move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9291079978

Создано: 07.03.2026 в 02:02

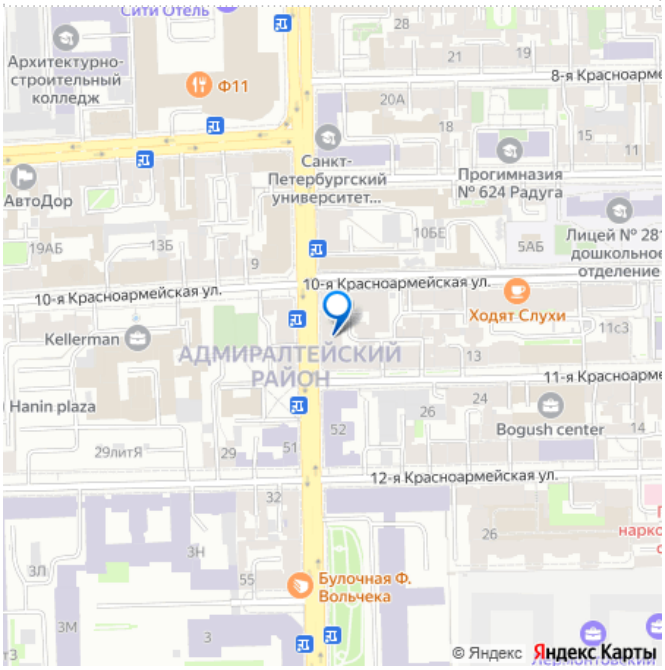
Обновлено: 10.03.2026 в 02:16

для заметок

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

7 135 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50



Улица

проспект Лермонтовский

Квартира

Общая площадь

23.5 м^2

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

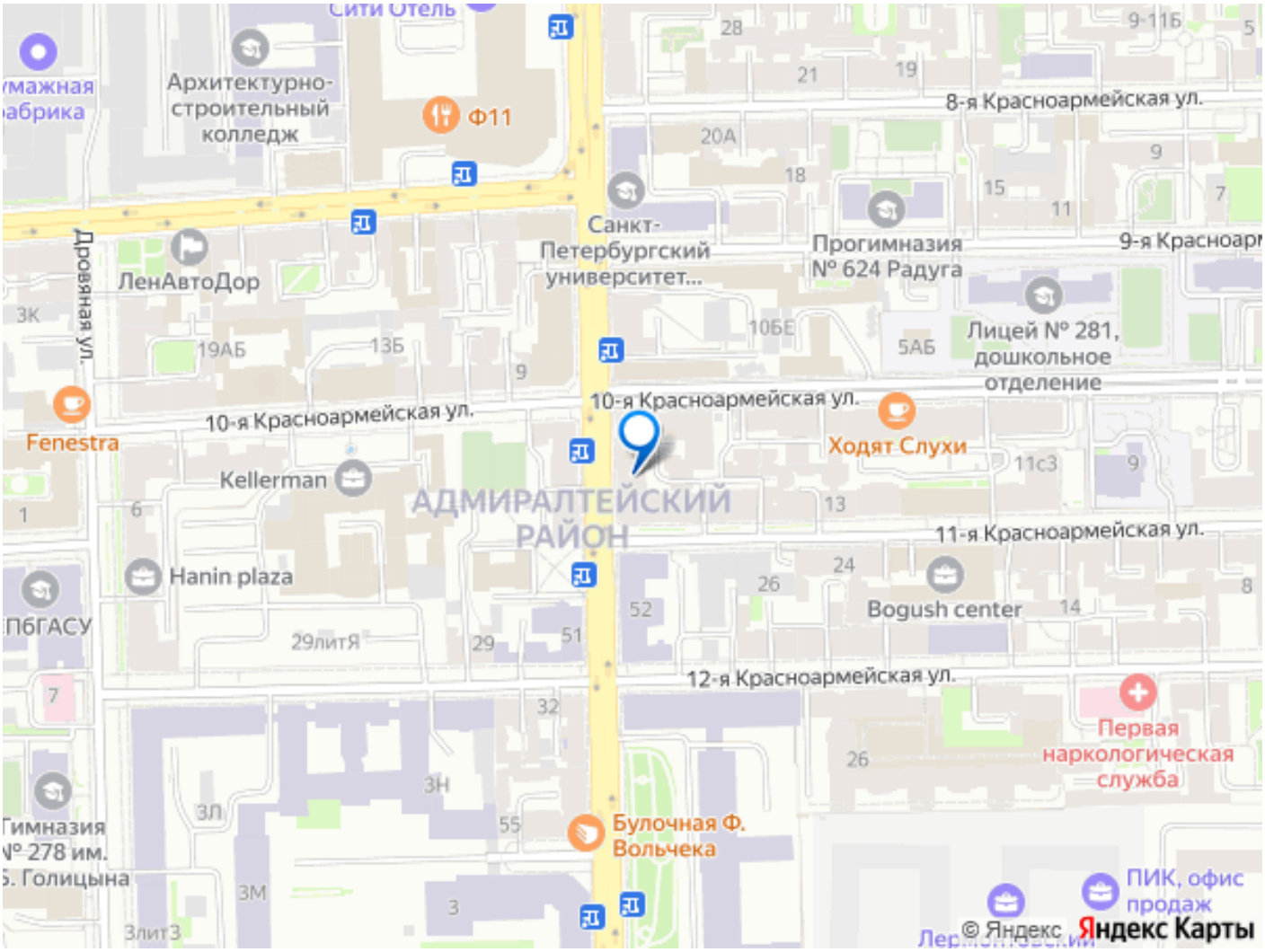
Раздел

Квартиры

Описание

456425 Готовый бизнес в камерном квартале «Лермонтовский 54» в Санкт-Петербурге! Ключевые особенности: • Студия 23,5 кв.м; • Отдельный кадастровый номер; • Высокие потолки 3 м; • Различный выбор балконов (открытый, лоджия или французский); • Чистовая отделка; • Нестандартные планировки; • Исторический отреставрированный лицей вместимостью более 1000 учащихся; • Развитая инфраструктура и жизнь в центре города! О жилом комплексе. Камерный квартал

«Лермонтовский 54» расположен в исторической части Санкт-Петербурга. До станции метро «Балтийская» всего 5 минут пешком! Проект стал победителем федеральной премии URBAN-2024 в номинации «Премьера года: квартал бизнес-класса в центре Петербурга со школой в здании XIX века». Особенности комплекса: • Патио на первых этажах, окружённые живой изгородью и забором, выходят в тихий двор-парк без машин и случайных прохожих. • Балконы со стеклянным ограждением «триплекс» и прозрачными дверями. • Архитектурная подсветка подчёркивает эффектный облик квартала. • Система чиллер-фанкойл позволяет организовать работу климатических установок внутри здания, поэтому на фасадах не будет блоков кондиционеров. • Двор-парк с детскими площадками, зонами для спорта и отдыха. • Предусмотрены парковочные места, кладовые помещения и коммерческая недвижимость. • 2 минуты на автомобиле до Московского проспекта. 18. • 20 минут пешком до метро «Фрунзенская». 19. Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!



Move.ru - вся недвижимость России