

Создано: 25.03.2026 в 02:02

Обновлено: 01.04.2026 в 01:52

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

17 040 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия в ЖК «Avant» у метро «Чкаловская»: инвестиционная ликвидность и жизнь в сердце Петроградского района . Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу пришлем вам планировку, актуальные условия покупки и полный расчет по этому объекту. . Номер объекта: ID 460392 .

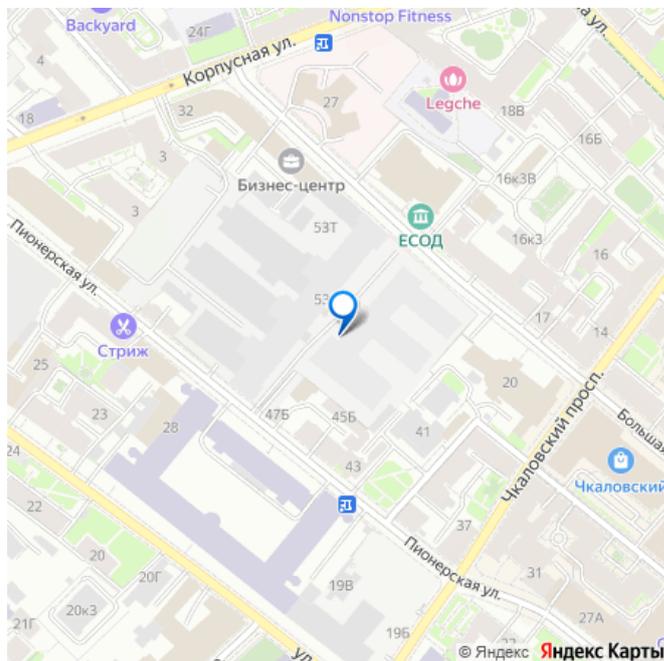
<https://spb.move.ru/objects/9292458725>

Корякин Роман Александрович,

Риелтор

89251234567

для заметок



Функциональная студия в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга. ЖК «Avant» от застройщика ААГ расположен на Пионерской улице, всего в 5 минутах пешком от метро «Чкаловская». Это предложение для тех, кто ценит городскую динамику, престижную локацию и высокий потенциал объекта как для личного проживания, так и для инвестиций. . .

Компактный формат с продуманной площадью — отличный выбор для первого жилья, городской резиденции или сдачи в аренду. . .

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Тип: Студия
Общая площадь: 23.53 м²
Площадь кухни: 5 м² — удобное пространство для современной организации интерьера. ?
Этаж: 3 из 9 — комфортный уровень для повседневной жизни. ?
Тип дома: Кирпич/монолит — надежная долговечная технология строительства. Срок сдачи: 2 квартал 2027 года. Корпус: Classic, секция 7
Отделка: Без отделки — возможность реализовать интерьер полностью под себя.
Форма договора: Уступка с ДДУ. . .

ОСОБЕННОСТИ ЖК «AVANT»: Архитектура комплекса: В проекте предусмотрены 3 корпуса переменной этажности от 4 до 8 этажей, что формирует более камерную и комфортную среду проживания. Технология строительства: Дом возводится по монолитной технологии, а фасады облицованы кирпичом, что подчеркивает статусную и благородную архитектуру проекта. ????
Современные решения: Квартиры сдаются без отделки, с панорамными окнами и высотой потолков от 2,9 до 4 метров. Приватная среда: Рядом с комплексом расположена пешеходная улица с торговым променадом, а внутри предусмотрен собственный двор-парк без машин с зонами отдыха. Паркинг: Для

автомобилистов предусмотрен подземный паркинг. . . **ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ:** Район: Один из самых привлекательных для жизни районов города — Петроградский.

Транспортная доступность: До станции метро «Чкаловская» — всего 5 минут пешком.

Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, банки и магазины. ? **Городской**

комфорт: Локация сочетает атмосферу

Петроградской стороны с удобством

повседневной инфраструктуры и быстрым

доступом ко всем важным точкам города. . .

ЗАСТРОЙЩИК: AAG — девелопер,

реализующий современные жилые проекты с

акцентом на архитектуру, качество среды и

удобство городской жизни. . . Почему стоит

обратить внимание именно на этот объект:

Это студия в перспективном сроке сдачи, в

сильной локации у метро, в проекте с

выразительной архитектурой, панорамными

окнами и благоустроенной территорией.

Такой формат особенно интересен для тех,

кто рассматривает ликвидную покупку для

себя или под аренду. . . Ваши персональные

условия: Напишите слово «РАСЧЕТ», и мы

отправим вам подробную финансовую

модель, актуальную стоимость и условия

покупки по этой квартире. . . Запишитесь на

консультацию уже сегодня. Объекты в новых

проектах Петроградского района рядом с

метро традиционно пользуются высоким

спросом — особенно в компактных и

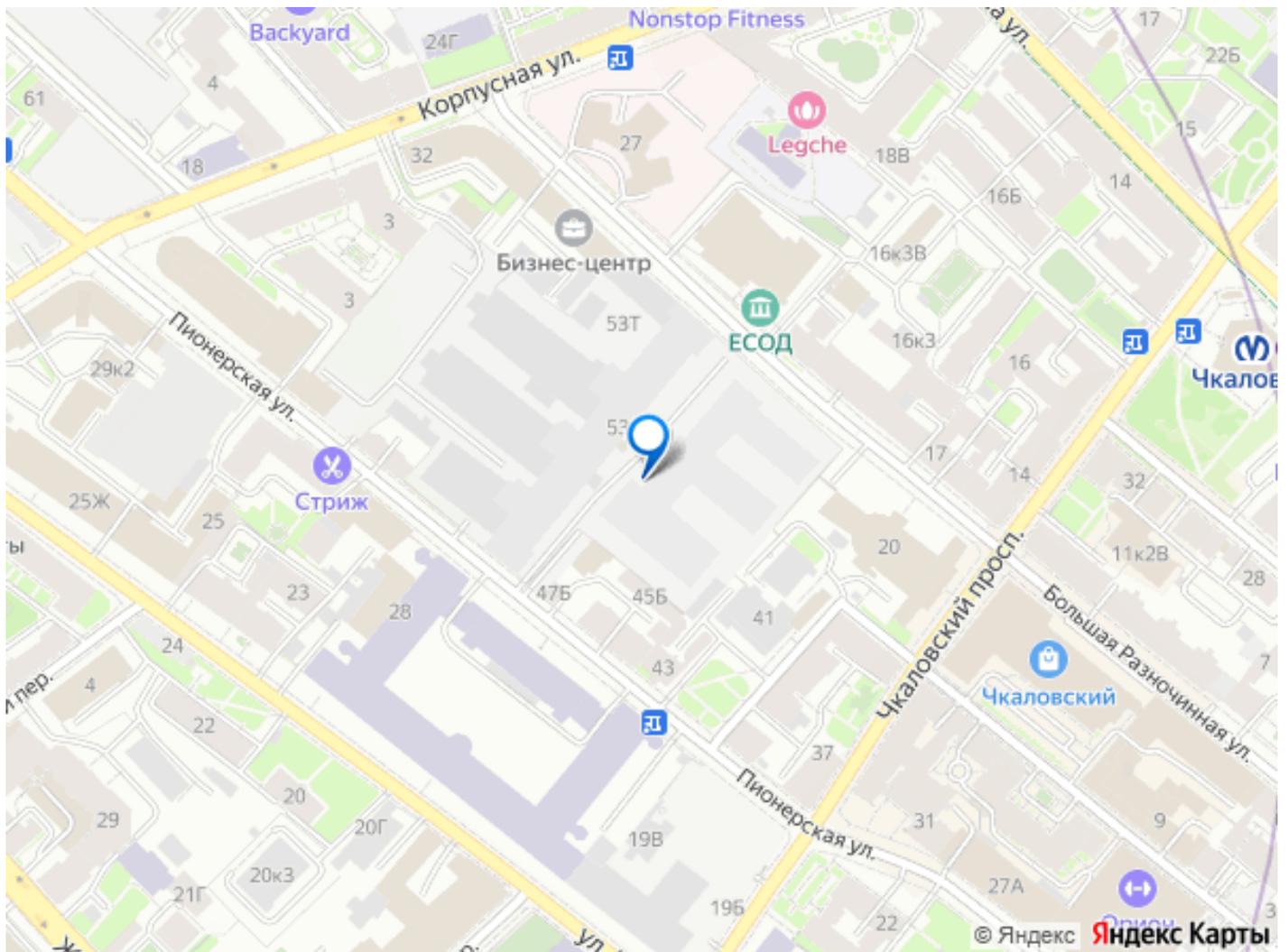
востребованных форматах. . . Пишите или

звоните прямо сейчас! Мы подробно ответим

на все вопросы и поможем быстро

сориентироваться по этому предложению.





Move.ru - вся недвижимость России