

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290026081>**Янис, Янис****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 169к2****5 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 169к2

Улица

[проспект Ветеранов](#)**Квартира**

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

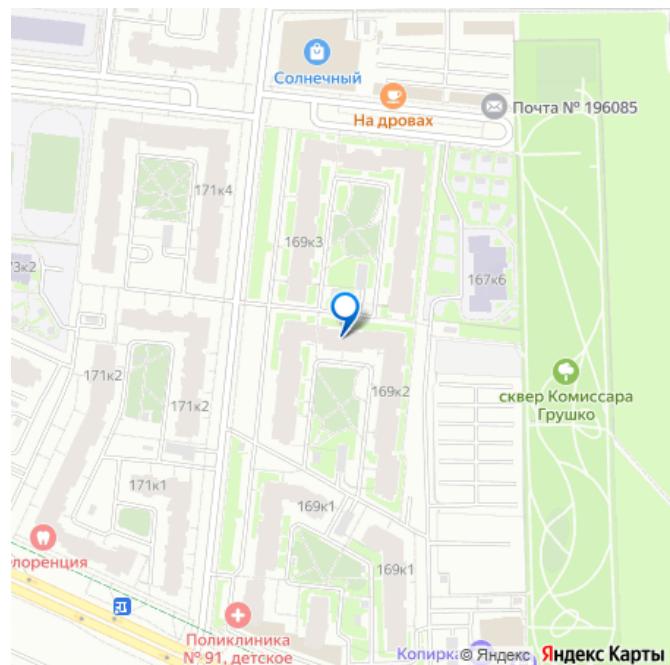
Хотите жить в зеленом уголке одного из самых красивых городов земного шара ? Пожалуйста! О КВАРТИРЕ Предлагается к покупке квартира-студия с отличной планировкой в монолитном доме постройки 2016 года. Застройщиком дома была компания Сетл Сити, известная своей качественной отделкой. У квартиры удачная планировка, которая позволяет рационально использовать пространство. Квартира

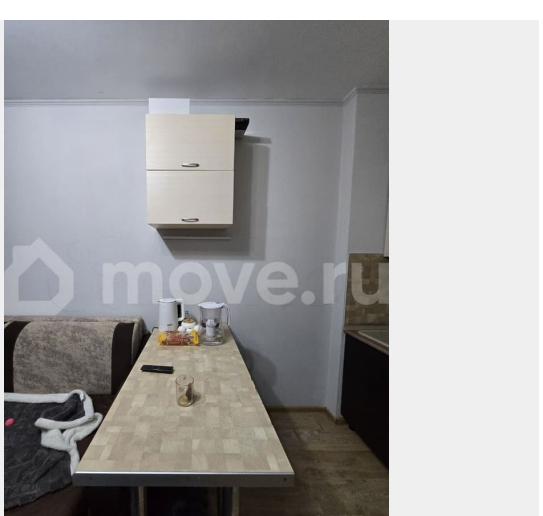
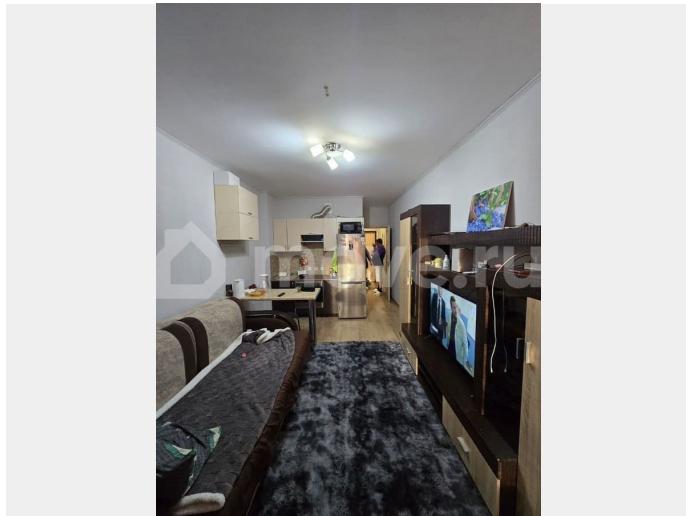
светлая и очень тёплая. Окна выходят на юго-запад в закрытый зеленый двор с детской и спортивной площадками. Пол в квартире - ламинат. Натяжные потолки. Тихие соседи Кухонный гарнитур остаётся покупателям. Коммунальные платежи: лето 3 тыс.руб, зима 5 тыс. руб. О ДОМЕ Дом постройки 2016 года. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой. Закрытая территория двора обеспечивает безопасность и комфорт проживания. Отличная управляющая компания, которая создаёт высокие стандарты качества услуг и безопасности для всех жителей дома. Парковочные места и прекрасная детская площадка во дворе.

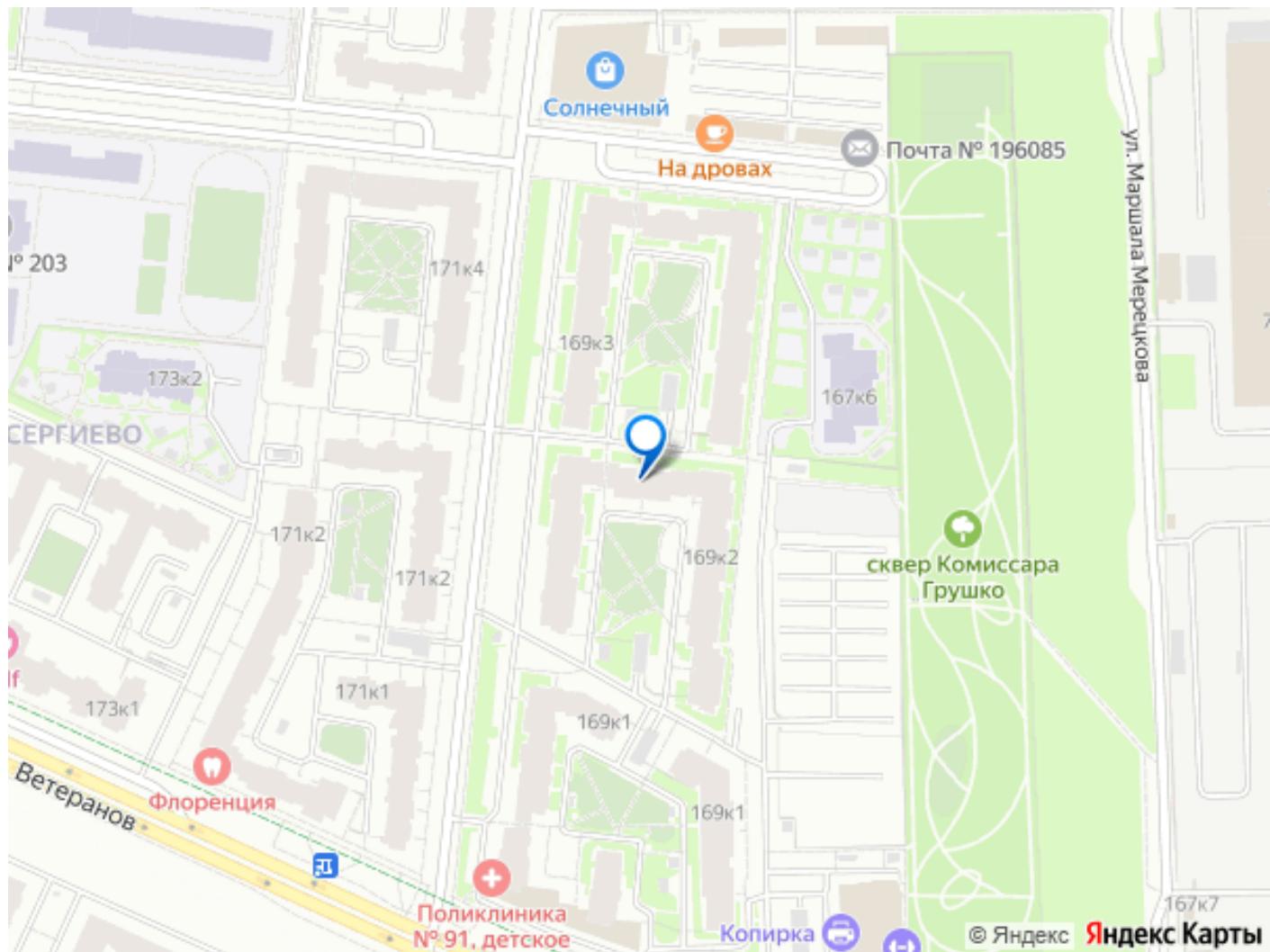
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Прямая продажа. Один взрослый собственник. Собственность более пяти лет. Первая продажа. Укажем полную стоимость в договоре купли-продажи. При покупке квартиры не использовались средства материнского капитала. Нет обременений и задолженностей по коммунальным платежам.

ИНФРАСТРУКТУРА Красносельский район с отличной экологией, развитой инфраструктурой. В пешеходной доступности от дома: отделения банков, школы, детские сады, почта, поликлиника, множество магазинов, кафе. До м. пр. Ветеранов (красная ветка) 20 минут транспортом. До ж/д станции Сергиево 20 минут пешком , или 5 мин. транспортом.

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. ЗВОНИТЕ !!!







Move.ru - вся недвижимость России