

Создано: 22.12.2025 в 14:32

Обновлено: 09.01.2026 в 14:45

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

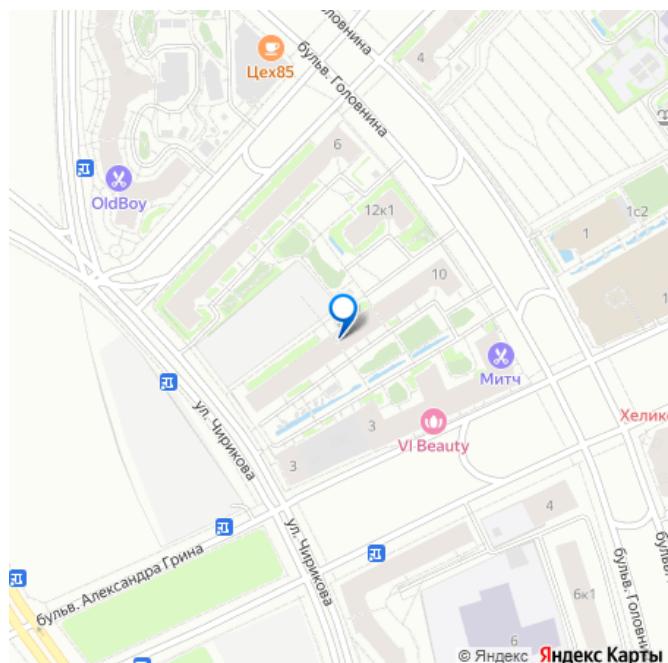
[евро](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287573790>

Лариса Постовик, CENTURY 21 Capital Petersburg

**79818546235**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Студия с ремонтом и мебелью на Васильевском острове! Идеальный вариант для молодых семей, студентов и тех, кто ищет комфортное жилье. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полноценная студия, не апартаменты! Готова к проживанию: заезжай и живи! Площадь: 23,5 м<sup>2</sup> - по выписке из ЕГРН, БЕЗ учёта лоджии! Комната - 15,5 м<sup>2</sup> Прихожая - 3,5 м<sup>2</sup> Совмещённый сан. узел - 4,5 м<sup>2</sup> Лоджия - 5,7 м<sup>2</sup> Современный ремонт: светлые тона, продуманная планировка Удобная кухня: полностью оборудована для комфорtnого проживания Вместительная лоджия: панорамное остекление, идеальна для отдыха или рабочего кабинета Качественное остекление: создает комфортный микроклимат Соседи: интеллигентные и дружелюбные Низкие коммунальные платежи: подходит как для проживания, так и для аренды с быстрой окупаемостью Закрытая территория: безопасность и комфорт Парковка: аренда в соседнем доме, бесплатные места в шаговой доступности Экологически чистый район: лучший вид на Финский залив, свежий морской воздух ИНФРАСТРУКТУРА: Развивающийся микрорайон: в проекте строительство небоскребов Сбер-Сити, метро и ТРК Развлечения: ресторан авторской

кухни, детские площадки, кинотеатр, кафе, гриль-беседки Образование: 2 школы и 6 детских садов, множество развивающих студий Транспорт: 5 минут до метро Приморская, 2 станции до Невского проспекта, удобный выезд на ЗСД, 30 минут до аэропорта ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку Поможем с ипотекой на выгодных условиях Инвестиция: готовый бизнес-план, доход от 50 тыс. руб. в месяц в подарок! Звоните сегодня! Завтра квартира может быть продана! Ответственность агентства Century21 Capital Petersburg застрахована на сумму 100 млн. рублей, что обеспечивает максимальную безопасность сделки. Арт. 128050233

