

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:18

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 101к1**

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 101к1

Улица

[проспект Витебский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

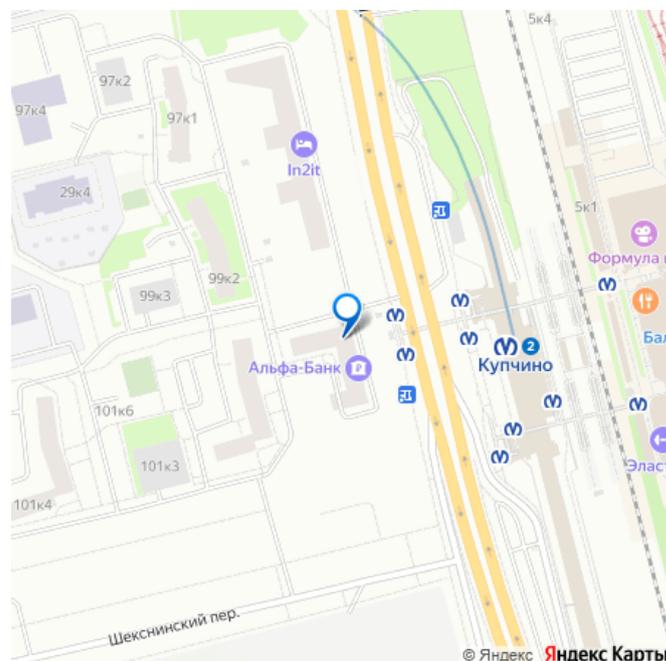
да



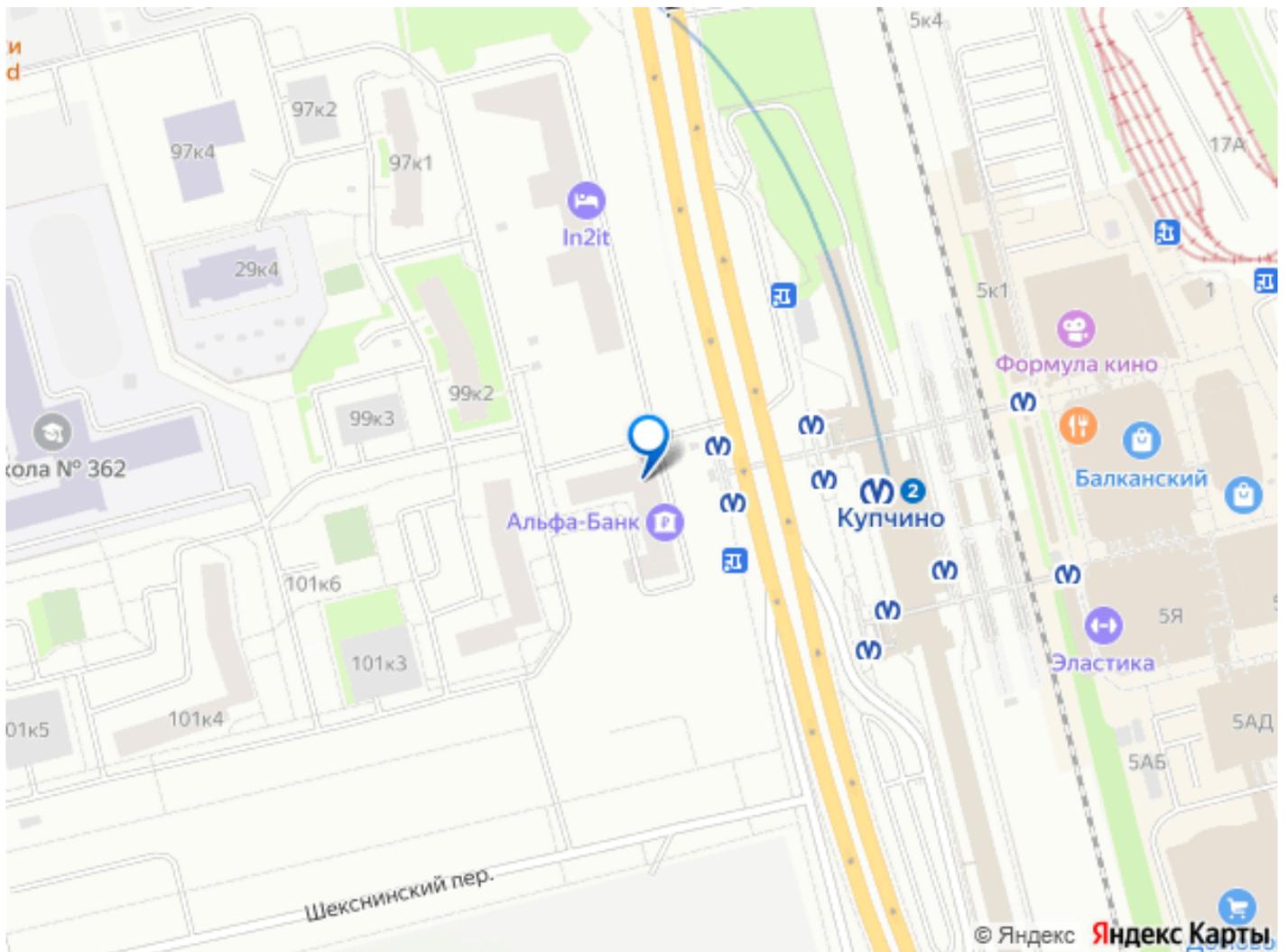
## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА - звоните! СКИДКА 50 000? ! Если после просмотра внесете залог Агентам не беспокоить Продаю свою новую студию в 30 метрах от метро — всё готово для вашего переезда! Привет! Меня зовут Александр, я собственник этой студии в ЖК IN2IT. Купил её в 2018 г. для себя, но планы изменились. Студия абсолютно новая, в ней никто не жил. Хочу, чтобы она досталась тому, кто оценит удобство и продуманность

до мелочей. Что внутри? — Вся мебель и техника новые: от застройщика + докупил всё, что нужно для жизни. Даже матрас на кровати не распаковывал (всё ещё в целлофане — сами убедитесь). — Холодильник, телевизор, микроволновка, шкаф-купе, удобный диван, стол, посуда (ложки, вилки, чашки, бокалы), чайник, сковородки — вам останется только свои вещи перевезти, остальное все есть! — Полотенца, постельное бельё, шторы — всё новое, есть на фото. Локация: — От метро пройти можно буквально за минуту, даже в дождь не промокнете. — Район спокойный, безопасный — рядом магазины, аптека, всё, что нужно. Про документы: — Квартира в собственности, я единственный хозяин. — Налог 1800? в год. — Обременений нет, цена в договоре — никаких скрытых платежей. — Квартплата 4500-5500?/мес. — Сделку оформлю быстро — готов выйти хоть завтра. Квартира выглядит точно так же, как на фото — всё идеально. Если вы из другого города — оплачу билеты в Санкт-Петербург на сделку. За быстрый выход на сделку сделаю скидку! Возможна покупка в рассрочку на 12 мес. Часто задаваемые вопросы: Да - это апартаменты, квартиры в 30 метрах от метро не строят; Да - прописаться можно; Да - квартира на 18 этаже, на всех этажах ниже в 2 раза больше квартир, поэтому и взял на 18; Да - студия видовая и солнечная; Да - соседи тихие; Да - обременений нет, цена в договоре полная; Да - продаю сразу с мебелью, кухней и всей посудой; Да - это вариант въезжай и живи. Пишите или звоните — договоримся на просмотр. PS: Если ищете вариант «под ключ» без хлопот — это он! :)







Move.ru - вся недвижимость России