

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:08

**Санкт-Петербург, ул. Пестеля, 13-15**

**8 150 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, 13-15

Улица

[улица Пестеля](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

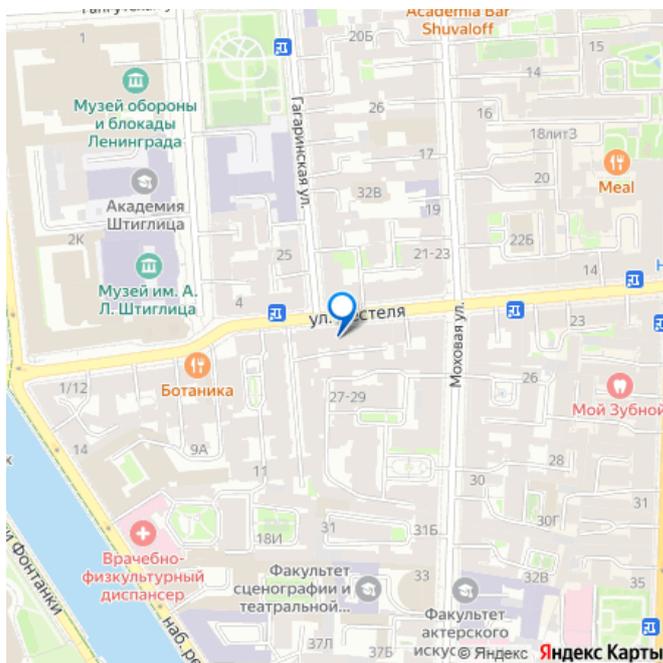
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Пестеля, 13-15 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290435206>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

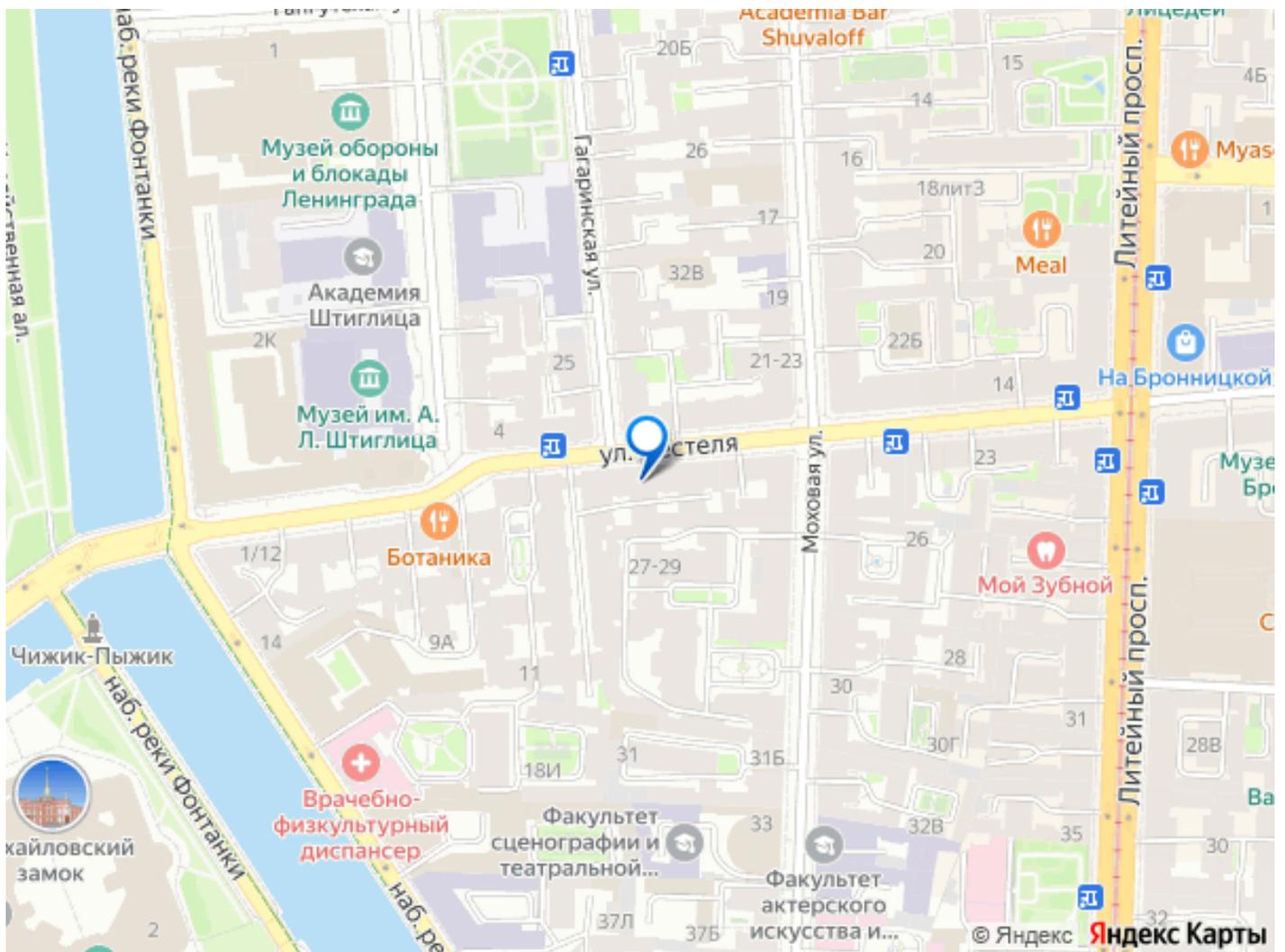
**89251234567**

для заметок



деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23,5 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Развитая инфраструктура. На улице есть две школы и детский сад, в шаговой доступности — сад Даниила Гранина с детской и спортивной площадками, физ-мат лицей, художественное и театральное училища, сеть магазинов. Близость к достопримечательностям. Всего 3 минуты пешком до Летнего сада и Марсова поля, 5 минут — до набережной Невы. Удобная транспортная доступность. 12 минут пешком до станций метро «Гостиный двор» и «Чернышевская». Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России