

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 18.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9290011358>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[площадь Пионерская](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

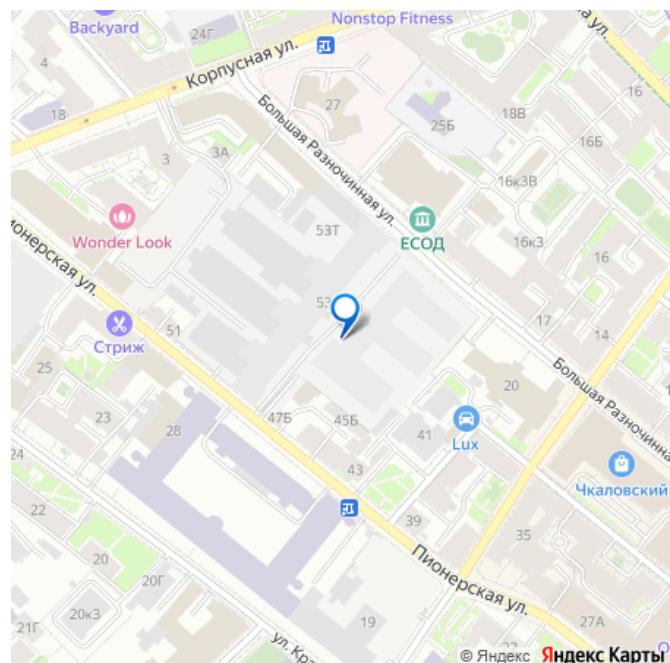
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

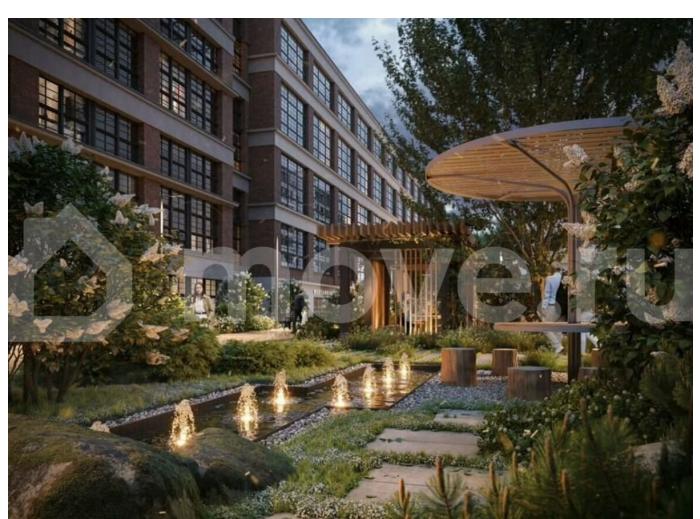


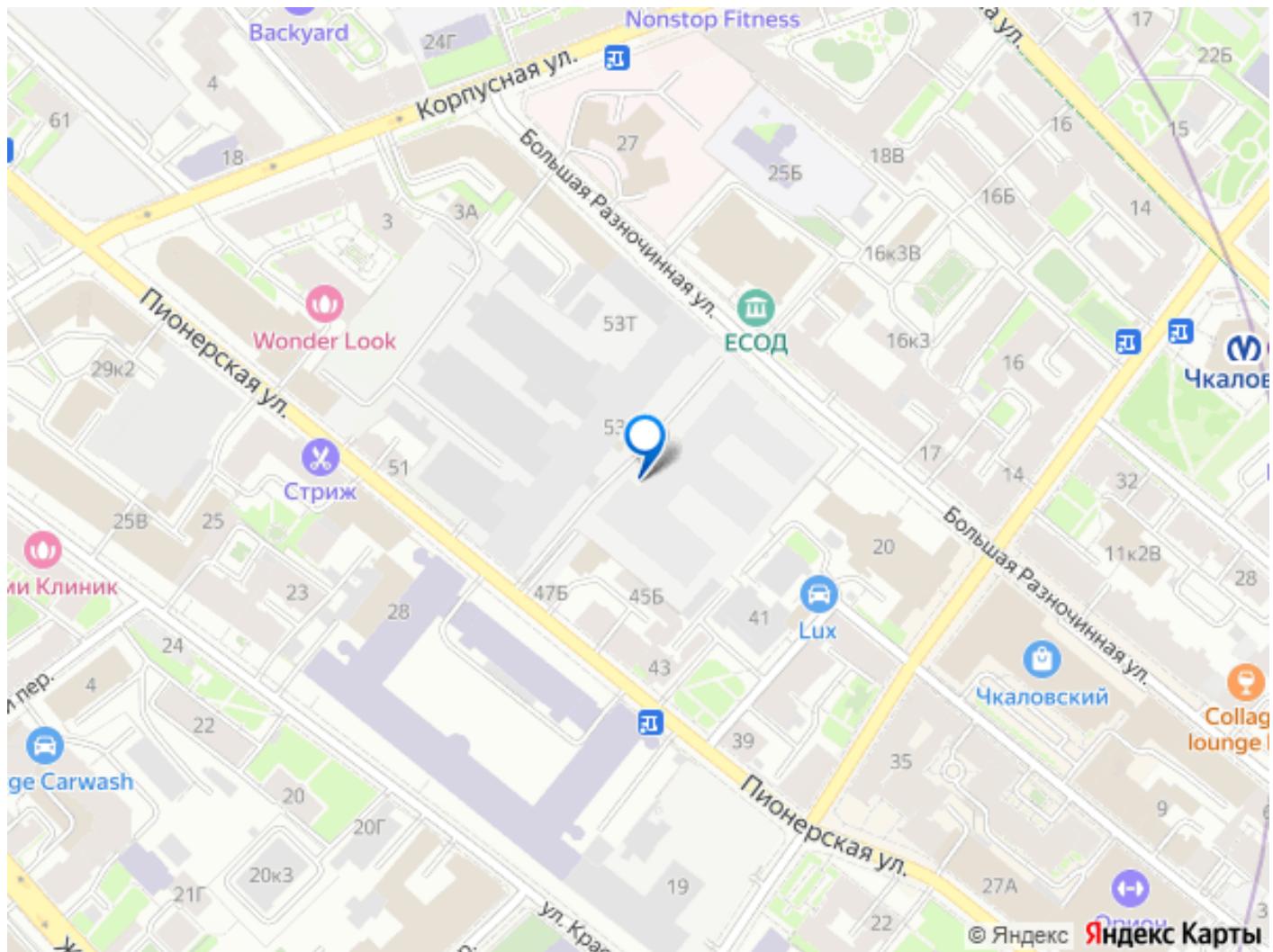
Описание

Прямая продажа квартиры-студии в ЖК AVANT (по переуступке)(Без обременений). В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 1-комнатная квартира на 3 этаже общей площадью 23.55 кв.м. В корпусе KLASSIC для ценителей формата премиум. Пространство

вокруг дома вариативно и открывает возможности для отдыха всей семьей на природе. В корпусе расположена зеленая гостиная — полууличная зона на 2-4 человека с деревянными креслами и диваном, а также детская площадка, интегрированная в сосны. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов.

Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики, фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окруженными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте AAG на Пионерской новые смыслы, новые возможности, смелые решения





Move.ru - вся недвижимость России