

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:56

**Санкт-Петербург, Манежный переулок,  
15-17**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Манежный переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

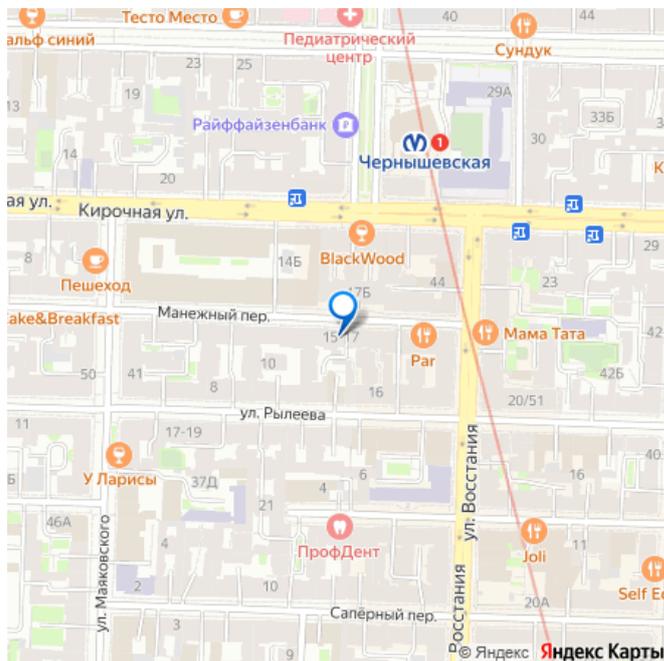
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9291634150>

**Наталья Федорова, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79818902196**

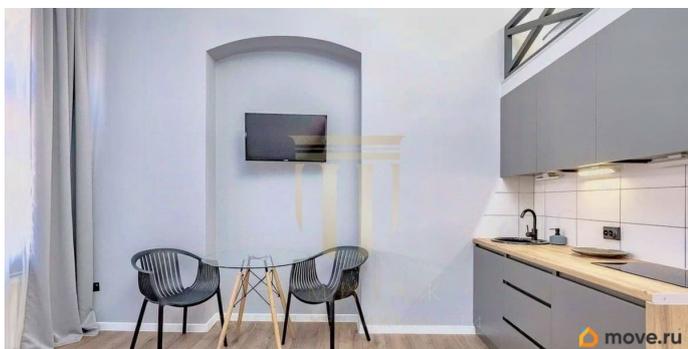
для заметок

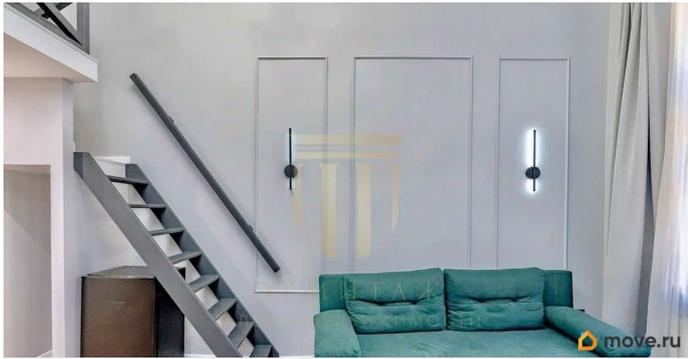


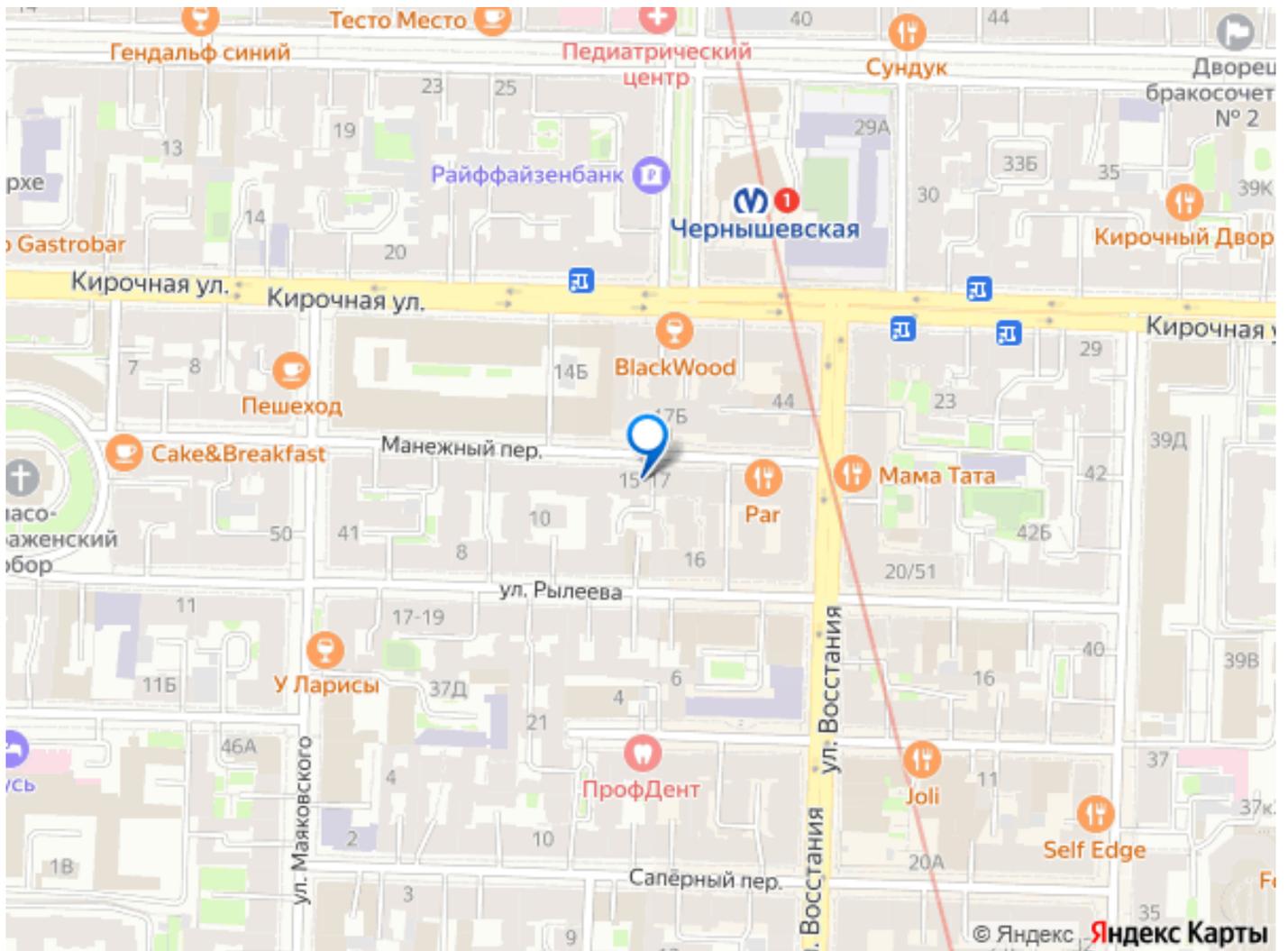
## Описание

Арт. 132696635 Ваш идеальный выбор в самом сердце Петербурга Студия на Манежном переулке — уникальное предложение, объединяющее комфорт проживания и высокую инвестиционную привлекательность. Добавьте объявление в избранное Почему эта студия особенная? ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - Вдохновение каждый день: рядом культурные достопримечательности, кафе, рестораны и музеи. Никаких долгих поездок — всё необходимое находится буквально за углом. - Свобода самовыражения: высокие потолки и просторная планировка позволят создать интерьер вашей мечты. - Готовое решение: свежееотремонтированная квартира с обновлёнными коммуникациями и готовностью к немедленному проживанию. ДОХОДНЫЙ АКТИВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ - Бесконечный поток арендаторов: студенты, туристы, специалисты из-за рубежа обеспечат высокий уровень загрузки круглый год. - Потенциальная доходность до 13% годовых: премиум-класс недвижимости обеспечивает стабильно высокий доход. - Рост стоимости: недвижимость в историческом центре постоянно растёт в цене, превосходя инфляционные показатели. - Простота управления: рекомендуемые профессиональные услуги управляющей компании избавят вас от забот, оставив лишь удовольствие получать доход. Что получает покупатель? - Уникальное расположение: пешая доступность станции метро «Чернышевская». - История и шарм старого Петербурга: живописный внутренний дворик и исторический фасад здания создают атмосферу старинного европейского квартала. - Удобства: комфортные условия

проживания с возможностью расширения пространства благодаря второму уровню. - Качественный ремонт: коммуникации обновлены, мебель и техника отсутствуют, оставляя вам свободу выбора стиля интерьера. Для кого предназначена эта студия? - Инвесторов, желающих приобрести высоколиквидный объект недвижимости. - Молодых профессионалов, стремящихся совместить качество жизни и доходность своего жилья. - Родителей будущих студентов вузов, расположенных поблизости. - Творческих личностей, черпающих вдохновение в атмосфере культурного центра. Адрес: Манежный пер., д. 15-17, 3-й этаж Характеристики: - Площадь: 23,5 м² (+ дополнительный ярус) - Высота потолков: 3,52 метра - Большие панорамные окна - Сделка нотариально удостоверяется - Один владелец, отсутствие обременений - Возможность прописки и ипотечного кредитования Эта студия станет вашим идеальным решением: местом комфортного проживания или источником постоянного дохода. Не упустите шанс стать владельцем уникальной квартиры в сердце Северной столицы! Пришло время сделать вашу мечту реальностью.







Move.ru - вся недвижимость России