

Создано: 24.09.2025 в 18:07

Обновлено: 04.12.2025 в 17:28

**5 649 000 ₽**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Высота потолков

4.63 м

Жилая площадь

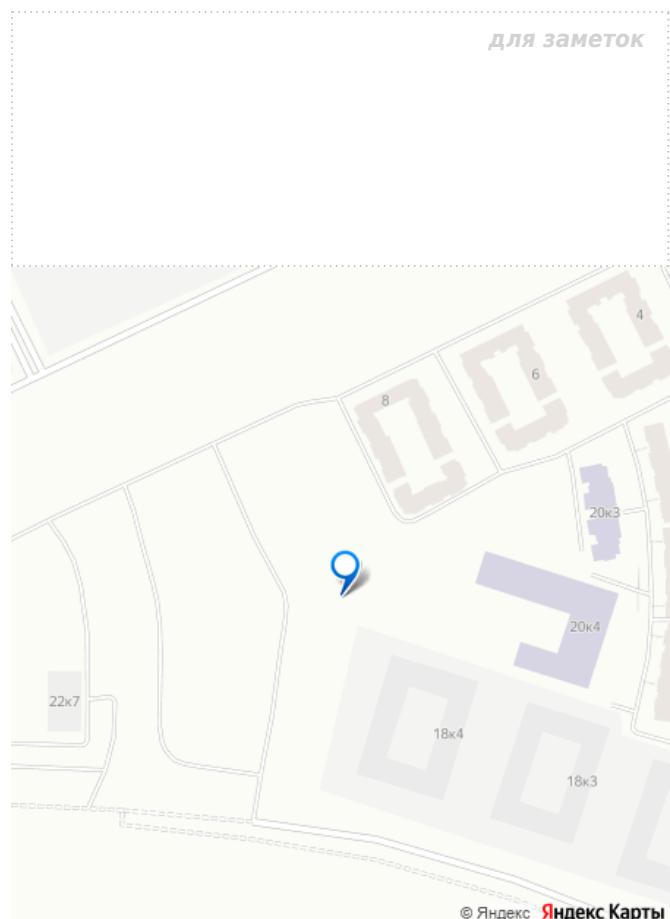
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается переуступка двухуровневой квартиры-студии в ЖК «Дворцовый фасад» в Санкт-Петербурге! ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СДЕЛКИ ДО 01.01.26 СТОИМОСТЬ ЗА КВАРТИРУ СОСТАВИТ 5 500 000 рублей! Ваш новый дом в сердце культурной столицы! Предлагаем уникальную возможность стать владельцем уютной квартиры-студии в одном из самых зеленых и благоустроенных районов города на Неве. Этот современный комплекс сочетает в себе элегантность и функциональный комфорт, предлагая своим жителям все условия для комфортной жизни.

Ключевые характеристики:

- Площадь с учетом лоджии: 23,64 м<sup>2</sup>, а тах высота потолка 4,63 м., что позволит разместить второй ярус— идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.
- Этаж: 4/4 — прекрасный вид из окна и отсутствие лишнего шума с улицы;
- Современная отделка: В квартире выполнен качественный ремонт, который позволит вам сразу же заехать и наслаждаться жизнью: широкофрматный керамогранит + система теплых полов в ванной комнате, также керамогранит в лоджии, кварцвиниловый ламинат, обеспечивающий защиту от влаги и выцветания, матовые натяжные потолки, современные высокие плинтусы с кабель каналом, матово - серебристые

переключатели и розетки; • Удобная планировка: Просторная студия с возможностью установки второго яруса, что позволит эргономично разместить зоны для кухни, спального места и гостиной для размещения гостей. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛОКАЦИИ: - Строительство торгового центра в жилом квартале Солнечный город восточнее дома 194 по проспекту Ветеранов до августа 2028 года; - Новый трамвайный маршрут до Стрельны, который обеспечит удобный выезд в сторону Красносельского шоссе, проект предусмотрен на 2027 год.

Условия покупки: • Переуступка •

Возможность приобретения по рассрочке: подробности по телефону Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших жилых комплексов топового застройщика Setlgroup!

