

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:57

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 27

8 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 27

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

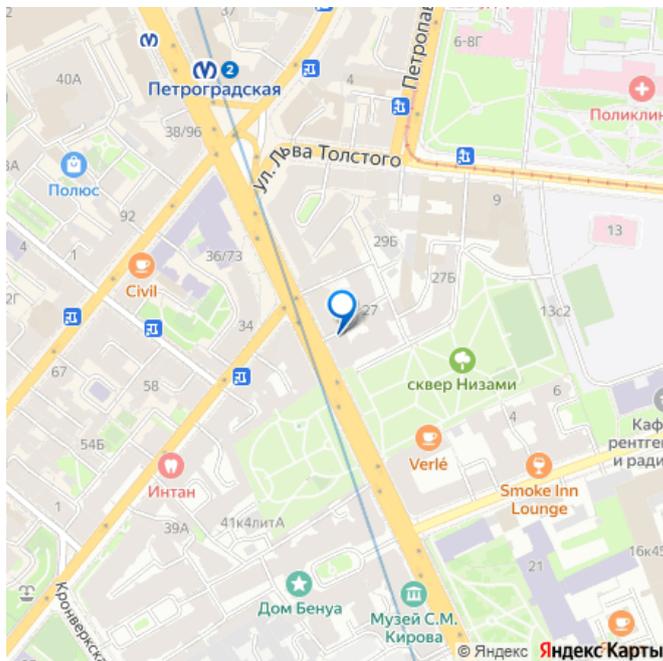
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Каменноостровский проспект, 27 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант:

<https://spb.move.ru/objects/9290435193>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок

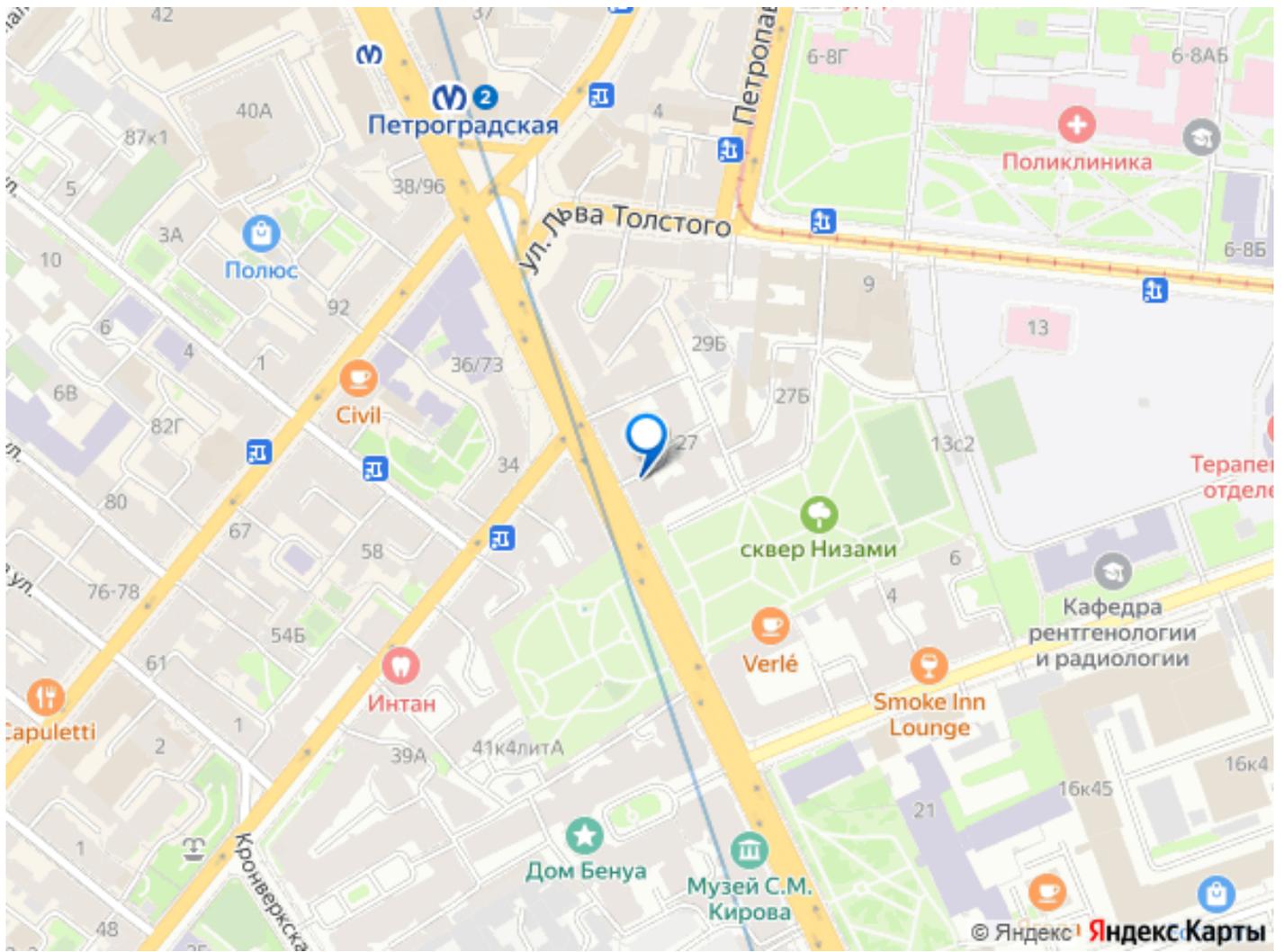


Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23,5 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Близость к станциям метро. До станции «Петроградская» — 5 минут пешком, до «Горьковской» — 11-15 минут. Удобный выезд в центр. На машине можно добраться до Невского проспекта за 15 минут. Развитая инфраструктура. В пешей доступности работают общеобразовательные школы, несколько детских садов, аптеки и поликлиники. Наличие прогулочных зон. Рядом есть Лопухинский сад, набережные и Каменный остров. Близость к культурным объектам. Недалеко от дома расположены Артиллерийский музей и Петропавловская крепость. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России