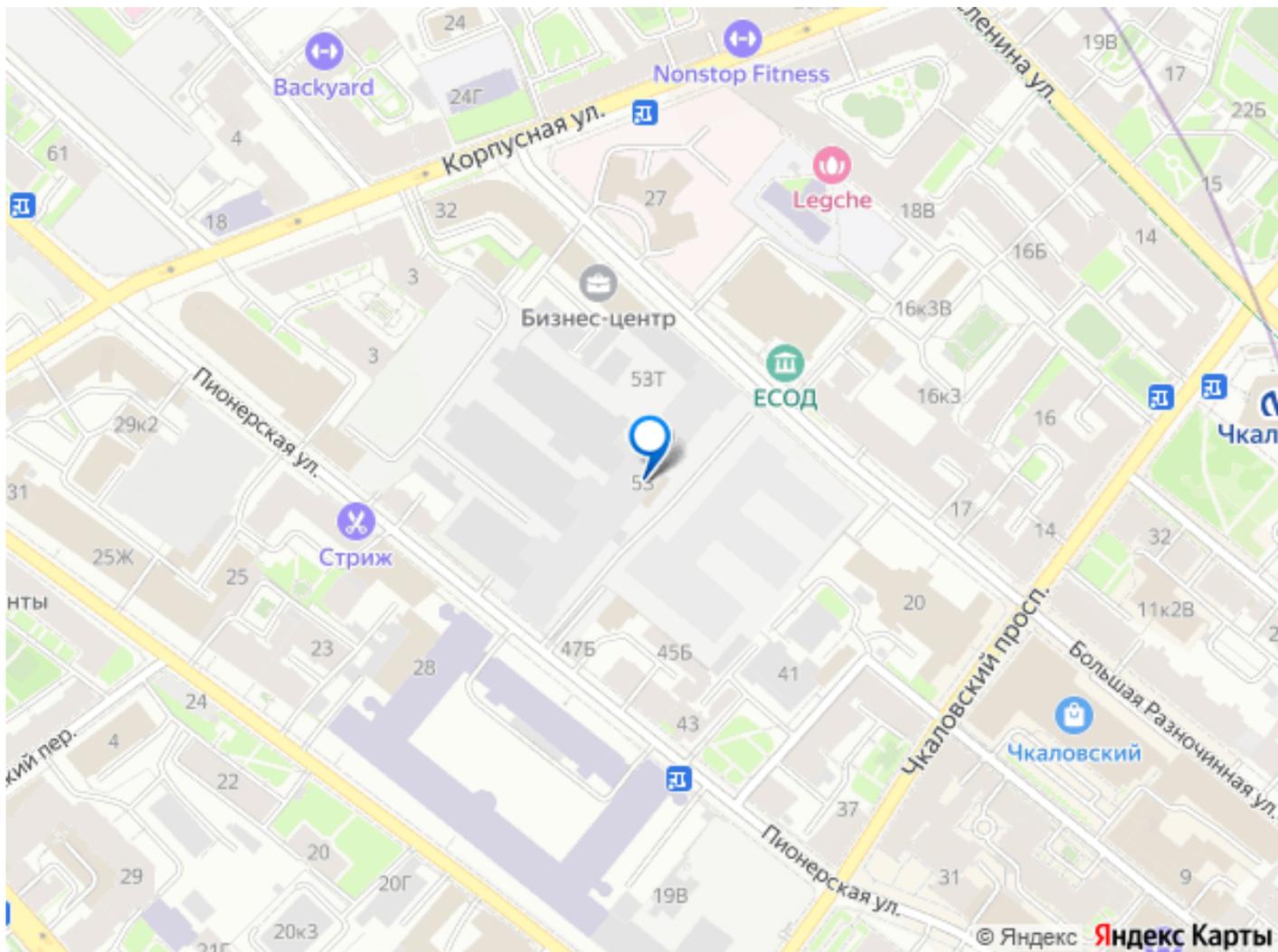
для заметок



Ключевые особенности: • Студия 23,53 кв.м; • Высокие потолки 3 м; • Чистовая отделка; • Нестандартные планировки; • Развитая инфраструктура и жизнь в центре города! О жилом комплексе. AVANT — это мультимедийный проект, который состоит из трех корпусов — Balance, Klassik и Fabrik. Высота этажей — от 3 до 9, в зависимости от секции. В корпусах разместятся стильные единые входные группы. В зданиях Balance и Klassik предусмотрен подземный отапливаемый паркинг и кладовые-келлеры. Fabrik — это бизнес-апартаменты в реконструированном здании трикотажной фабрики. Придомовая территория корпусов будет закрыта и благоустроена по авторскому проекту. Проект является блестящим примером трансформации исторического пространства и придания ему новых смыслов. Один из корпусов комплекса — реконструированное здание-памятник трикотажной фабрики, созданное более 100 лет назад архитектором Эрихом Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ AVANT, который базируется на немецком экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря авторам проекта — мастерская Liphart Architects, индустриальные элементы: станки, стекло и бетон, — обретут здесь новые функции и ценность. Внешнюю отделку из клинкерного кирпича дополнят панорамные окна. В жилом комплексе появится все, что необходимо для жизни, работы и отдыха — собственная инфраструктура займет площадь 10 000 м². Общественно-деловое пространство, включающее коворкинги и коливинги, позволит работать, учиться и вести бизнес, не выходя за пределы квартала. Креативный кластер станет местом притяжения для саморазвития и удовольствий. На территории также

расположатся кафе, рестораны, бутики и фитнес-центры. Особенностью проекта является большое разнообразие эксклюзивных форматов жилья. Просторные студии и многоуровневые лофты, семейные резиденции с собственной террасой и Work-life с двумя входами, квартиры разнообразной геометрии и площади — здесь каждый найдет свой формат. Высота потолков жилых помещений — от 3,1 до 5,5 м, площадь квартир — от 23 до 180 м², частных террас — от 5 до 70 м². Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России