

🕒 Создано: 27.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:13

**Санкт-Петербург, Фурштатская ул, 26**

**9 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, Фурштатская ул, 26

Улица

[улица Фурштатская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

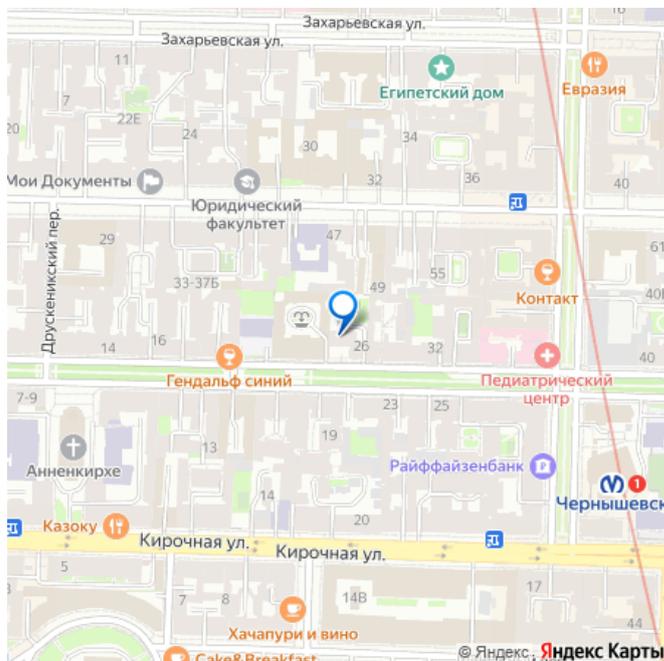
В продаже готовая студия в 2 минутах от метро «Чернышевская» — ул. Фурштатская, 26 Готовая студия с мебелью и техникой в историческом доме 1935 года в самом сердце Центрального района. Фурштатская улица — тихая, зелёная, с атмосферой старого Петербурга. Объект полностью готов — можно заезжать или сдавать его в аренду сразу после сделки. Для тех, кто хочет жить в тишине центра или получать стабильный

<https://spb.move.ru/objects/9292572625>

**Менеджер, Студии в Северной столице**

**89251234567**

для заметок



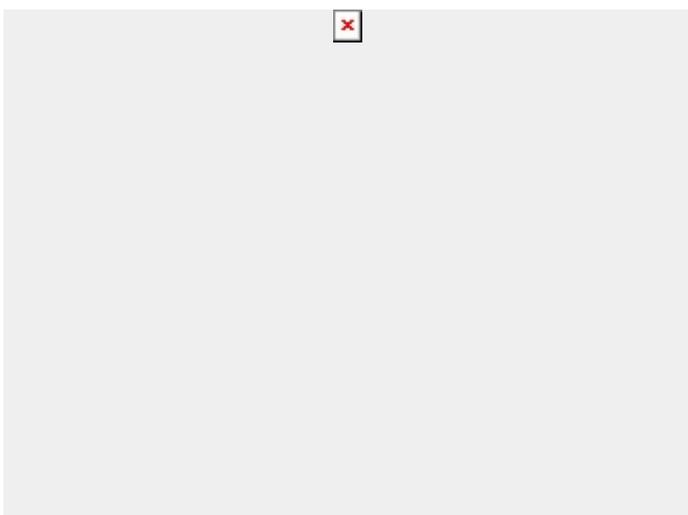
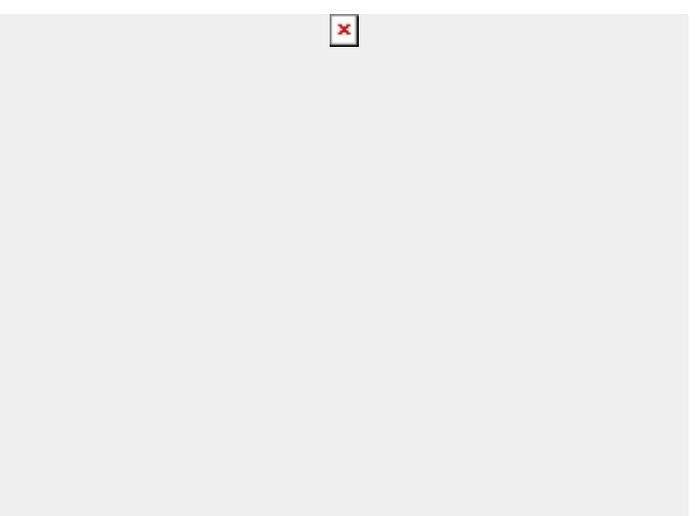
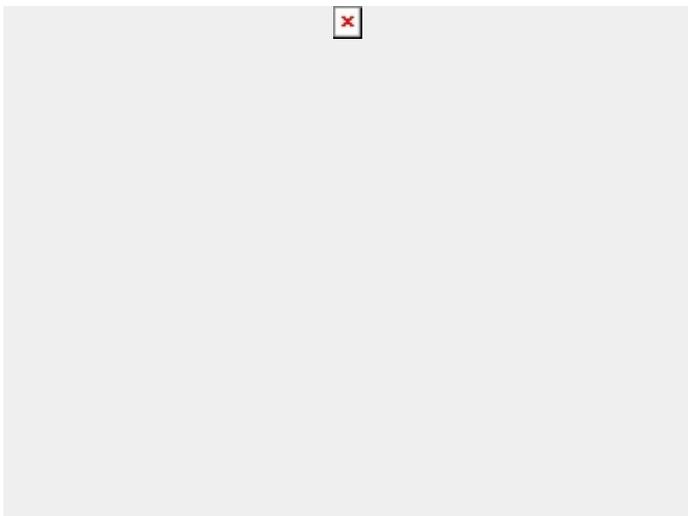
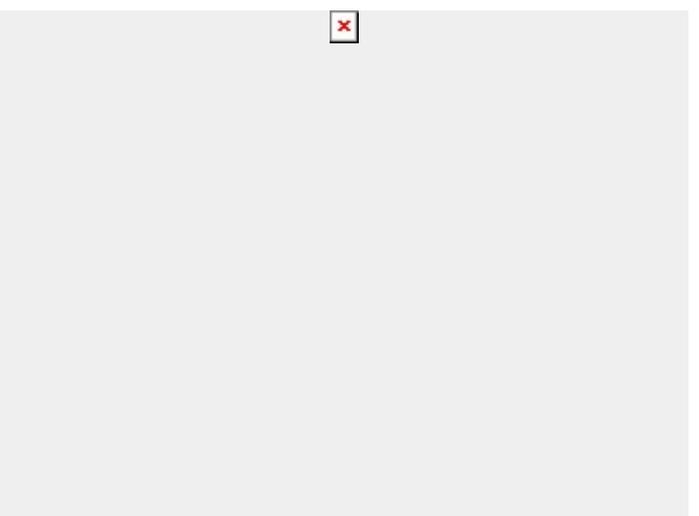
пассивный доход без ожидания ремонта. Не можете определиться с покупкой недвижимости? Мы предлагаем: Тест-драйв в ПОДАРОК! — 1 сутки проживания в аналогичном объекте — Полный путь от бронирования до заселения — На собственном опыте поймете, нужен ли вам второй ярус Сообщите менеджеру фразу — чтобы записаться на тест-драйв и получить полную финансовую модель. Важно: к сожалению, ипотека не подходит. Только прямая покупка. Характеристики объекта: Исторический дом 1935 года, 2 этаж Высота потолков: 3 метра ???Окна: 2 окна, вид на двор Площадь: 23,5 м? Срок сдачи: объект готов (полная реновация) Документы: юридически чистый объект, без обременений. Возможна прописка. Студия полностью готова: с мебелью и техникой. Можно заезжать сразу после сделки или запускать в аренду без дополнительных вложений. Окна во двор обеспечивают тишину и уединение, а близость к метро — идеальную транспортную доступность. Расположение: Адрес: ул. Фурштатская, д. 26 Метро «Чернышевская» — 2 минуты пешком Литейный проспект — 5-7 минут пешком Барные улицы Жуковского и Некрасова — 7-10 минут пешком Невский проспект — 12-15 минут пешком Таврический сад — 10-12 минут пешком Летний сад — 12-15 минут пешком Набережная Фонтанки — 10-12 минут пешком Михайловский замок — 12-15 минут пешком БКЗ «Октябрьский» — 10-12 минут пешком Недвижимость в Центральном районе традиционно дорожает быстрее окраин. Студии в историческом центре прирастают в среднем на +18% в год, что защищает ваш капитал от инфляционных рисков. Реновация и технические решения: Выполнена полная реновация «под ключ»: демонтаж до кирпича, новые коммуникации

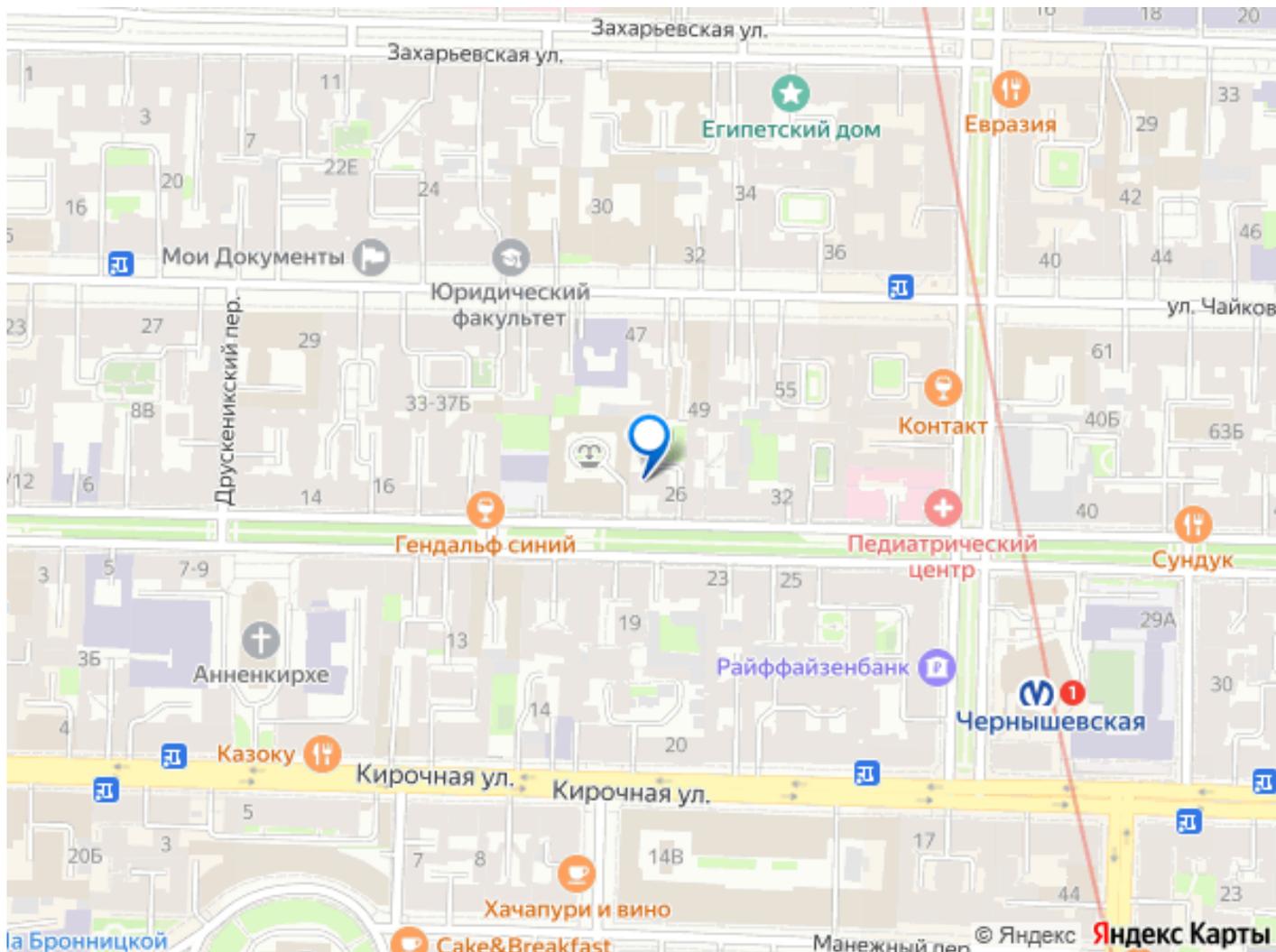
(вода, канализация с уклоном 2 см/м, электрика с увеличением мощности до 3 кВт на студию и разделением счетчиков), усиленная шумоизоляция стен, пола и потолка (до 62 дБ), вентиляция из нержавеющей стали. Всё строго по нормативам с экспертизой и противопожарной обработкой.

Инвестиционная привлекательность: Ваш пассивный доход: наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Объект уже готов к работе — можно запускаться сразу. Статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. В высокий сезон студии в центре сдаются от 7 000 до 15 000 рублей в сутки.

Рост стоимости: Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин. Студии ГК «Метры» в историческом центре прирастают в среднем на +18% в год. Рост спроса: с запуском ВСМ в 2028 году спрос на объекты в центре увеличится. Это позволит устанавливать цены выше средних по району. Экономика: общая доходность в год — 28,9% (18% — рост стоимости, 10,9% — аренда чистыми). Окупаемость: 9-10 лет (только аренда) / 3-4 года (с учётом роста стоимости). Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время.

Объект готов — можно приезжать и смотреть. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять контакт с готовой студией в тихом центре Петербурга — на Фурштатской улице, в 2 минутах от метро «Чернышевская».





Move.ru - вся недвижимость России