

Создано: 18.02.2026 в 01:41

Обновлено: 18.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9290136079>

Пользователь, Пользователь

89251234567**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,
68к4****8 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 68к4

Улица

[проспект Кондратьевский](#)**Квартира**

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

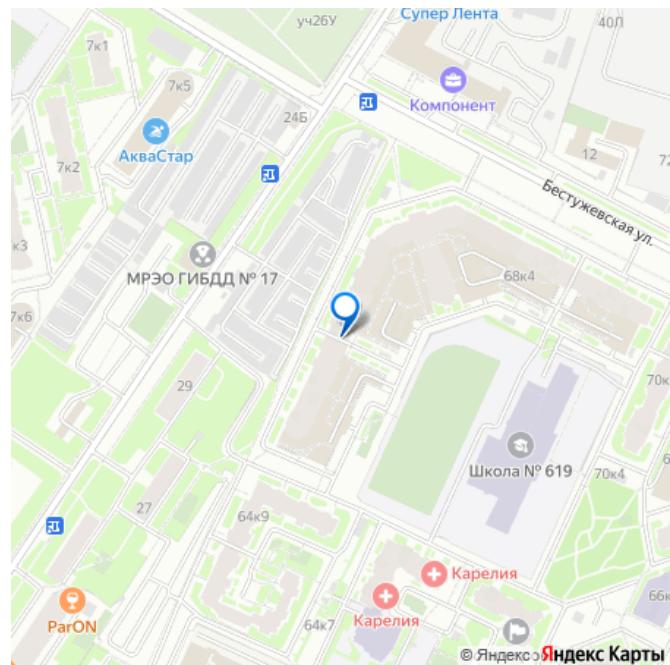
13/24

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается уютная видовая квартира -студия в новом ЖК «Полюстрово парк» от строительной компании «Setl City», 2018 года постройки. Квартира с самой лучшей планировкой в доме! Есть лоджия и эркер. Квартиры с эркером в доме только в одной парадной. Квартира очень светлая: три окна и лоджия. Студия находится на 13 этаже: тихо, нет шума от машин; летом нет комаров. В квартире установлен кондиционер. В квартире есть все мебель и техника,

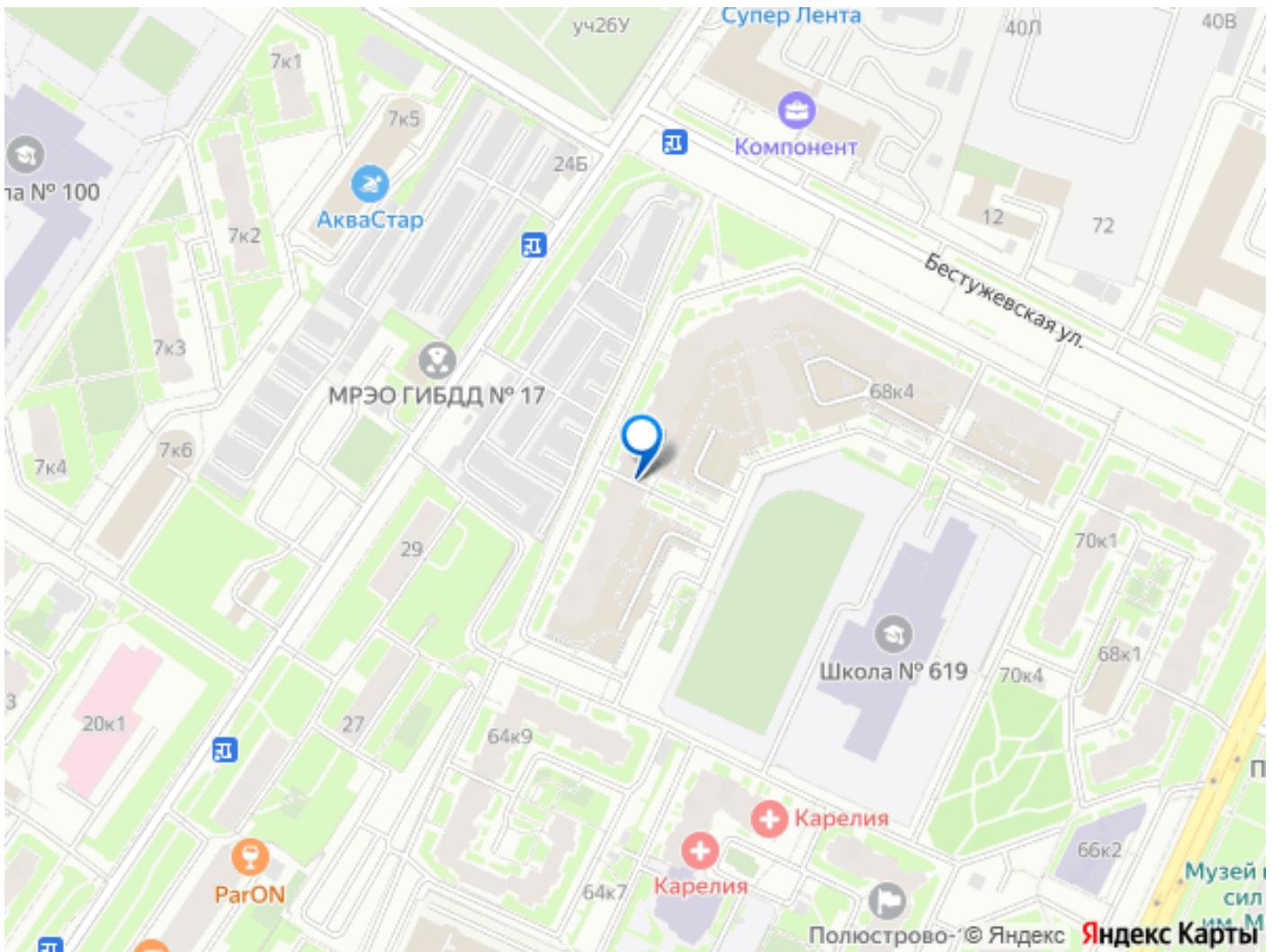
необходимые для комфорtnого проживания:
встроенная кухня, полутороспальная кровать
с матрасом, СВЧ, телевизор, места для
хранения. Мебель и техника в подарок
новому покупателю!!! Прямая продажа, никто
не прописан, один взрослый собственник,
покупали по ДДУ в 2018 году. В доме три
лифта. На первом этаже колясочная.

Большие и светлые парадные. По периметру
дома видеонаблюдение, Много парковочных
мест рядом с домом. Подземный
двухуровневый паркинг. Благоустроенная
территория комплекса и придомовая
территория. Безопасный двор с прогулочной
зоной и детской площадкой расположен на
стилобате - выше уровня придомовой
проезжей части и для машин въезд на
стилобат закрыт. Развитая инфраструктура.

Во дворе дома гимназия 619 с бассейном, в
соседнем дворе детский сад 79 (в пешей
доступности еще 7 детских садов). В
коммерческих помещениях дома
супермаркеты, кафе, пекарни, пиццерия,
аптеки, салоны красоты, ароматный мир и
винлаб, доставки ozon и сдек и пр. В шаговой
доступности ТРК «Европолис». Рядом много
мест для прогулки и отдыха- Пискаревский
парк, парк академика Сахарова, Пионерский
парк, торгово-выставочный центр

Бестужевский двор. Удобная транспортная
доступность, выезд на КАД 5 минут, до
Петроградской стороны 15 минут. От
ближайшей остановки регулярно курсируют
автобусы до станций метро Лесная и
площадь Мужества. Звоните, показ в удобное
для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России