

**Черноморец Юлия, Новые Метрики**  
**89251234567**

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 03:14

**Санкт-Петербург**

**5 950 000 ₹**

Санкт-Петербург

**Квартира**

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

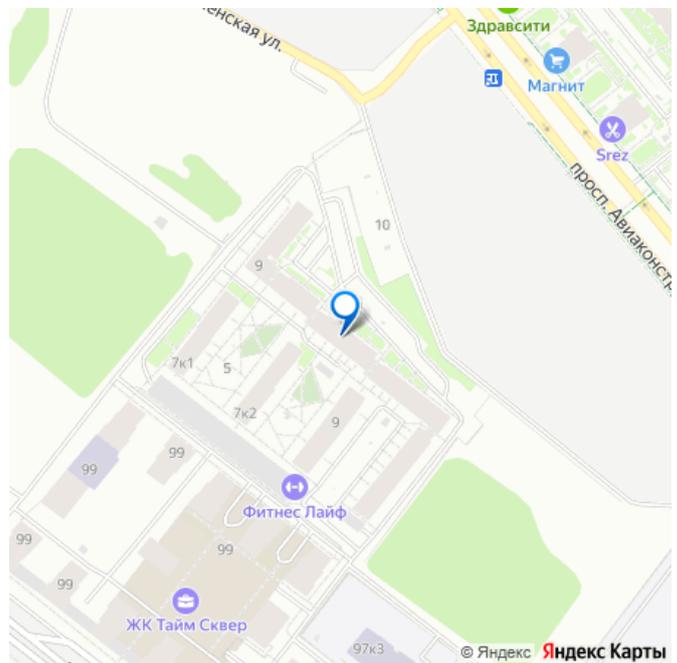
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Представляем вашему вниманию светлую и уютную студию в ЖК комфорт-класса «Полис Приморский 2» по адресу: Санкт-Петербург, Арцеуловская ал., 9. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Мечтаете о собственной квартире, где каждое утро начинается с солнечного света и чашки кофе на просторной лоджии? Эта студия в новом ЖК «Полис Приморский 2» создана для вашего комфорта! Почему вам понравится эта квартира: • Свет и пространство: 9 этаж и

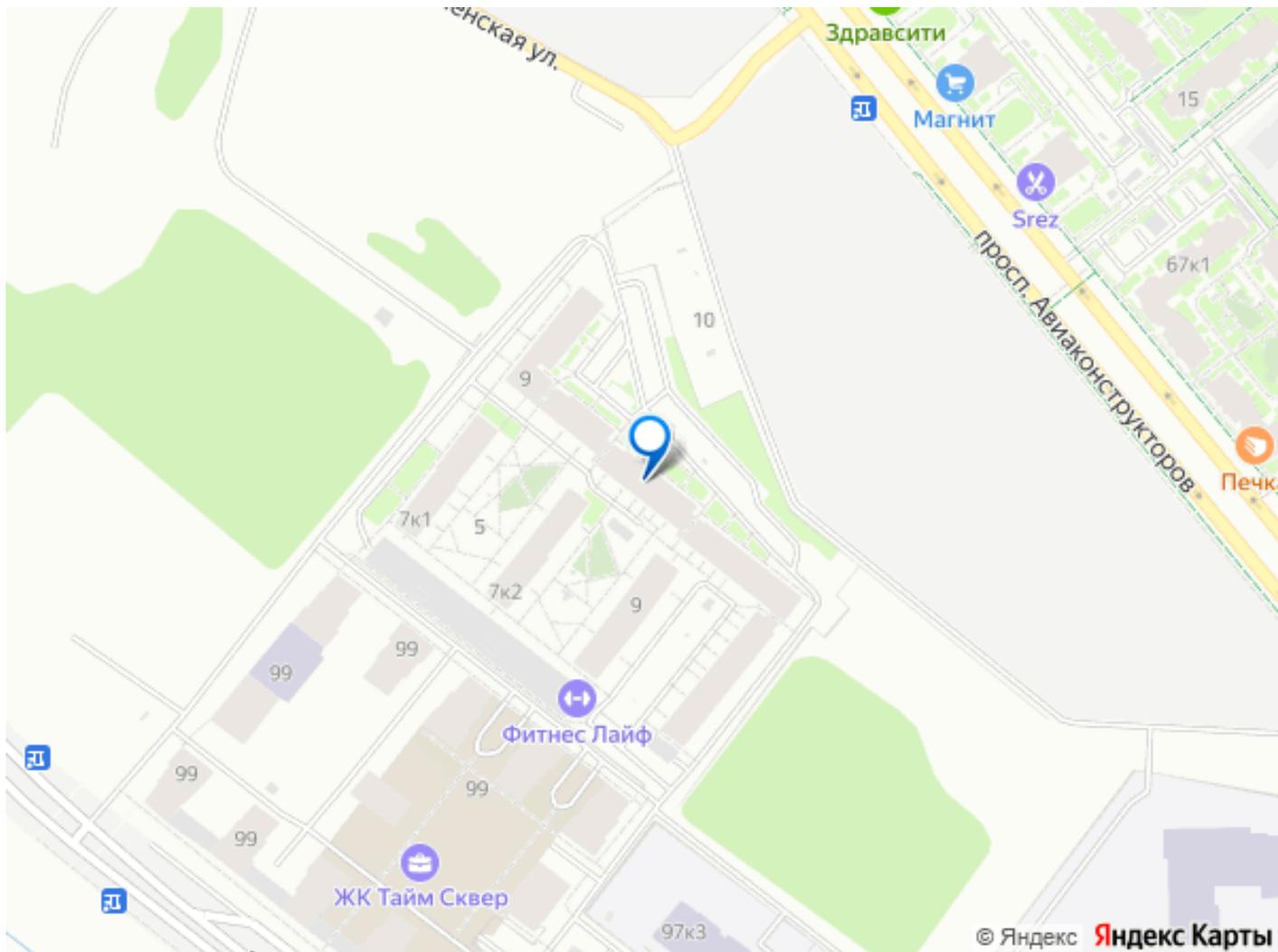
для заметок



вид во двор гарантируют тишину и обилие естественного света. • Лоджия-кабинет: Огромная застекленная лоджия (4.2 м) — это полноценная дополнительная зона. Оборудуйте здесь лаундж-зону или рабочее место с видом на город. • Чистый холст: Дом сдан в 2024 году. Отсутствие мебели — это ваше преимущество! Реализуйте самый смелый дизайн-проект, не переплачивая за чужой ремонт. Расположение — топ-уровень: Приморский район — самый зеленый и престижный. Рядом эко-тропы для прогулок, современные спортзалы, сетевые магазины (Магнит, Озон) и уютные салоны красоты. • Транспорт: Быстрый выезд на ЗСД и Парашютную улицу — вы в центре или на заливе за считанные минуты. До метро «Комендантский проспект» всего 10-15 минут на транспорте. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть это уютное жилье своими глазами! \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424453







Move.ru - вся недвижимость России