

Создано: 19.02.2026 в 01:58

Обновлено: 21.03.2026 в 01:23

ПСК, ПСК

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 62

**5 839 760 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 62

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

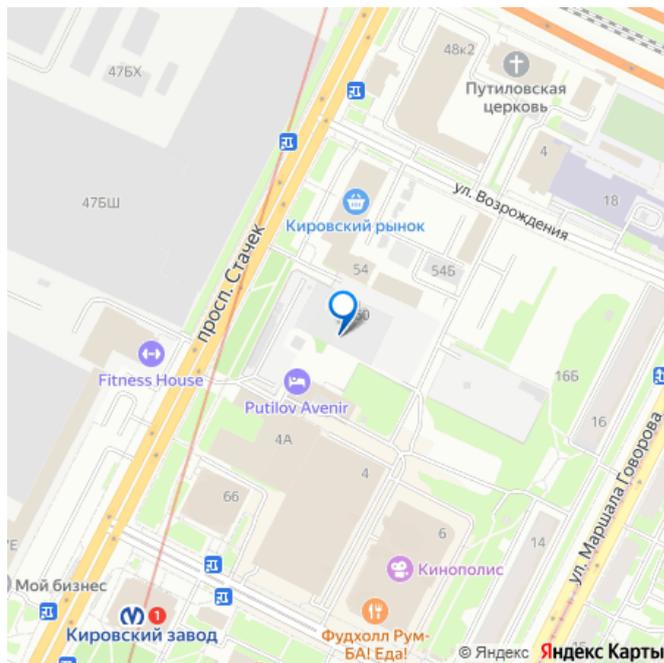
Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторные 1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 11 этаже. Общая площадь: 23.5 кв.м., площадь гостиной 19.7 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков

для заметок

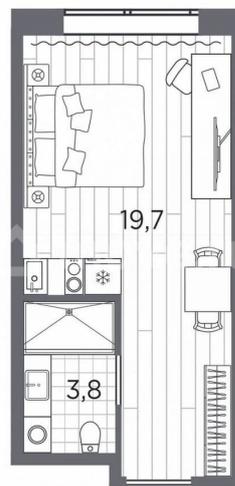


2.5 м. В шаговой доступности от дома находятся станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13-ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт-отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района – проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и

КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день. Предпосылкой для открытия пятого апарт-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апарт-отель возводится рядом с первым апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в 2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

Управлением номерным фондом Industrial Avenir займется структура ГК «ПСК» – PSK Invest, входящая в пятерку крупнейших управляющих компаний апарт-отелями в Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в Industrial Avenir возможно сразу с управлением, заключив договор с УК PSK Invest и, тем самым, приобрести готовый арендный бизнес. Апартаменты – недвижимое имущество, которое является вашей собственностью, и вы капитализируете свои вложения и получаете выгоды как от увеличения стоимости апартаментов к моменту завершения строительства, так и от сдачи апартаментов в аренду. (AQID02527151)



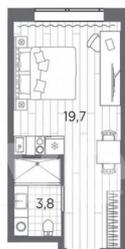


INDUSTRIAL  
**Avenir**

Студия  
23,5 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2026 г.

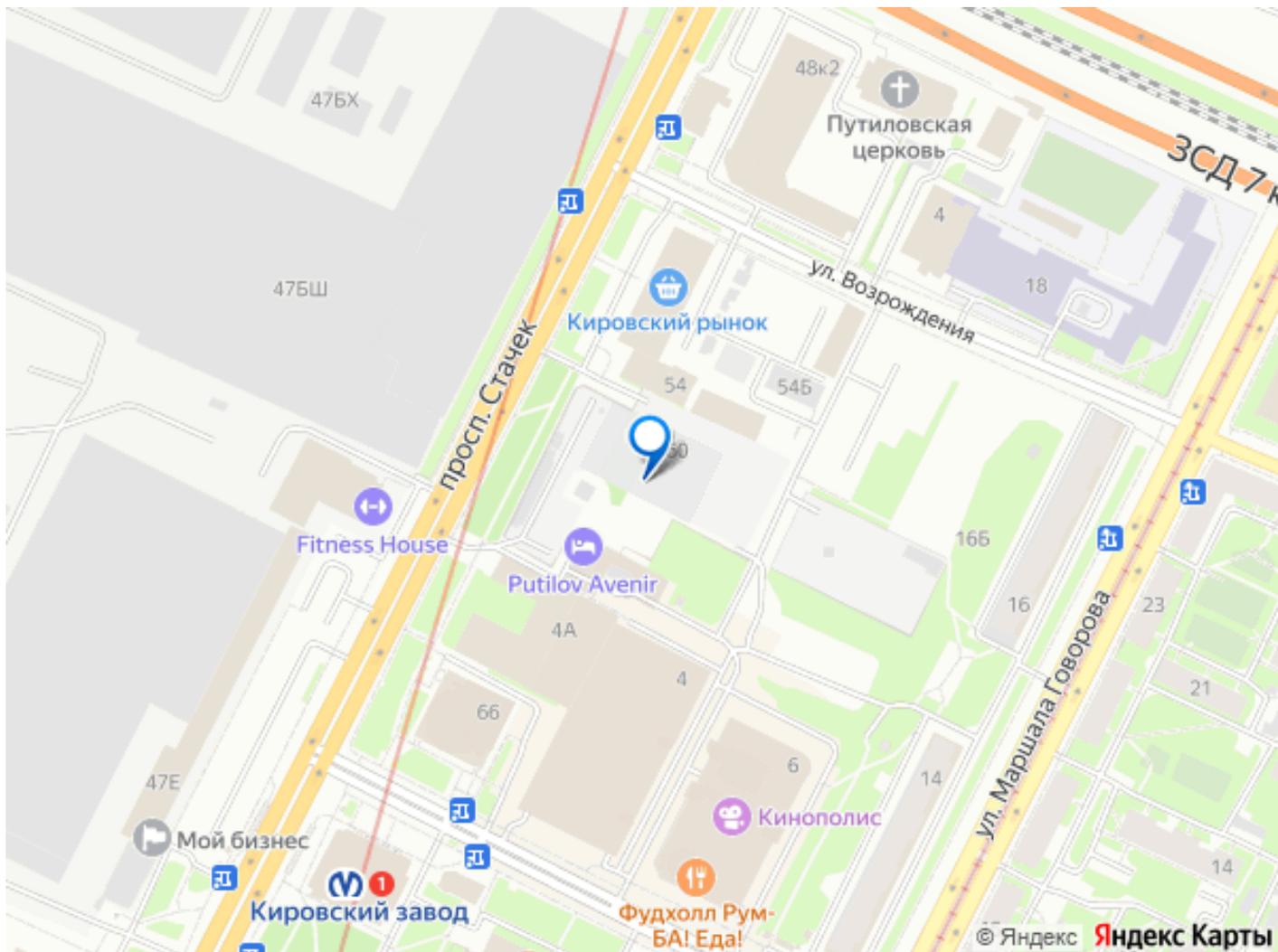


Корпус  
№1

Этаж  
11 из 13

Высота  
2,5 м

ПСК ПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



Move.ru - вся недвижимость России