

🕒 Создано: 06.09.2025 в 16:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:33

Андрей Смирнов, Лимон

Недвижимость

79117288537

5 300 000 ₺

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21.4 м²

Общая площадь

23.54 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

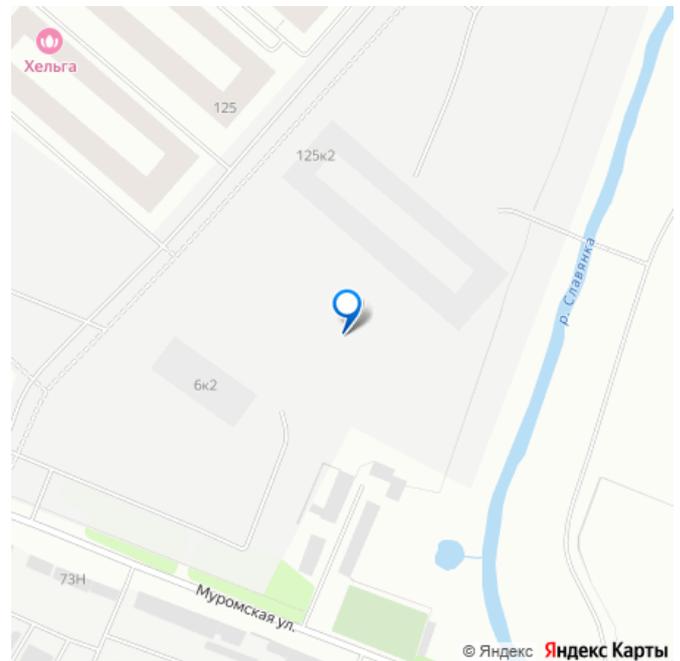
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

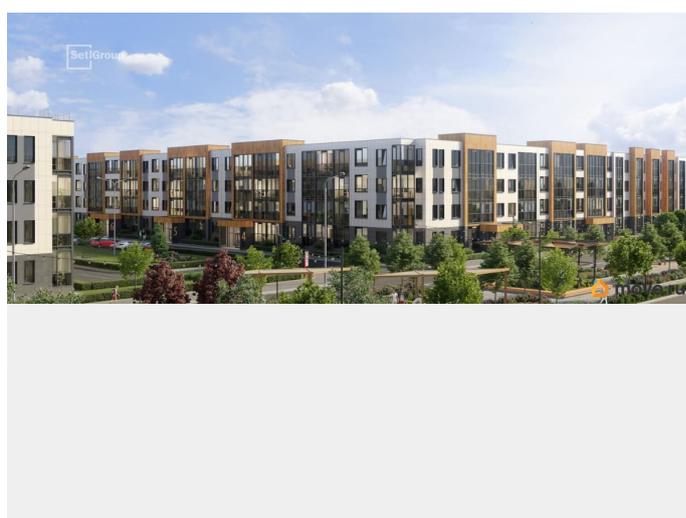
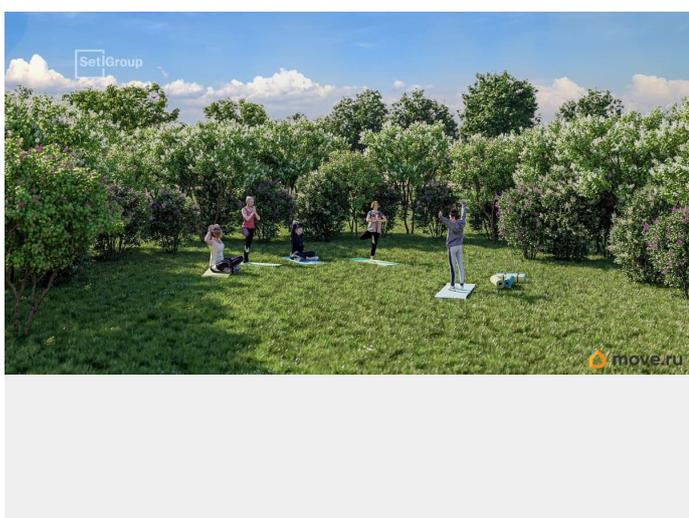
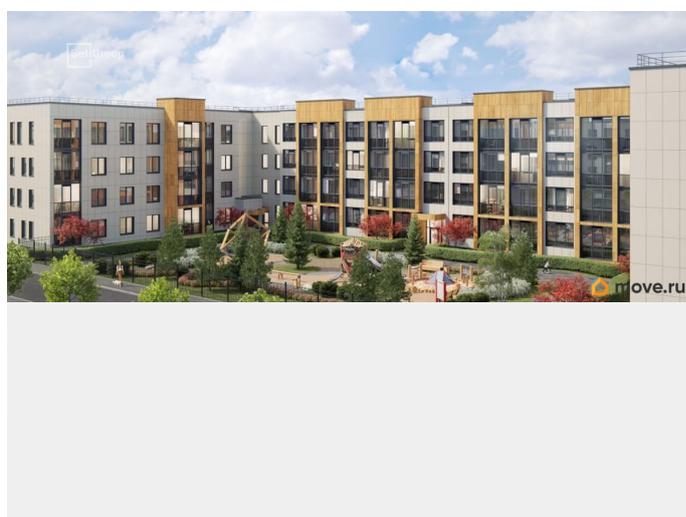
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия 23,54 м² в ЖК Универ Сити от Setl Group, Санкт-Петербург О квартире: Площадь: 23,54 м² Этаж: 2 из 4 — удобная высота, окна во двор Планировка: свободная, легко зонировается под кухню, зону отдыха и рабочий уголок Высота потолков: 2,77 м Санузел: совмещённый Отделка: чистовая от Setl Group — заезжай и живи Куплена в рассрочку, без обременений О жилом комплексе: Малоэтажная застройка в скандинавском стиле Монолитные корпуса с витражным остеклением на балконах Система Умный дом для комфортного управления квартирой Закрытая территория с видеонаблюдением и охраной Дворы без машин, детские и спортивные площадки Пешеходный променад, еловый сквер и яблоневый сад Univer Park с зонами отдыха, площадкой для выгула собак и спортивными объектами Setl Термы — термальный курорт с открытым бассейном, банями и фитнес-залом Инновационная школа от Setl Group с авторскими фасадами и образовательными кластерами Развитие инфраструктуры: Трамвайная линия Славянка: строительство новой трамвайной линии Станция метро Купчино — посёлок Шушары — Славянка улучшит транспортную доступность района. В будущем планируется продление ветки до аэропорта, что значительно повысит

привлекательность местоположения . Об
окружении: Экологически чистый район с
зелёными зонами и водоёмами
Развивающаяся инфраструктура: магазины,
кафе, фитнес-центры Транспортная
доступность: 15 минут до метро Шушары,
удобный выезд на КАД и Колпинское шоссе
Документы: Переуступка Без обременений
Материнский капитал не использовался
Никто не прописан Приобреталась у
застройщика Покажем с удовольствием в
удобное время по предварительной
договорённости, звоните!





ВИТЕБСКИЙ
ВОКЗАЛ
10 мин

МЕТРО
ШУШАРЫ
10 мин

ДЕТСКИЙ
САД
5 мин

ПОЛИКЛИНИКА
10 мин

ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР
10 мин

ЖК Univer City ЛИМОН
 НЕДВИЖИМОСТЬ
 Студия

Общие данные:

Общая площадь 23,54 М²	Жилая площадь 21,44 М²
Этаж 2	Потолки 2,77 М
Комнат студия	Санузел

