

**Лариса Поставик, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79818546235

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

7 252 100 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

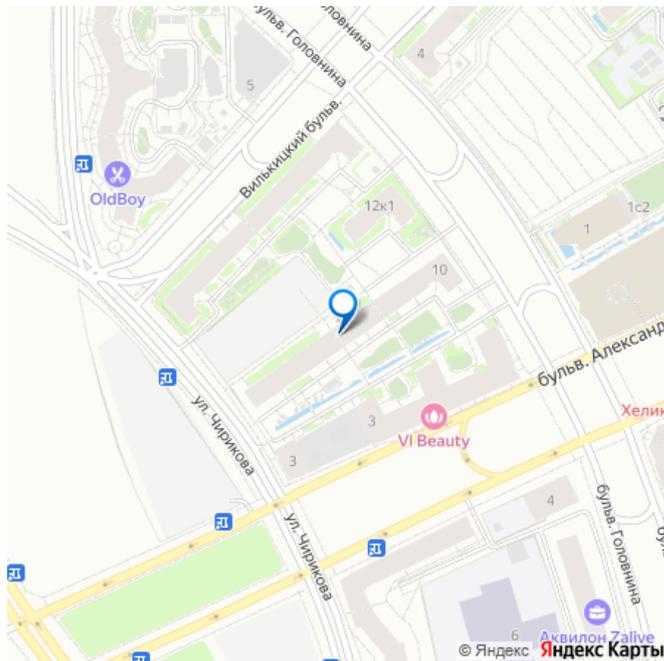
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия с ремонтом и мебелью на Васильевском острове! Идеальный вариант для молодых семей, студентов и тех, кто ищет комфортное жилье. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полноценная студия, не апартаменты! Готова к проживанию: заезжай и живи! Площадь: 23,5 м² - по выписке из ЕГРН, БЕЗ учёта лоджии! Комната - 15,5 м² Прихожая - 3,5 м² Совмещённый сан. узел - 4,5 м² Лоджия - 5,7 м² Современный ремонт: светлые тона, продуманная планировка Удобная кухня: полностью оборудована для комфортного проживания Вместительная лоджия: панорамное остекление, идеальна для отдыха или рабочего кабинета Качественное остекление: создает комфортный микроклимат Соседи: интеллигентные и дружелюбные Низкие коммунальные платежи: подходит как для проживания, так и для аренды с быстрой окупаемостью Закрытая территория: безопасность и комфорт Парковка: аренда в соседнем доме, бесплатные места в шаговой доступности Экологически чистый район: лучший вид на Финский залив, свежий морской воздух **ИНФРАСТРУКТУРА:** Развивающийся микрорайон: в проекте строительство небоскребов Сбер-Сити, метро и ТРК Развлечения: ресторан авторской

кухни, детские площадки, кинотеатр, кафе, гриль-беседки
Образование: 2 школы и 6 детских садов, множество развивающих студий
Транспорт: 5 минут до метро Приморская, 2 станции до Невского проспекта, удобный выезд на ЗСД, 30 минут до аэропорта
ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре
Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку
Поможем с ипотекой на выгодных условиях
Инвестиция: готовый бизнес-план, доход от 50 тыс. руб. в месяц в подарок!
Звоните сегодня! Завтра квартира может быть продана!
Ответственность агентства Century21 Capital Petersburg застрахована на сумму 100 млн. рублей, что обеспечивает максимальную безопасность сделки.
Арт. 131920517

