

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:02

**Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53**

**17 380 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

460392 Бизнес-класс в самом центре Петербурга на Петроградской стороне!

Ключевые особенности: • Студия 23,53 кв.м • Высокие потолки 3 м! • Чистовая отделка! • Нестандартные планировки • Развитая инфраструктура и жизнь в центре города! О жилом комплексе. AVANT — это

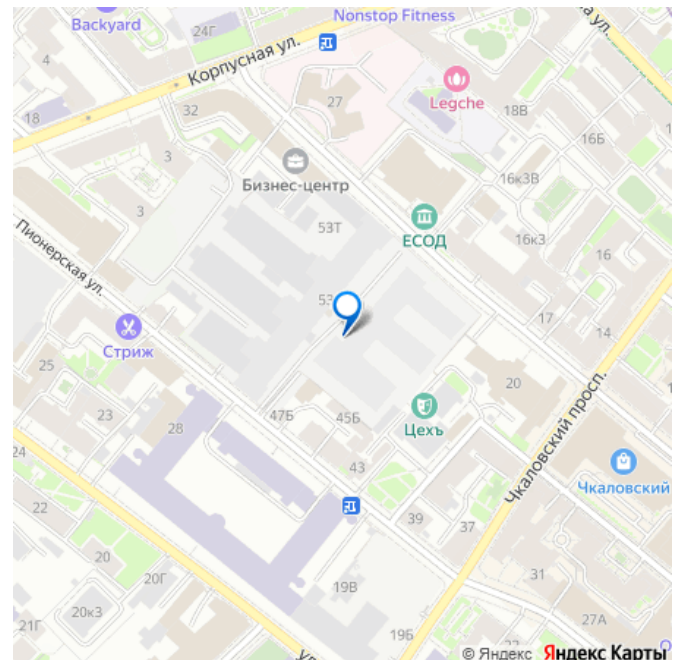
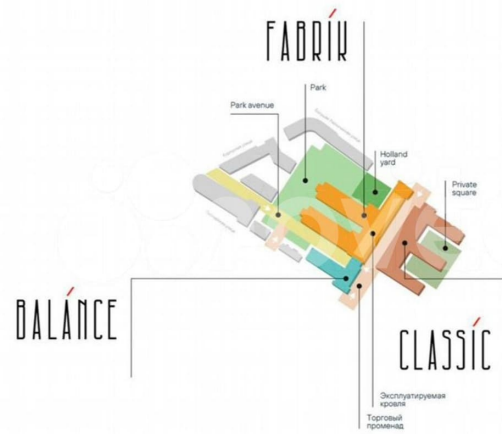
<https://spb.move.ru/objects/9293126563>

**Корякин Роман Александрович,**

**Риелтор**

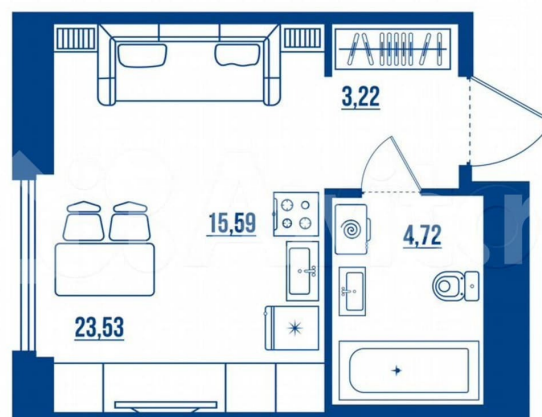
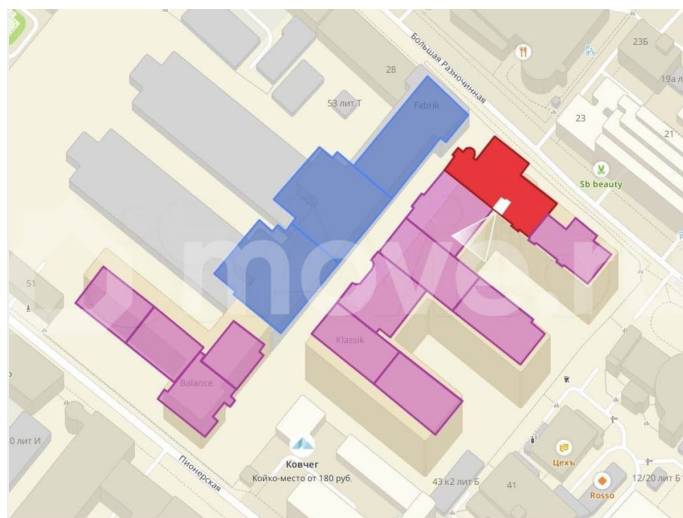
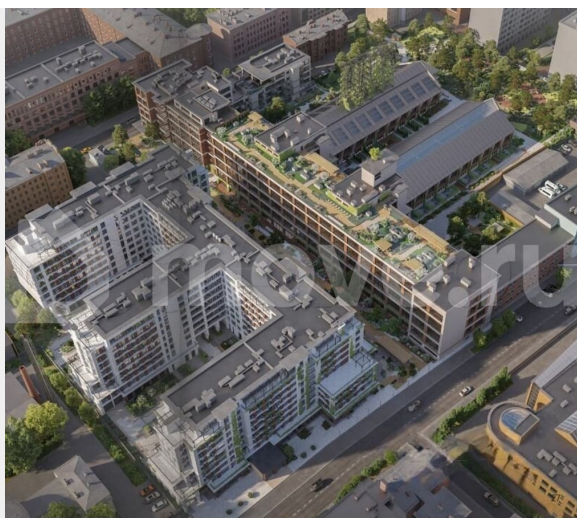
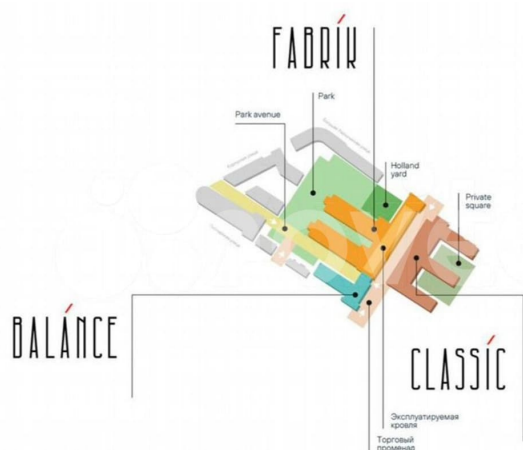
**89251234567**

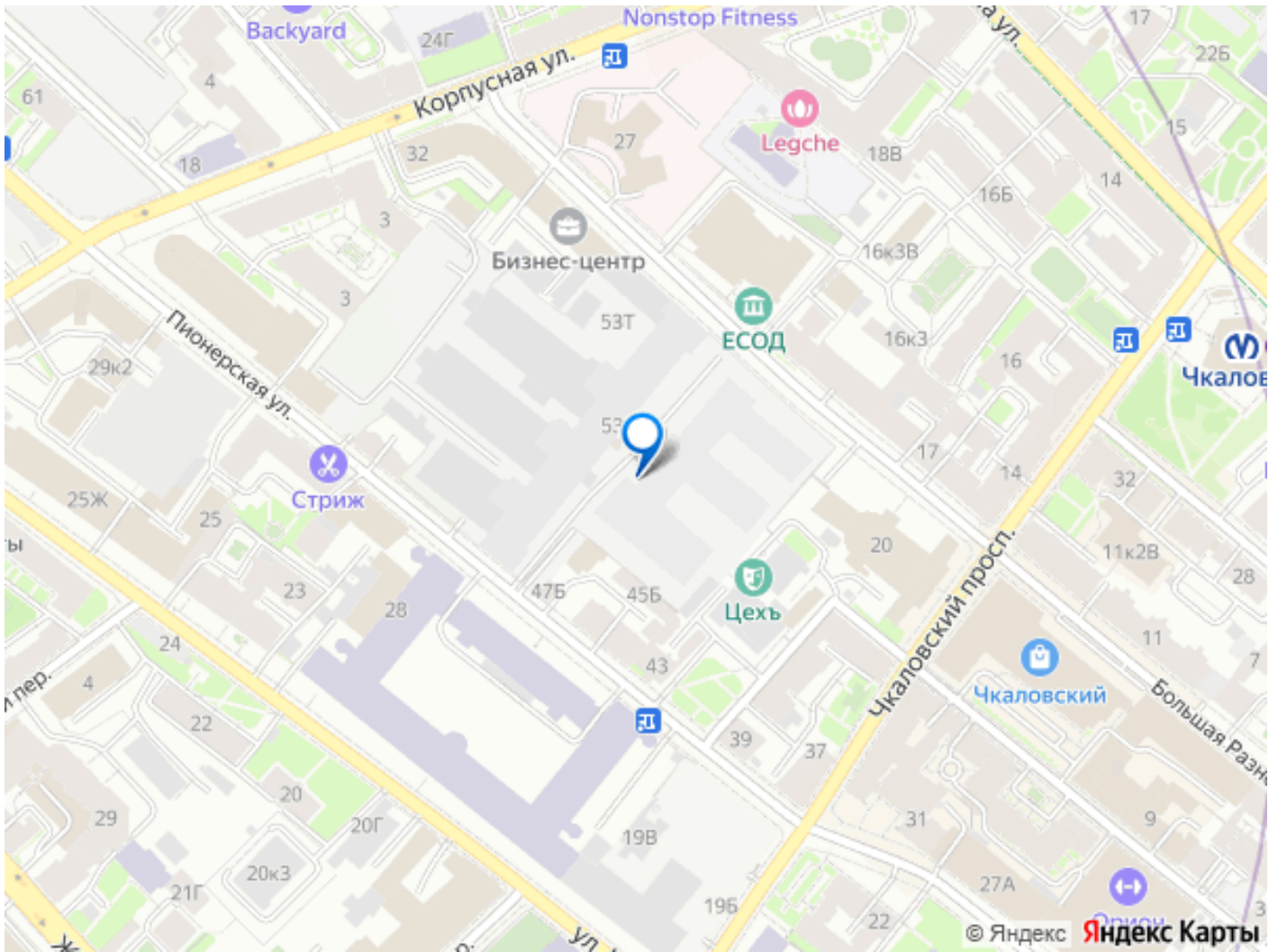
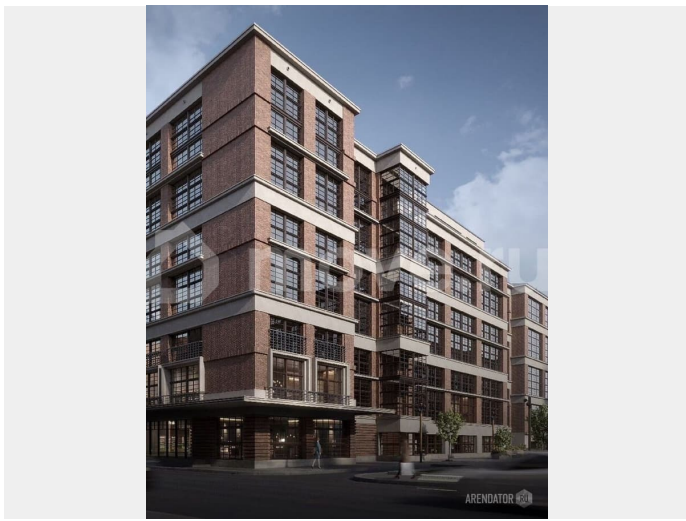
для заметок



мультиформатный проект, который состоит из трех корпусов — Balance, Klassik и Fabrik. Высота этажей — от 3 до 9, в зависимости от секции. В корпусах разместятся стильные единые входные группы. В зданиях Balance и Klassik предусмотрен подземный отапливаемый паркинг и кладовые-келлеры. Fabrik — это бизнес-апартаменты в реконструированном здании трикотажной фабрики. Придомовая территория корпусов будет закрыта и благоустроена по авторскому проекту. Проект является блестящим примером трансформации исторического пространства и придания ему новых смыслов. Один из корпусов комплекса — реконструированное здание-памятник трикотажной фабрики, созданное более 100 лет назад архитектором Эрихом Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ AVANT, который базируется на немецком экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря авторам проекта — мастерская Liphart Architects, индустриальные элементы: станки, стекло и бетон, — обретут здесь новые функции и ценность. Внешнюю отделку из клинкерного кирпича дополнят панорамные окна. В жилом комплексе появится все, что необходимо для жизни, работы и отдыха — собственная инфраструктура займет площадь 10 000 м<sup>2</sup>. Общественно-деловое пространство, включающее коворкинги и коливинги, позволит работать, учиться и вести бизнес, не выходя за пределы квартала. Креативный кластер станет местом притяжения для саморазвития и удовольствий. На территории также расположатся кафе, рестораны, бутики и фитнес-центры. Особенностью проекта является большое разнообразие эксклюзивных форматов жилья. Просторные студии и многоуровневые лофты, семейные

резиденции с собственной террасой и Work-life с двумя входами, квартиры разнообразной геометрии и площади — здесь каждый найдет свой формат. Высота потолков жилых помещений — от 3,1 до 5,5 м, площадь квартир — от 23 до 180 м<sup>2</sup>, частных террас — от 5 до 70 м<sup>2</sup>. Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России