

Создано: 27.02.2026 в 01:51

Обновлено: 27.02.2026 в 01:51

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 240

10 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 240

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ПЕРЕУСТУПКА Студия в ЖК Куинджи от RVI с подчистовой отделкой. Окна на запад (закатная сторона), во двор. Проект возведен по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами теплых оттенков. Входная группа с зоной ресепшен, кофе-пойнтом, диванами и коворкингом

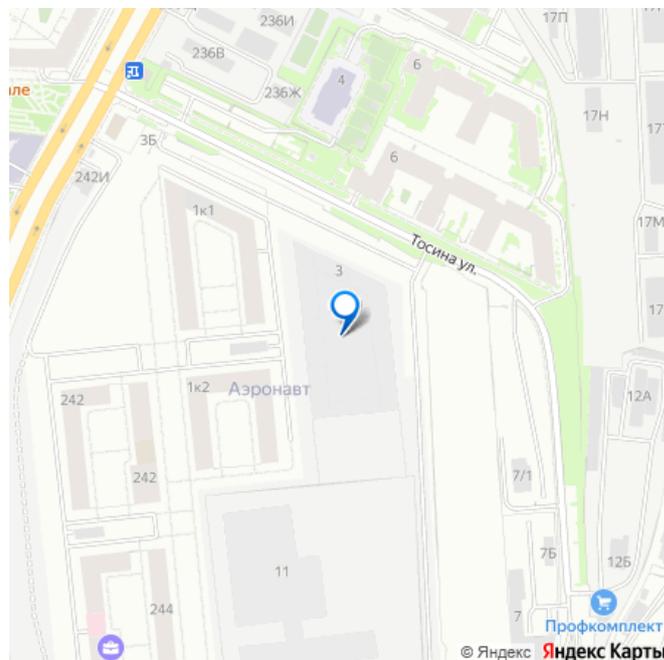
<https://spb.move.ru/objects/9290536942>

Шарин Павел Александрович,

Риелтор

89251234567

для заметок



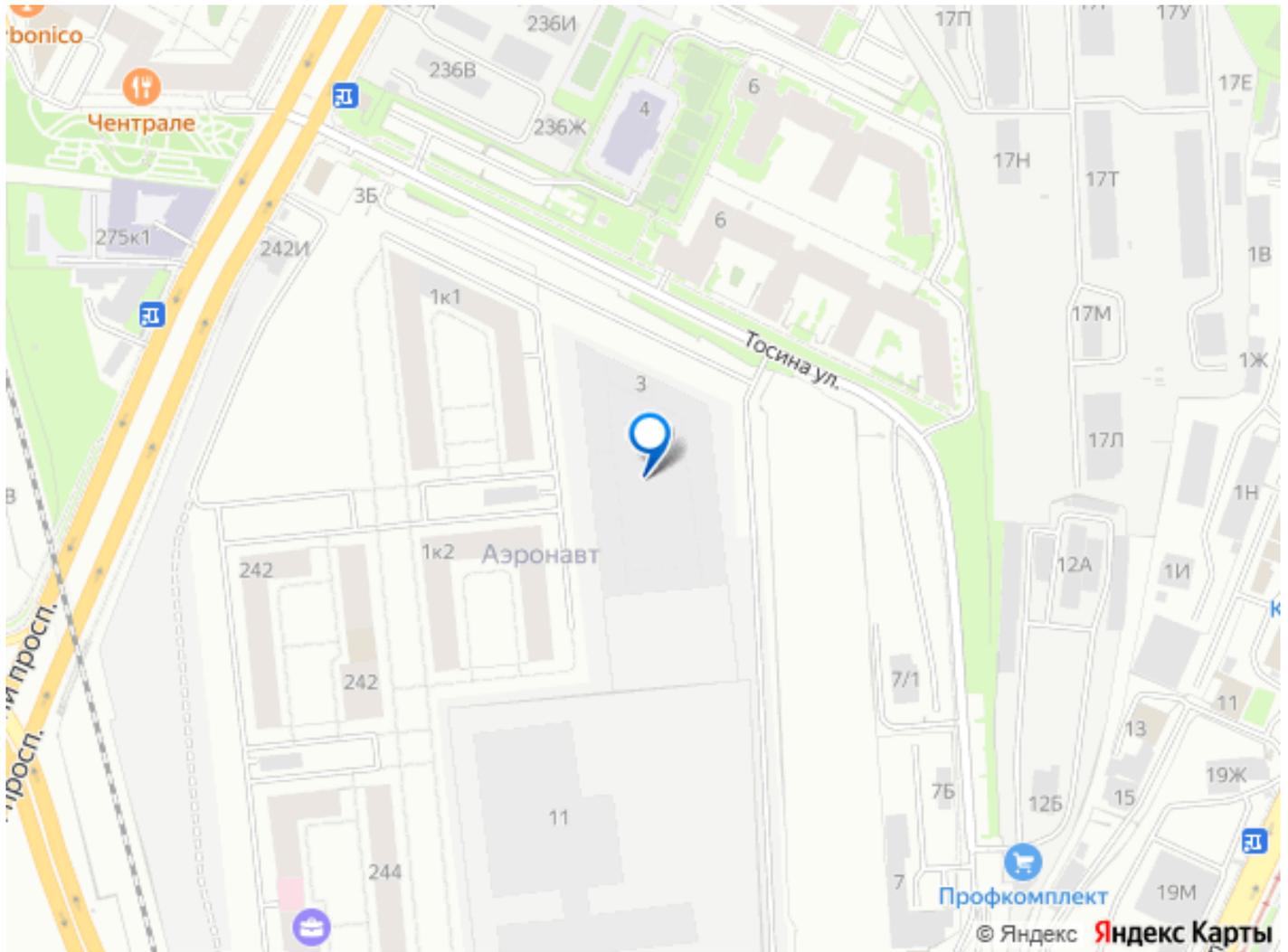
расположена в отдельной секции комплекса.

Первый этаж отведен под коммерческие помещения и паркинг. Вход в парадные осуществляется со внутреннего частного двора, расположенного на стилобате.

Территория комплекса благоустроена — имеется частный озелененный двор с ручьем, зоной отдыха с беседкой и шезлонгами, детскими площадками из натуральных материалов и огромными качелями. Проект создан в эксклюзивном дизайн-коде, вдохновленном картинами великого художника. Во дворе расположено 3 арт-объекта от резидента музея «Эрарта», Владимира Полякова. Также на территории квартала предусмотрен детский сад. Жилой комплекс расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Инфраструктура района развита очень хорошо: в пешей доступности расположены продовольственные магазины, аптеки, отделения банков, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны. Метро «Обводный канал» находится в 15 минутах пешком (в будущем в 5 минутах будет станция Боровая), до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Квартира от застройщика передаётся с подчистовой отделкой (white box). Пол: «плавающая» стяжка. Стены: штукатурка, шпаклевка; санузел — гидроизоляция. Потолок: штукатурка, шпаклевка. Электрика: установлены розетки, выключатели, квартирный щит, домофонная панель. Другое: оконные откосы — штукатурка и шпаклевка; входная дверь — металлическая, штукатурка и шпаклевка откосов. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки застройщика. Полная стоимость в договоре (без занижения).

Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).





Move.ru - вся недвижимость России