

Создано: 20.10.2024 в 21:48

Обновлено: 27.09.2025 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9285269643>**Собственник****79112536984****4 400 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

23.55 м²

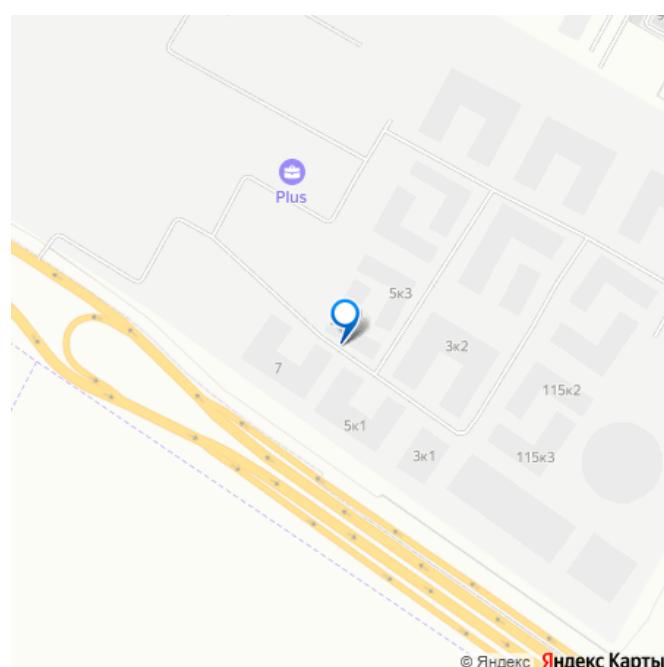
Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается по переуступке уютная светлая квартира-студия с чистовой отделкой площадью 23,55 кВ м и высотой потолков 2,90 м. Квартира в живописном пятиэтажном квартале ЖК PLUS Пулковский в престижном Московском районе Пулковских меридиан, на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе в новом формирующемся микрорайоне в 20 мин езды до станции метро Московская, Звездная. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и спокойствие за городской суетой. Квартира находится на 1 этаже пятиэтажного дома во 2 секции.

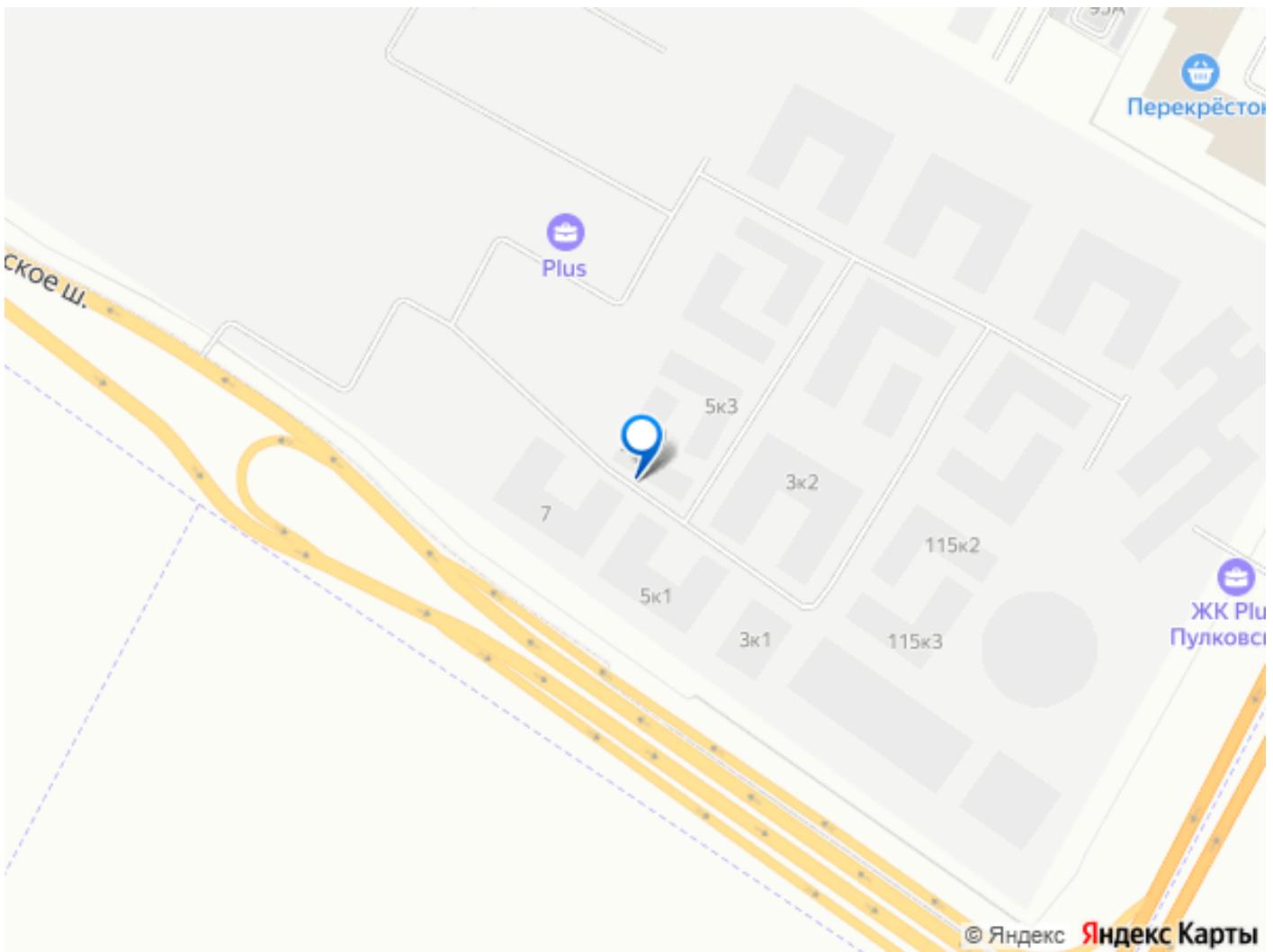
Продуманное планирование пространства позволяет использовать каждый метр максимально эффективно. Жилая площадь составляет 23,55 кВ м. Из них 15, 61 гостиная комната. Просторный удобный санузел 4,48 и прихожая 3,46. Увеличенные окна. Высота потолков 3,5 м., что позволяет реализовать интересные коммерческие и жилых решения в интерьере. Полная чистовая отделка.

Светлый стиль. Срок сдачи дома 2 кв. 2026 г. ЖК PLUS Пулковских В составе квартала: 30 пятиэтажных домов, школа со спортивным стадионом, 2 детских сада с бассейнами, наземные и подземные паркинги, центральный зеленый пешеходный бульвар с play hub и местами отдыха. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro.На

территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности:— дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса,— просмотр изображений с видеокамер,— контроль за показаниями счетчиков,— коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. С Агентами не работаю.







Move.ru - вся недвижимость России