

**Андрей Смирнов, Лимон**

**Недвижимость**

**79117288537**

🕒 Создано: 06.09.2025 в 16:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:33

**5 300 000 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

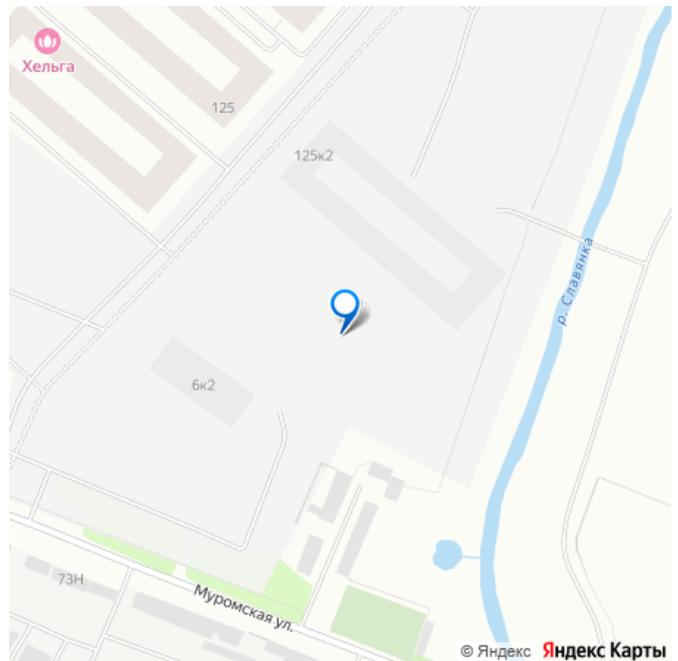
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

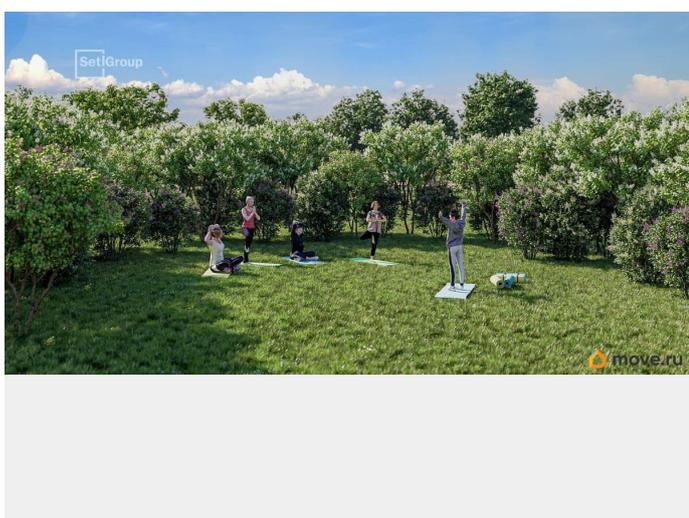
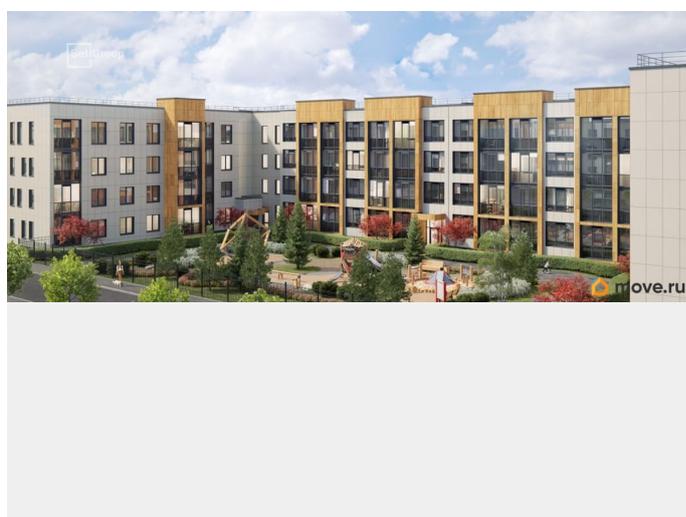
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся студия 23,54 м<sup>2</sup> в ЖК Универ Сити от Setl Group, Санкт-Петербург О квартире: Площадь: 23,54 м<sup>2</sup> Этаж: 2 из 4 — удобная высота, окна во двор Планировка: свободная, легко зонировается под кухню, зону отдыха и рабочий уголок Высота потолков: 2,77 м Санузел: совмещённый Отделка: чистовая от Setl Group — заезжай и живи Куплена в рассрочку, без обременений О жилом комплексе: Малоэтажная застройка в скандинавском стиле Монолитные корпуса с витражным остеклением на балконах Система Умный дом для комфортного управления квартирой Закрытая территория с видеонаблюдением и охраной Дворы без машин, детские и спортивные площадки Пешеходный променад, еловый сквер и яблоневый сад Univer Park с зонами отдыха, площадкой для выгула собак и спортивными объектами Setl Термы — термальный курорт с открытым бассейном, банями и фитнес-залом Инновационная школа от Setl Group с авторскими фасадами и образовательными кластерами Развитие инфраструктуры: Трамвайная линия Славянка: строительство новой трамвайной линии Станция метро Купчино — посёлок Шушары — Славянка улучшит транспортную доступность района. В будущем планируется продление ветки до аэропорта, что значительно повысит

привлекательность местоположения . Об  
окружении: Экологически чистый район с  
зелёными зонами и водоёмами  
Развивающаяся инфраструктура: магазины,  
кафе, фитнес-центры Транспортная  
доступность: 15 минут до метро Шушары,  
удобный выезд на КАД и Колпинское шоссе  
Документы: Переуступка Без обременений  
Материнский капитал не использовался  
Никто не прописан Приобреталась у  
застройщика Покажем с удовольствием в  
удобное время по предварительной  
договорённости, звоните!





ВИТЕБСКИЙ  
ВОКЗАЛ  
10 мин

МЕТРО  
ШУШАРЫ  
10 мин

ДЕТСКИЙ  
САД  
5 мин

ПОЛИКЛИНИКА  
10 мин

ТОРГОВЫЙ  
ЦЕНТР  
10 мин

**Общие данные:**

Общая площадь <b>23,54 М²</b>	Жилая площадь <b>21,44 М²</b>
Этаж <b>2</b>	Потолки <b>2,77 М</b>
Комнат <b>студия</b>	Санузел <b>move.ru</b>

