

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:14

Екатерина Самосевич, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79817015757

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к5**

5 800 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

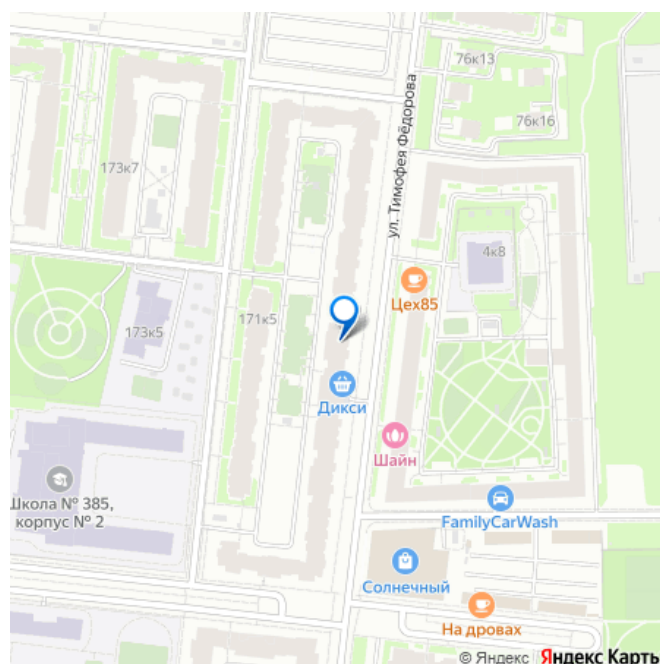
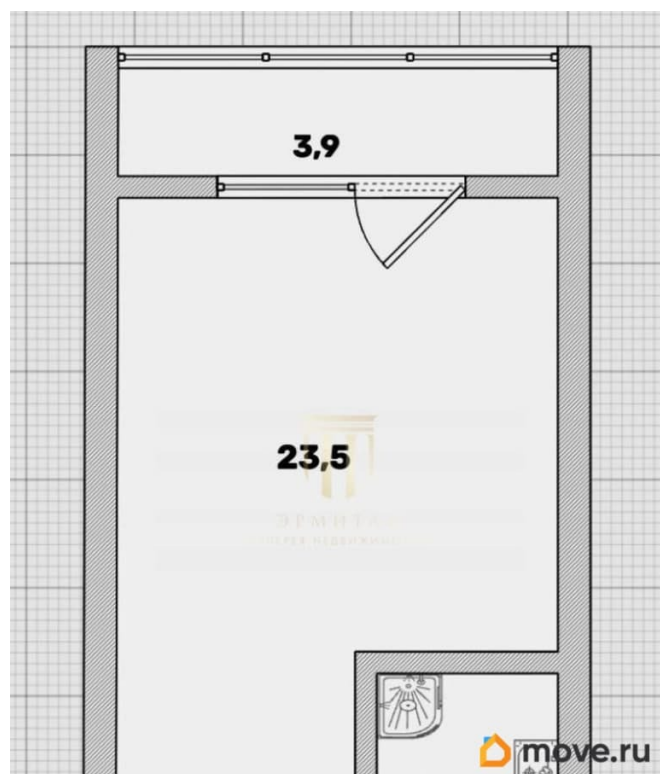
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129418135 Студия 23.5 м? с качественным ремонтом в ЖК «Солнечный город» Красносельский район Санкт - Петербурга. Продается светлая, просторная студия на 7-м этаже в одном из самых развитых кварталов Красносельского района. Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи! О квартире: • Площадь: 23.5 кв. м. • Состояние: Выполнен качественный свежий ремонт. Чисто, уютно, не требует вложений. • Санузел: Ванная комната в кафеле, установлена современная душевая кабина. • Вид: Окна выходят в тихий благоустроенный двор. Никакого шума. Инфраструктура «в тапочках» (прямо в доме): Продуктовые магазины (Верный 24/7, Дикси), 2 аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries, химчистка и ателье. В 35 минутах пешком: Супермаркеты Перекрёсток (24ч) и Пятёрочка, Fix Price, кофейни, медицинский центр Инвитро, фитнес-клуб, Мини Лента, банкоматы Сбера и Ростикс. Для семей: 2

школы и детский сад в 5 минутах ходьбы.
Расположение и транспорт: • 25 минут на транспорте до м. «Проспект Ветеранов». • 20 минут на трамвае до м. «Юго-Западная». • 20 минут пешком до ж/д станции «Сергиево» (30 мин до центра города, Балтийский вокзал).
Преимущества дома: Закрытый безопасный двор, наличие подземного паркинга + большая парковка рядом с домом. Отдельное место для сбора мусора (чистота в подъезде).
Досуг и экология: В пешей доступности ТРК «Жемчужная Плаза». Рядом два больших парка: Новознаменка и Южно-Приморский. До берега Финского залива всего 10 мин на велосипеде. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Прямая продажа. Цена 6100 тыс. руб. Ваш идеальный уголок у Финского залива! Звоните, организую просмотр. Екатерина

